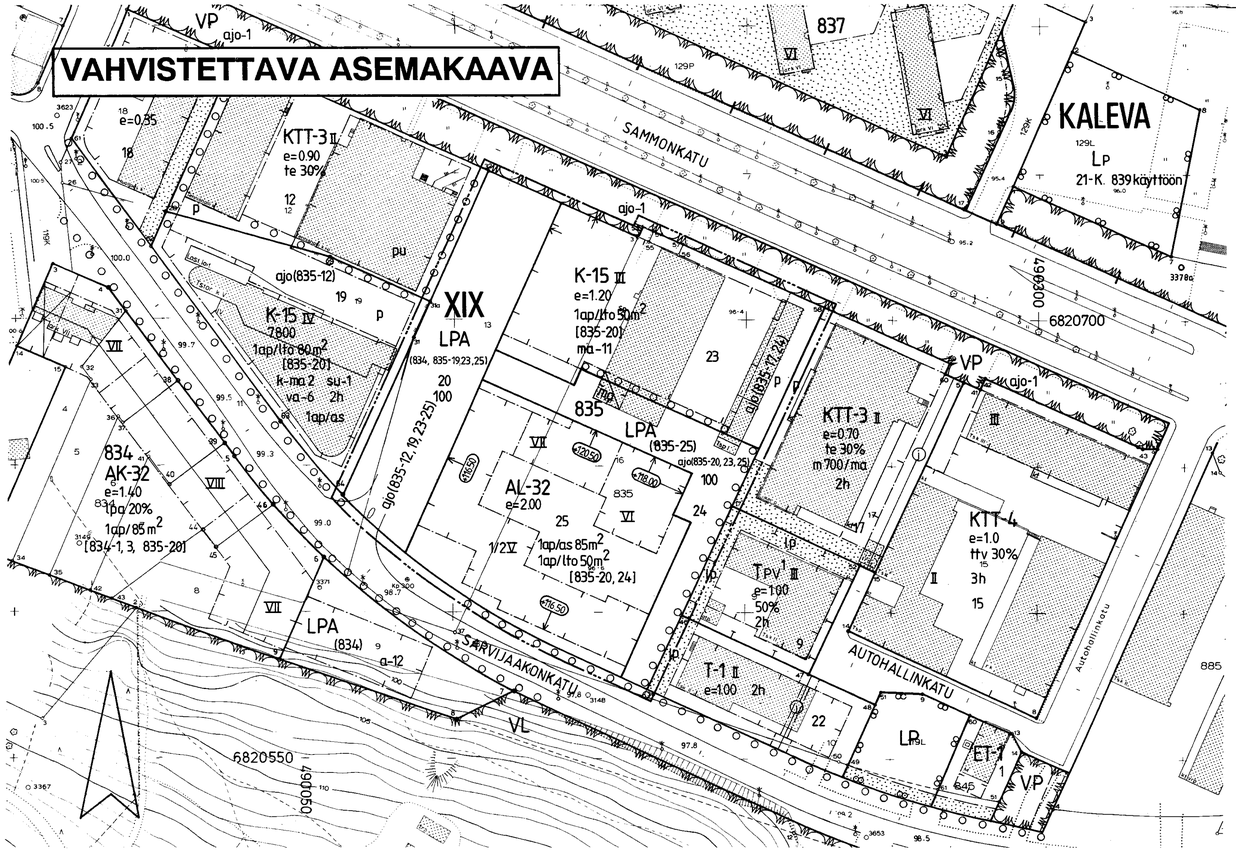

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX
Kortteli nro: 835
Tontit nro: 20, 21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-32	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
K-15	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XIX	Kaupunginosan numero.
835	Korttelin numero.
24	Tontin numero.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=1.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+116.50	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
ma-11	Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta tai korttelin sisäiseltä jalankulkualueelta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
o o o o	Istutettava puurivi.
ajo(835-17,24)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
1ap/lto 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(835-25)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joiden autopaikkoja tontille saadaan sijoittaa.
[835-20]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-27	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusalalle sallitaan kaksi kellarikerrosta sekä maanalaisia työtiloja erikseen merkityllä tavalla. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän ilmoittama määrä. Osa autopaikoista voidaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
18000+vk 2650	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen katetun ja lämmitetyn jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.
I1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
su-1	Ullakolle saadaan tehdä saunaosasto ja kahvio- ja keittiötiloja talon omaan käyttöön.
ma/a II	Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
u	Uloke.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-32	Asuinkerrostalojen korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TPV1	Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
KTT-3	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
SARVIJAAK	Kadun nimi.
	Katu.
ajo-1	Alueen osa, jonka kautta saadaan järjestää yksi ajoyhteys kutakin tonttia kohti.

Muutetaan 18.10.1990 vahvistettua asemakaavaa n:o 6945.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 24 pnä syyskuuta 1993.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos
XIX / 835 / 20, 21

pvm 17.09.1993	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Maire Väisänen	
		piirtäjä H. Karppinen	kartta no 7241
		vahv. 9.5.1994	ark. no 85015