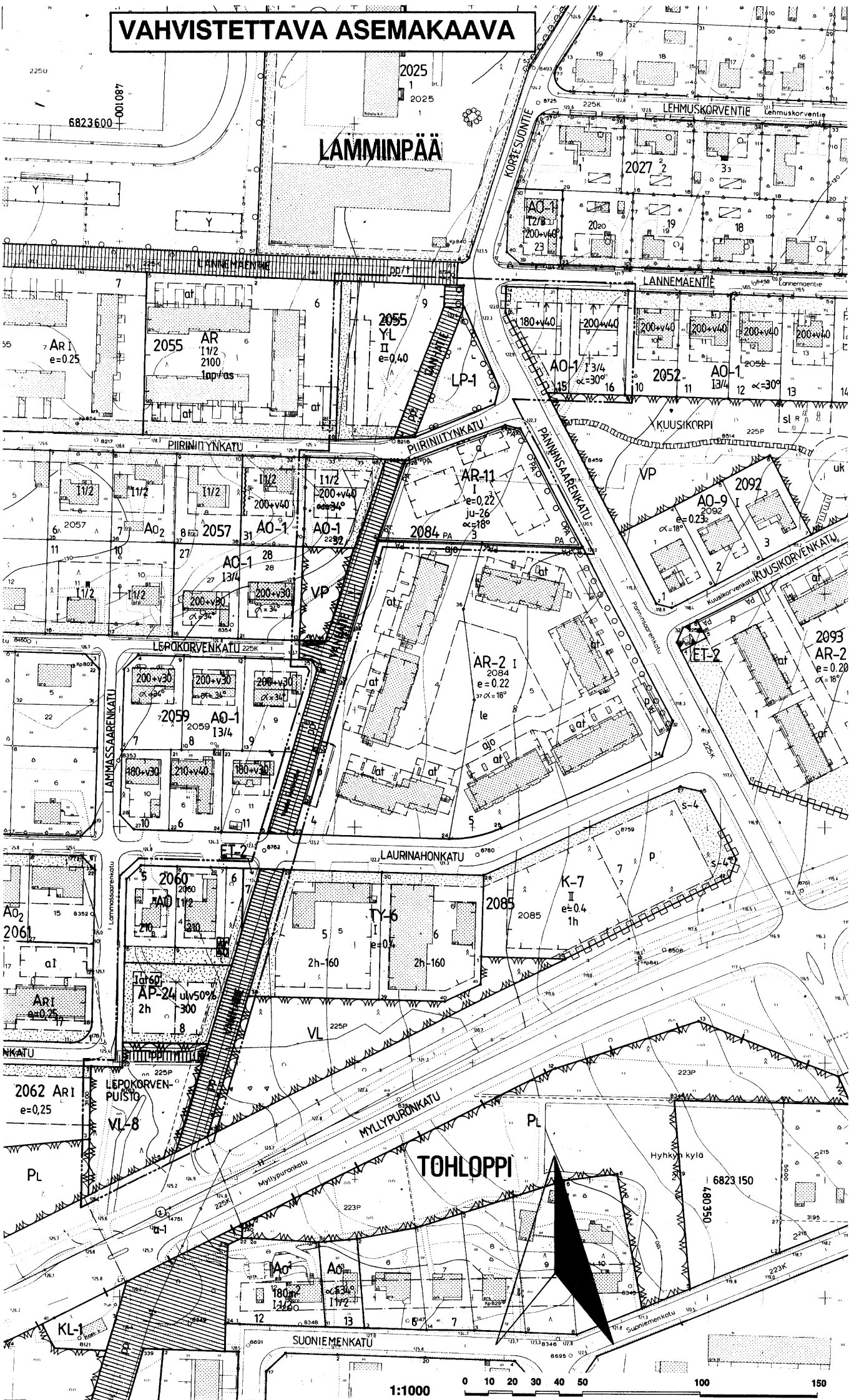
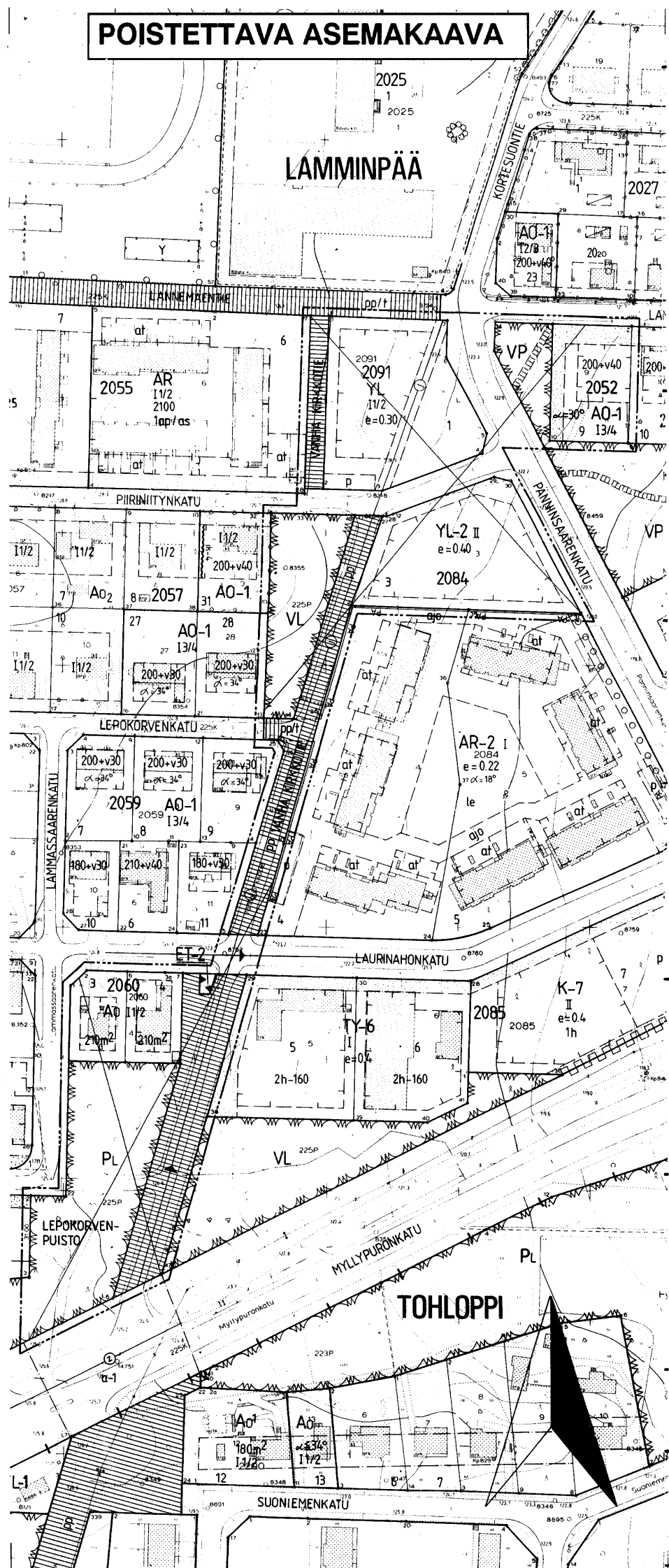


