

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Korttelit nro: 1081 osa, 1086
Katu-, puisto- ja vaara-alueita

Kaupunginosa: YLÄ-PISPALA
Korttelin nro: 1310 osa
Puistoalueita

Kaupunginosa: TAHMELA
Katualuetta

Kaupunginosien välistä rajaa

A

YO

ET-2

+

TAHME

1310

3

MOOSEKSENMAKI

II

II

e=0,5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrossalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorasennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Maistraatti Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerho- tai saunatuoksu- tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellarin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50% rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

Maistraatti Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan lisärakennuksia ja -sliipiä korttelialueella olevien rakennusten lisäksi uudisrakentamisessa käytettävä korttelialueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomutoja. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaisuus ei saa ylittää 25 metriä, tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan **maistraatti** rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliometriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, **maistraatti** rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa **maistraatti** rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen

A¹⁰

Y₀¹⁰

P

VM

II²

HARMAAN TUKKIT

9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on **maistraatti** rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuintai liiketarkoituksiin.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Muuntamoalue.

Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerroslasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.

Puiston nimi.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -sliipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomutoja, ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Tampereen kaupunki

ympäristövirasto

kaavoitus

ALA-PISPALA/1081 osa, 1086/Katu-, puisto- ja vaara-alueita/ YLÄ-PISPALA/1310 osa/Puistoalueita/TAHMELA/Katualuetta/Kaupunginosien välistä rajaa

Tark. 07.12.1994
pvm 05.01.1994

Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Sakari Leinonen

piirtäjä S. Koski

vahv. 10.9.1996

kartta no 7260

ark.no 95054