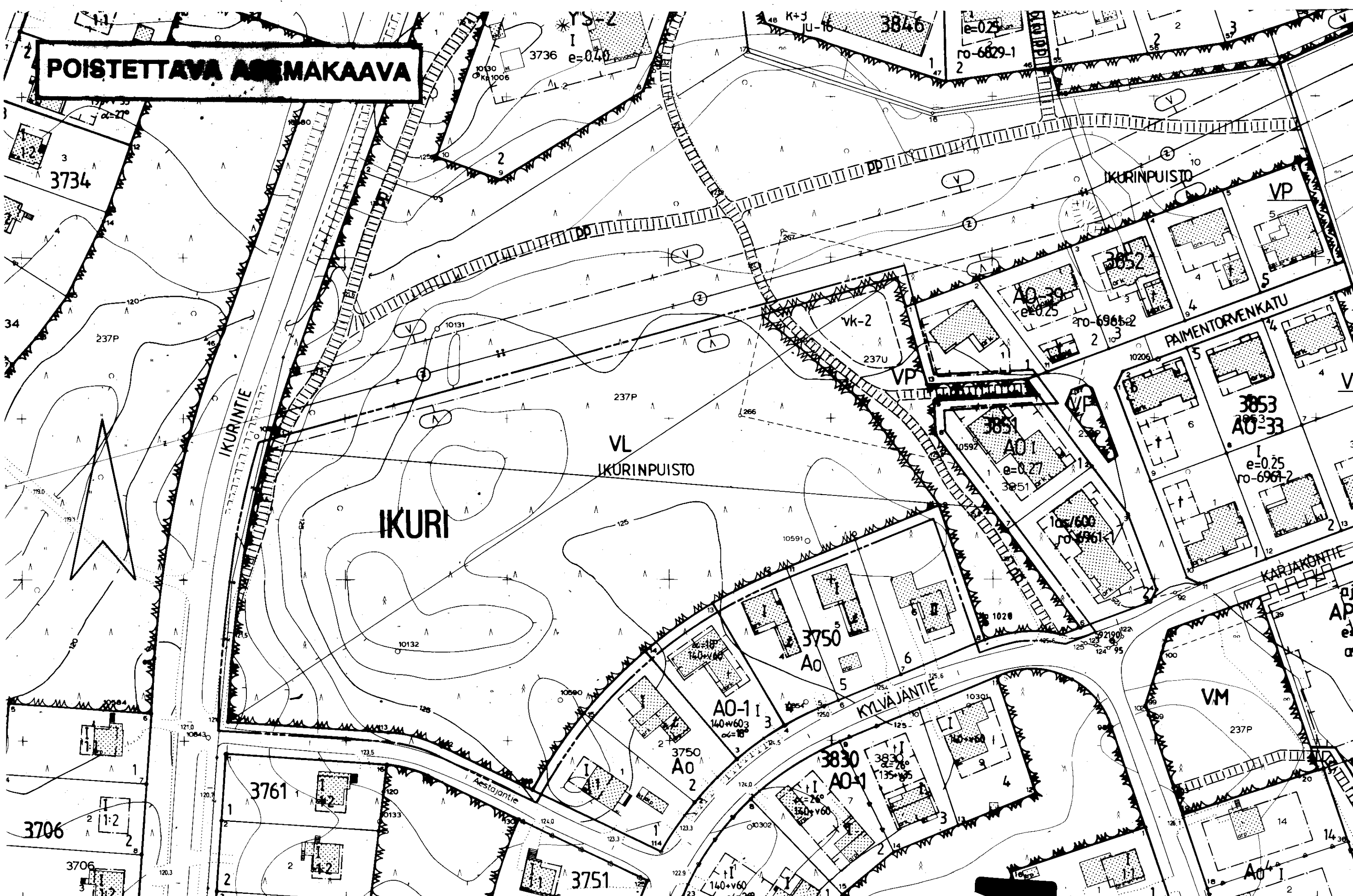
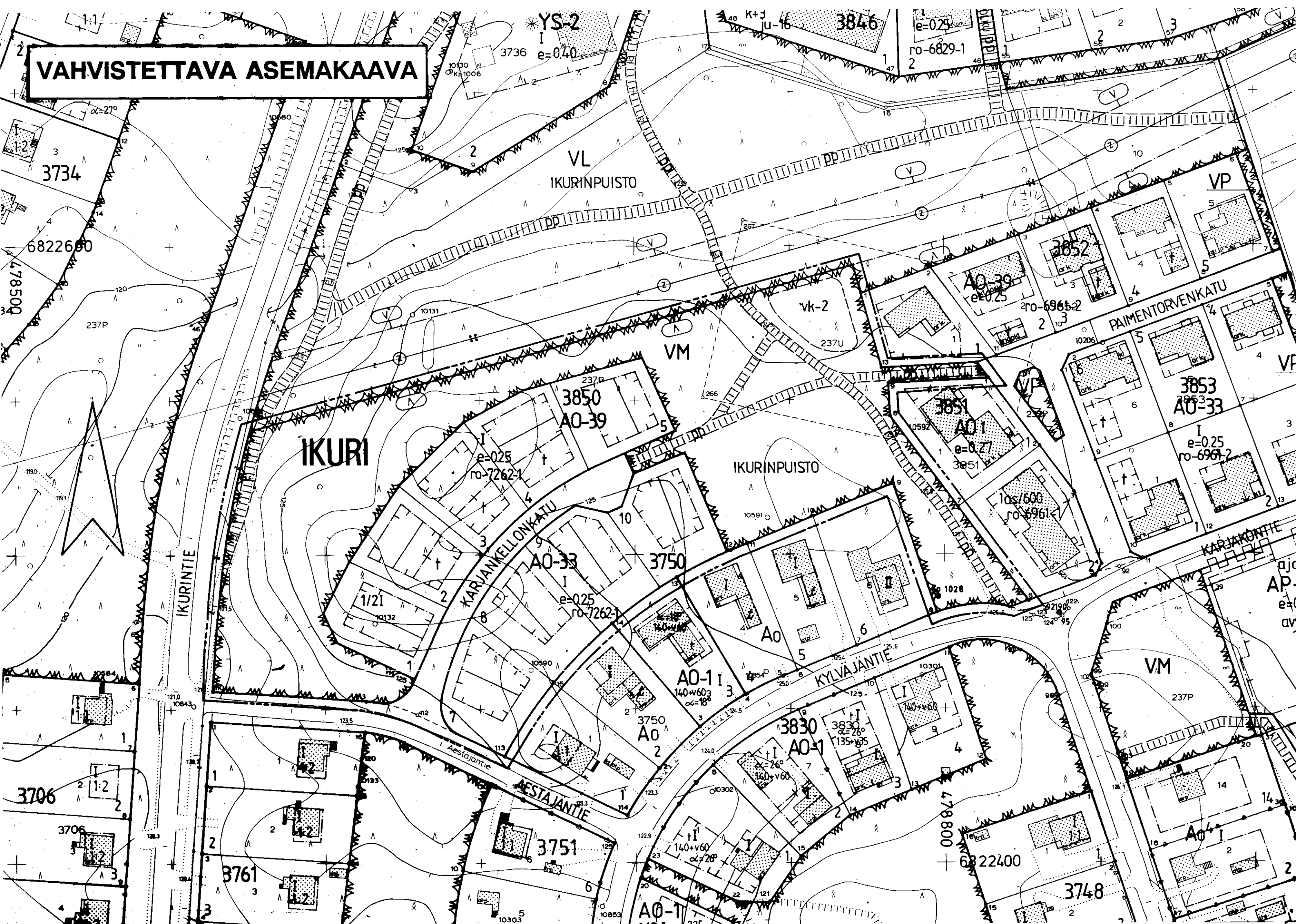




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Korttelit nro: 3750 osa, 3850
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-33** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- A0-39** Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.
- VM** Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- KARJANKEL Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 1 Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- vk-2 Leikkikenttä.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- Asunto- tai liiketalojen kortteli.**
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- YS-2** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6829,
" 07.01.1991 " " " 6961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 14 p:nä maaliskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttälä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
Asemakaavan muutos. IKURI : Virkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu: IKURI 3750 osa, 3850, katu- ja virkistysal.	
pvm 20.01.1994 asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Maire Väisänen piirtäjä M. Virtanen karta no 7262 vahv. 10.5.1996 ark. no 69026