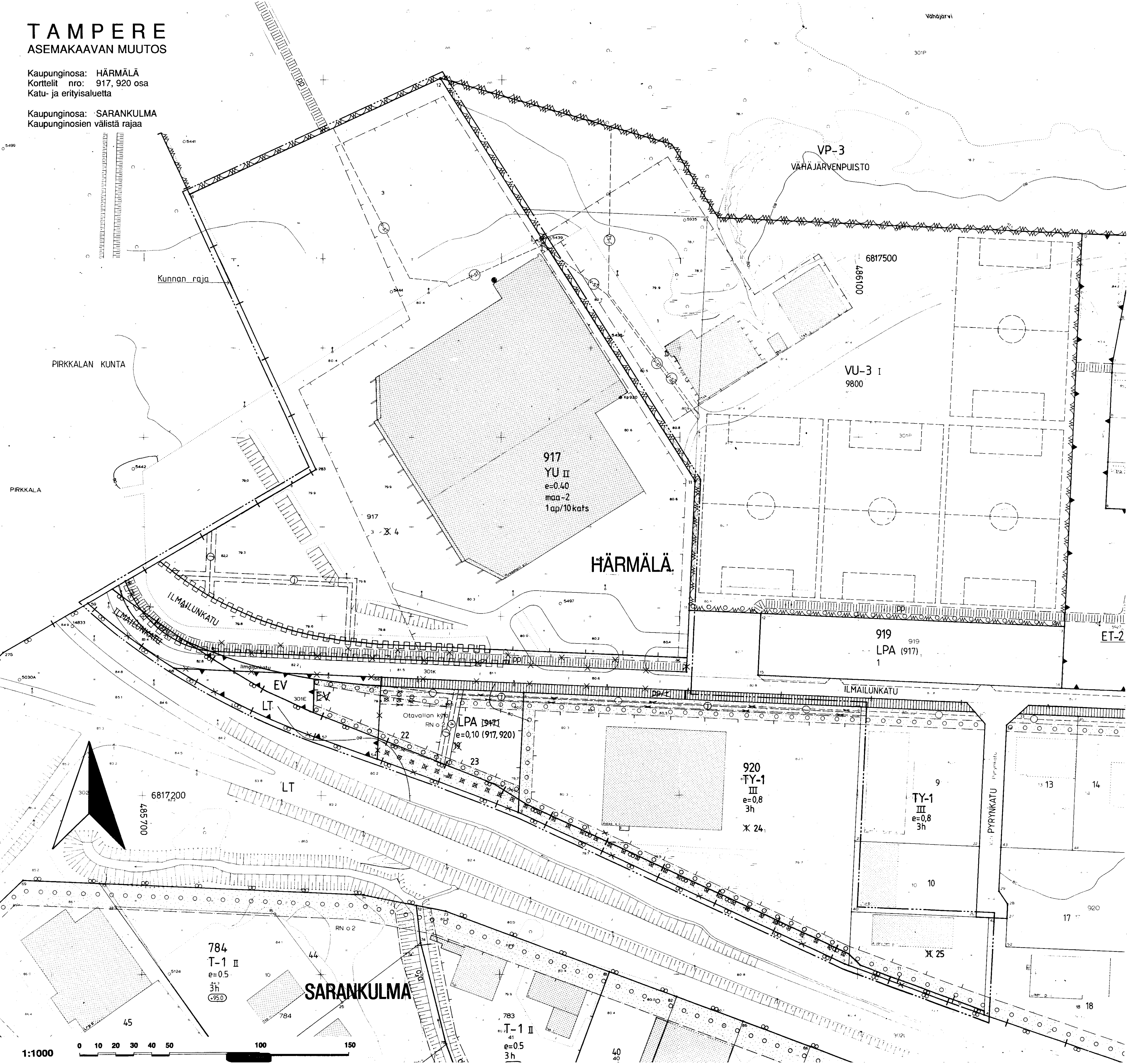


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit nro: 917, 920 osa
Katu- ja erityisaluetta

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kaupunginosien välistä rajaa



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta tai samanaikaisesti rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 25% liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Kauttakulku- tai sisään tulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Autopaikkojen korttelialue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteava eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta katsojaa varten on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Vesijohto.

Säilyvä vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-reuoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Vleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

MUTETAAN 08.10.1982 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5829/29S,
12.03.1985 " " NRO 6212,
13.11.1986 " " NRO 6456 JA
30.10.1992 " " NRO 7106.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20pnä tammikuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Gnttila

YU

TY-1

LT

LPA

EV

HÄRMÄ
917
4

ILMAILUNKATU
III

e=0,80

(917)

3h

maa-2

1ap/10kats

pp/h

ppl

rs

LT

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

EV

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus		
HÄRMÄLÄ/917, 920 osa/Katu- ja erityisaluetta SARANKULMA/Kaupunginosien välistä rajaa		
 Miljo Järvi asemakaava-arkkitehti		
suunnittelija Juha Jaakola		
piirtäjä JG/S.Koski	kartta no 7256	
vahv.	ark. no 85017	

Tark 21.02.1994
pvm 15.12.1993