

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteleiden nro: 920 ja 921 osat
Erityisaluetta

Kaupunginosa: SARANKULMA
Korttelin nro: 783 osa
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosien välistä rajaa

RANTAPERKIO

795
LH-3 II
e=0,15
1h-200
maa-1
1ap/50m²
2

HÄRMÄLÄ

SARANKULMA

LAKALAIVA

PELTOLAMMI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa,
teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä iii-
ke- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka
rakennetusta tai samanaikaisesti rakennettavasta kerros-
alasta saa käyttää enintään 25% liike- ja toimistotiloina.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää
tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää,
ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Tontin ulkova-
rastalueet on sijoitettava vähintään 180 cm korkealla ra-
kenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi auto-
paikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kol-
mea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerros-
alan 50 m² kohti.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkämälälineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa
tontille saadaan tehdä.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Alueen osa, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan
luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutet-
tavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

Eritasoristeys.

Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että
puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha.

Vleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen
osa.

Katu.

Kadun nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rautatiealue.

MUUTETAAN 10.12.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5695,
08.10.1982 " " NRO 5830/30S,
12.03.1985 " " NRO 6212 JA
19.06.1990 " " NRO 6867.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 24 p:nä tommi kuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

HÄRMÄLÄ/920 ja 921 osat/Erityisaluetta, SARANKULMA/783 osa/
Katu- ja liikennealuetta, kaupunginosien välistä rajaa

Tark 2102.1994 pvm 15.12.1993	<i>Mikko Järvi</i> asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Juha Jaakola	piirtäjä JG/S.Koski	kartta no 7257
		vahv.		ark.no 93152