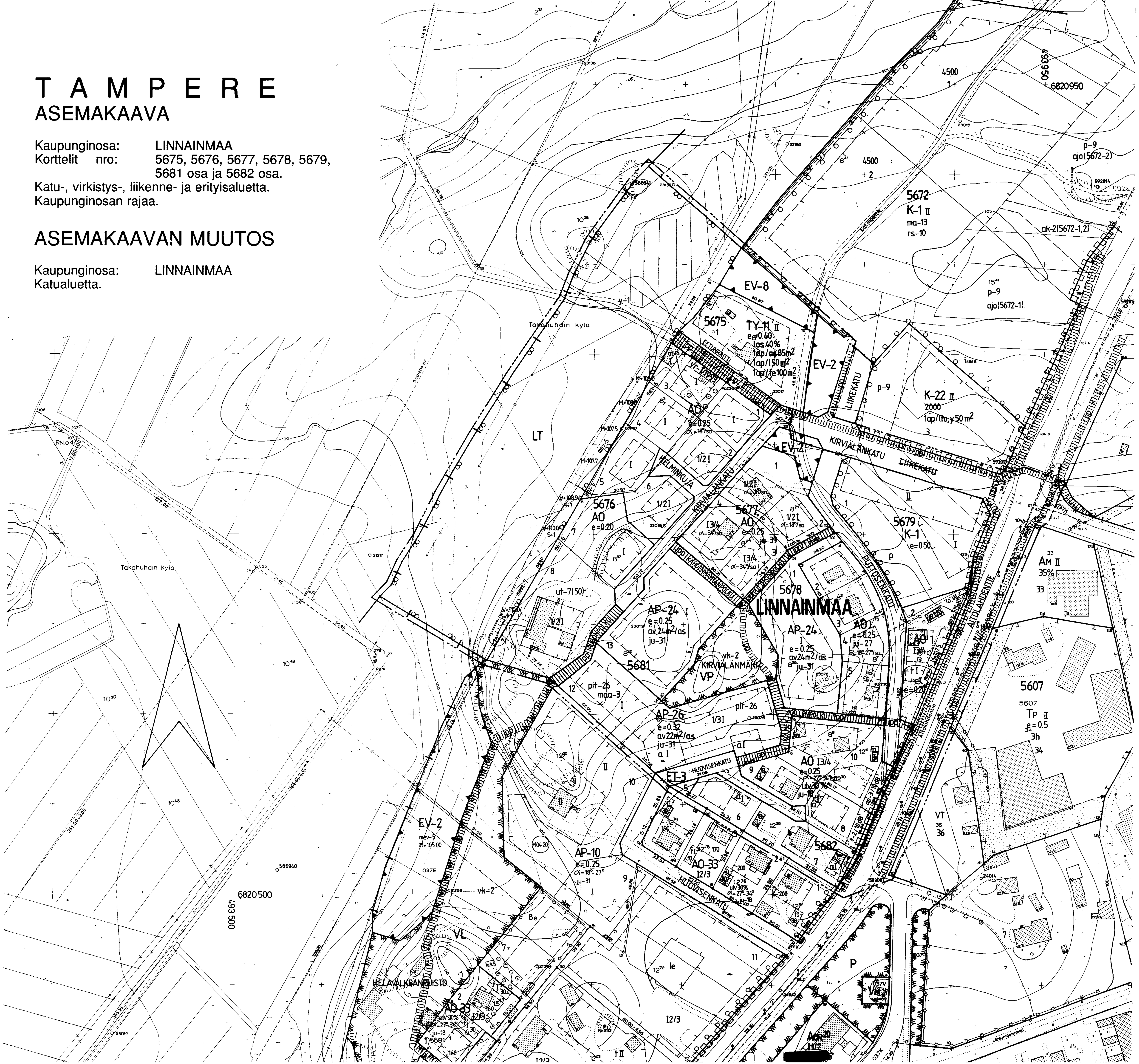
T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5681 osa ja 5682 osa.
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katualuetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-26 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

K-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

TY-11 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja asuintiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

VP — Puisto.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

EV-8 — Metsäpeitteinen suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNAI — Kaupunginosan nimi.

5678 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

KIRVIÄLÄNKA — Kadun tai puiston nimi.

ulv 30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

las 40% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja asuintiloiksi.

av 24m2/as — Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α = 18°- 27°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

maa-3 — Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.

ut-7(50) — Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t-2/10dB — Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen. Melusuojaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

at-6 — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Ellei autosuojia ja talousrakennuksia rakenneta, on niitä korvaamaan rakennettava meluseinä, jonka korkeus lähimpänä sijaitsevien asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattian tasosta on korkeintaan 2 m.

ap-3/10dB — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 1,8 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.

vr-1/1993 — Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalalle.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

ju-27 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

ju-39 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappausta.

pit-26 — Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

mes-5 M+107.5 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava melusuojaksi meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

mev-5 M+107.5 — Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavalli, joka on istutettava. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

mev-6 — Alueen osa, jolle voidaan ulottaa viereisen tontin, alueen tai rakennuksen suojaamiseen tarkoitetun meluvallin rakenteita.

mevs-7 V+110.0 / S+1 — Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. V-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluvallin yläpinnan korkeusaseman ja S-kirjaimen jäljessä oleva luku sen päälle rakennettavan meluseinän korkeuden metreinä. Melusuoja voidaan toteuttaa myös kokonaan meluseinänä.

vk-2 — Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

y-1 pp — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävä jalankulku- ja polkupyörätie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as 85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/l50 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-10 — Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten.

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

VT — Viljelystontti.

K-22 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

P — Puistoalue.

MUUTETAAN 16.11.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7183.
- " - 07.11.1955 - " - - " - NRO 683.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä loka kuuta 1993.
[signature]
Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
Asemakaava, LINNAINMAA / 5675-5679, 5681 osa ja 5682 osa. Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta. Kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos, LINNAINMAA / Katualuetta.

Tark. 10.12.1993 / pvm 01.10.1993	Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti	suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
		piirtäjä K. HEIKKONEN — kartta no 7243
		vahv. 19.5.1994 — ark. no 93150 h