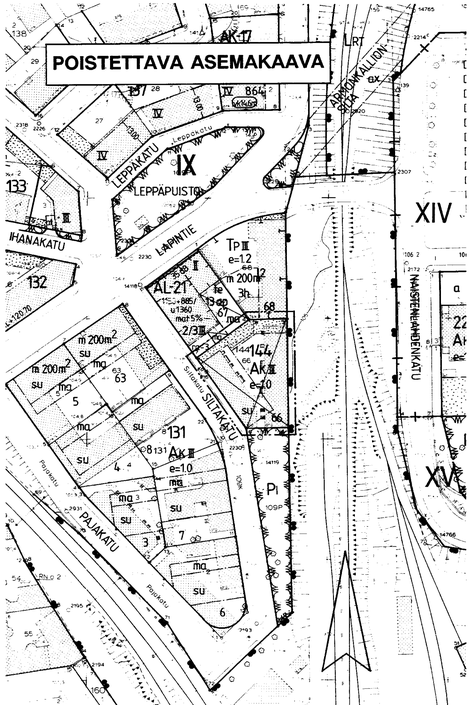

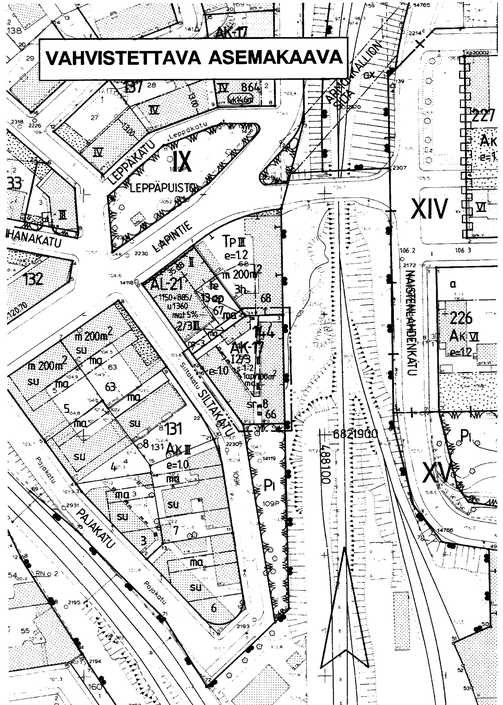

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 144
Tontti nro: 66

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-17 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IX — Kaupunginosan numero.

144 — Korttelin numero.

66 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimmas kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=10 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

mq — Maanalainen tila.

1ap/100 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

s-1-2 — Olemassa olevassa, ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty.

1 — tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi

2 — tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen

S-merkinnän jäljessä oleva numero osoittaa sen edellä olevista määräyksistä, josta poikkeaminen kullakin tontilla sallitaan.

Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ak — Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusala.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

su — Ullakolle saadaan tehdä talon käyttöön tarkoitettu sauna tarpeellisine lisätiloineen.

Asuntotontilla on autopaikkoja varattava 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti sekä 10m2 vapaata tonttialaa asuinhuoneistoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-21 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TP I — Pientaollisuusrakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Rautatiealue.

SILTAKATU — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 09.11.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 2876.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 3 pnä maaliskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

IX, kortt. 144, tontti 66 asemak.muutos

pvm 28.2.1994 — Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä H. KARPPINEN — kartta no 7264
vahv. 24.5.1994 — ark. no 93086