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Korttelit nro: 2052 osa, 2060, 2084 osa, 2091
Katu-, puisto-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierrekäiset asutokohdat pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Puisto.

Lähevirkistysalue, jonka hoito- ja toimintapisteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojajärjestelyinä.

Yleinen pysäköintialue. Autopaikkojen väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

PIIRIINITYNKÄ

210

200+v40

1

11/2

ulv50%

e=0,40

ju-26

α=18°

2h

a

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinrakennuksen neliömetrimäärän ja toinen luku ainostaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaisiksi tilaksi, joka vähintäänä tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Uudisrakennusten rakennus- ja kattamisainneiden sekä julkisivujen rakennustekniseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontille (2084/4,5) olevaan rakennukseen.

Kattokaltevuus.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Varastorakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20% rakentaa liiketilat. Tontilta on varattava yksi autopaikka liiketilarakennuksen 50 m²:ä kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan 100 m²:ä kohti.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laistosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

Rakennusallalle sallittu yhteenlaskettu kerrosala.

Pysäköintipaikka.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Putkiviemäri.

Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:
Asuunot: yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120 m² suuruisia asuinhuoneistoa kohti.

Puistoalueille (PL ja PI) saadaan tehdä muuntoasemia ym. vähäisiä kunnallisteknisiä laitteita.

MUUTETAAN 27.09.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2492, 25.03.1976 " " NRO 4989 JA 13.06.1983 " " NRO 6000.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVA-EHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 11 p:nä elokuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Junttila*

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus LAMMINPÄÄ/2052 osa, 2060, 2084 osa, 2091/Katu-, puisto-, virkistys- ja erityisaluetta	
muut 09.08.1994 muut 22.06.1994 pvm 08.03.1994	suunnittelija Minna Seppänen piiritti K.H/S.Koski vahv. 3.1.1995
ark. no 7266 ark. no 95055	asema- ja arkkitehti