VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

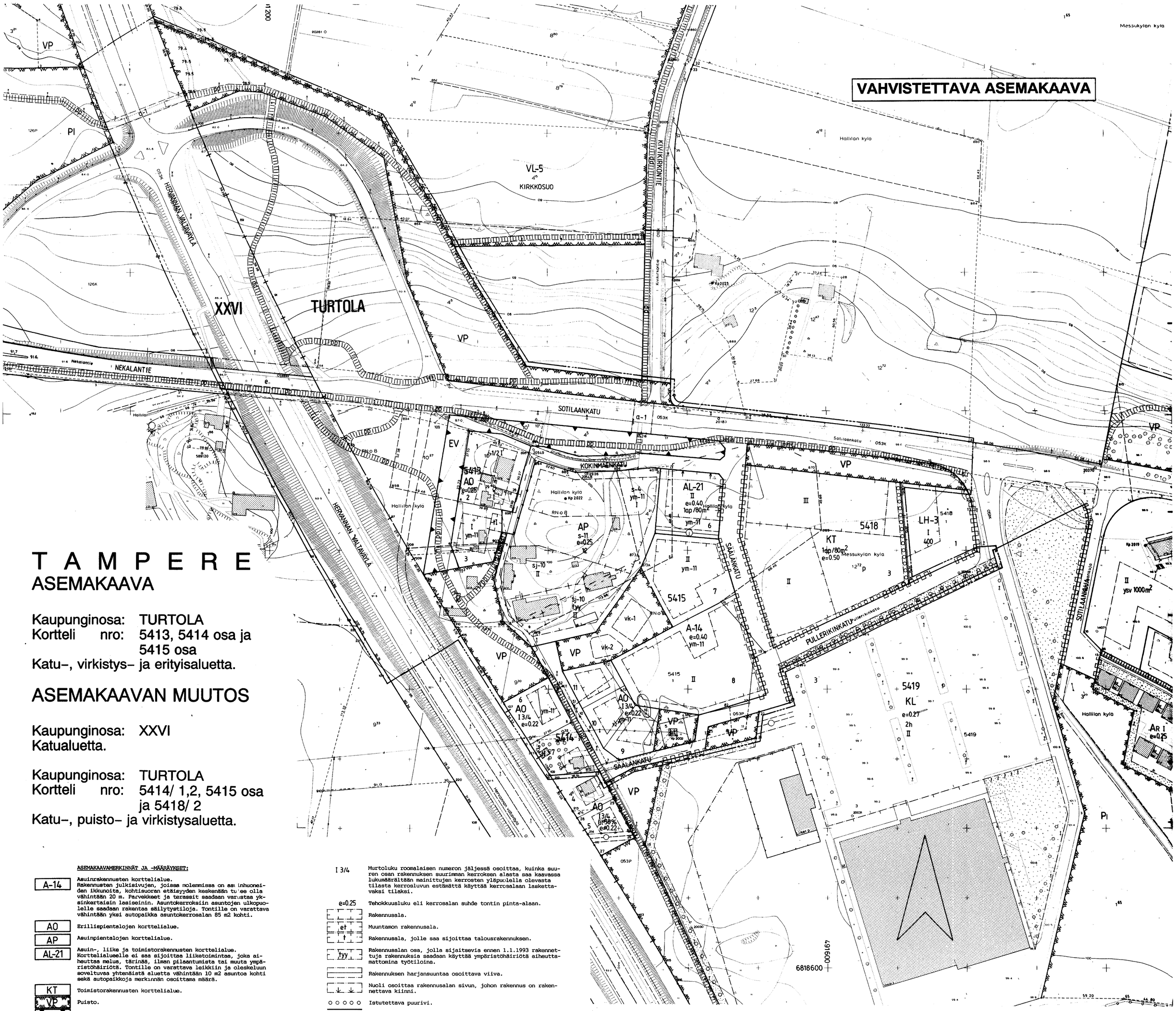
T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5413, 5414 osa ja 5415 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI
Katualuetta.

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5414/ 1,2, 5415 osa ja 5418/ 2
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-14 — Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AL-21 — Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KT — Toimistorakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

EV — Suojavieralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXVI — Kaupunginosan numero.

TURTO — Kaupunginosan nimi.

5413 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KOKINMÄEN — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Muuntamon rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

tyy — Rakennusalan osa, jolla sijaitsevia ennen 1.1.1993 rakennettuja rakennuksia saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomina työtiloina.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

a-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

p — Pysäköimispaikka.

s-4 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-11 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

sj-10 — Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne tulee säilyttää. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.

ym-11 — Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

vk-1 — Ohjeellinen pallokenttä.

vk-2 — Ohjeellinen leikkikenttä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

KL — Liikerakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

LH-3 — Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

MUUTETAAN 16.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3537
" 24.08.1972 " " " 3948
" 05.04.1982 " " " 5586
" 13.02.1989 " " " 6726.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä 10ka kuuta 1993.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
Asemakaava: TURTOLA 5413,5414 osa ja 5415 osa, ym. aluetta.
Asemakaavan muutos: XXVI Katualuetta.
TURTOLA 5414/1,2, 5415 osa, ja 5418/2, ym. aluetta.

Tekn. tark. 3.12.1993	Mikkyl Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Maire Väisänen	
Tark. 4.11.1993		piirtäjä M. Virtanen	kartta no 7247
pvm 13.10.1993		vahv. 19.5.1994	ark. no 52045