T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Korttelit nro: 6125 osa - 6137
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusalalla sallitaan kerrosalaan lasket-tavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko-naiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toi-mistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

TY-10 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

EV — Suojaviheralue.

VM-1 — Lähivirkistysalue, metsä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6130 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

AARPORANKA — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

l 25 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

1ap/lto50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosala-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ro-7233-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Rakennusala.

slto — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan sosiaali-, liike- ja toimistotiloja.

et-9 — Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

nä — Näkemäalueelle si varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Vaara-alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

LH-4 — Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa majoitus- ja ravitsemuspalveluja varten enintään prosenttiluvun osoittama määrä kokonaiskerrosalasta. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä syyskuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Hytönen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

LAHDESJÄRVI/6125 osa-6137/Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

tark 01.11. 1993
tark 07.09. 1993
pvm 15.07.1993
Mikko Jli
asemakaava-a...itehtl

suunnittelija Juha Jaakola
piirtäjä S.Koski kartta no 7233
vahv. 19.5.1994 ark. no 52041+h