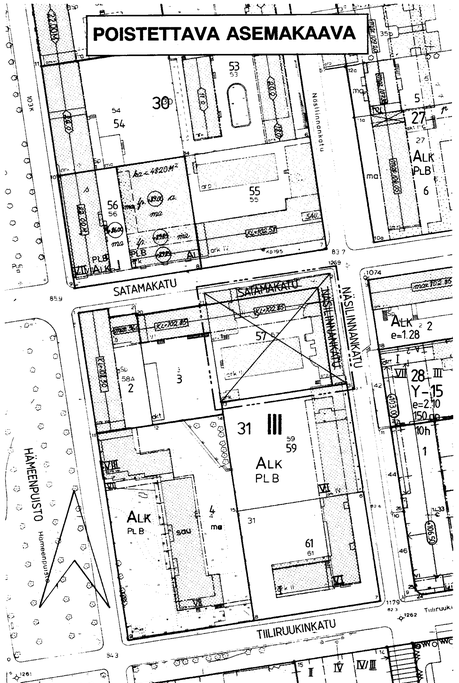
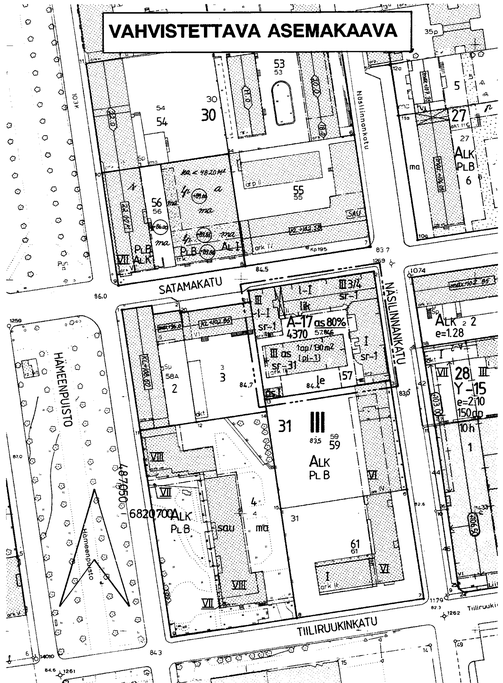




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 31
Tontti nro: 57
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-17	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
— - — - —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
——X——	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
III	Kaupunginosan numero.
31	Korttelin numero.
57	Tontin numero.
4370	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 80%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää asuintiloiksi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
III3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I-I	Merkinnän roomalainen numero ilmoittaa, montako kerrosta rakennuksessa katutasosta lukien saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

lik	Merkintä osoittaa rakennuksen katon lappeen, jolle saadaan tehdä ikkunoita ullakkohuoneita varten.
1cp/90m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[pl-1]	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
sr-1	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
sr-31	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikerakennustentontti.
K(+62.85)	Rakennusala sellaista PL 45:n B-luokan vaatimukset täyttävää asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kattolista on sijoitettava numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta. Rakennuksiin saadaan tehdä niin monta kerrosta, kuin sallittuja kerroskorkeuksia käyttäen on mahdollista.
SATAMAKATU	Kadun nimi.
	Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asunto- ja liiketontti.
AL	Liiketalon rakennusala.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen rakennusala.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Y-15	Yleisten rakennusten korttelialue teletoimintaa varten.

MUUTETAAN 06.02.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1309.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä tammikuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos. III, 31/57 sekä katualuetta.

Tark. 01.03.1994		suunnittelija	ILARI IKÄVALKO, KJ
Tark. 25.01.1994		piirtäjä	JG, KH
pvm 29.12.1993	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	vahv. 27.5.1994	karta no 7258 / ark. no 93081