

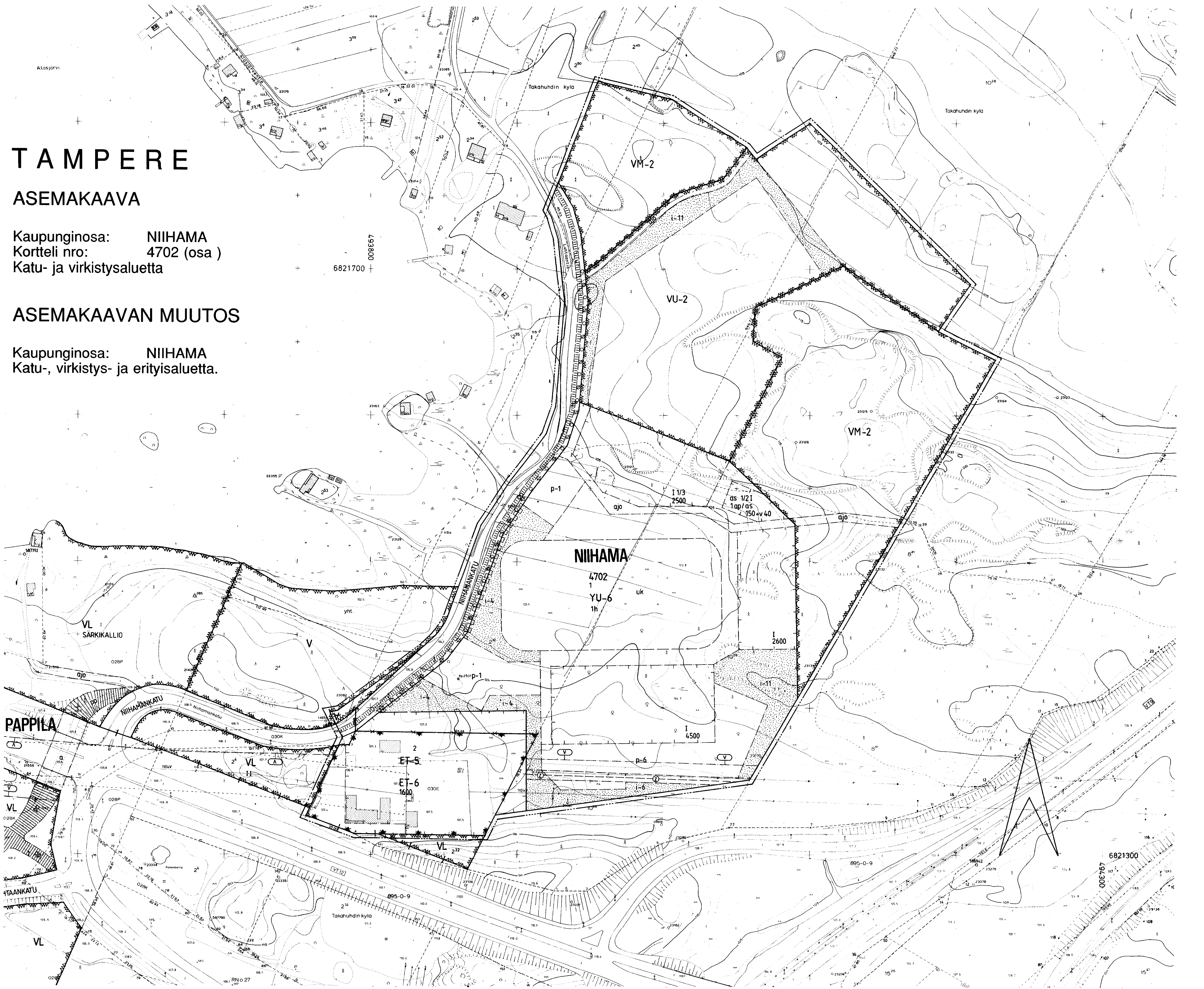
TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: NIIHAMA
Kortteli nro: 4702 (osa)
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIIHAMA
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YU-6** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ratsastustalainaan vaatimia rakennuksia. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- VM-2** Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa ratsastustalainaan vaatimia rakennuksia ja laitteita.
- ET-6** Lähivirkistysalue, metsä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- NIIHAMA**
4702
1
NIIHAMANK
- 4500
1h
- Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

- 150+v 40
- I
- 1/2 I
- I 1/3
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita vähintään 1/3 alueen pinta-alasta.
- Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
- Istutettava puuri tai pensaita.

- Maanalaista sähköjohtoa varten varattava alue.
- Katu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita vähintään 8 m välein. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansiirtolangan vaara-alueen aiheuttamat vaatimukset.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Vaara-alueen raja.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa yksikerroksisia maantamarakennuksia enintään 800 m² kerrosalaa.
- Virkistysalue.
- Lähivirkistysalue.
- MUUTETTAVAT 23.05.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6001 JA 23.06.1982 NRO 5894.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä maaliskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus Asemakaava ja asemakaavan muutos NIIHAMA kortteli nro 4702 katu-, virkistys- ja erityisaluetta
Tark 04.05.1994 Tark 19.04.1994 pvm 09.03.1994	<i>Matti Henttilä</i> suunnittelija Kaarina Kivimäki piirittäjä Taina Ahonieni vaih.
	kartta no 7267 aik. no 52048