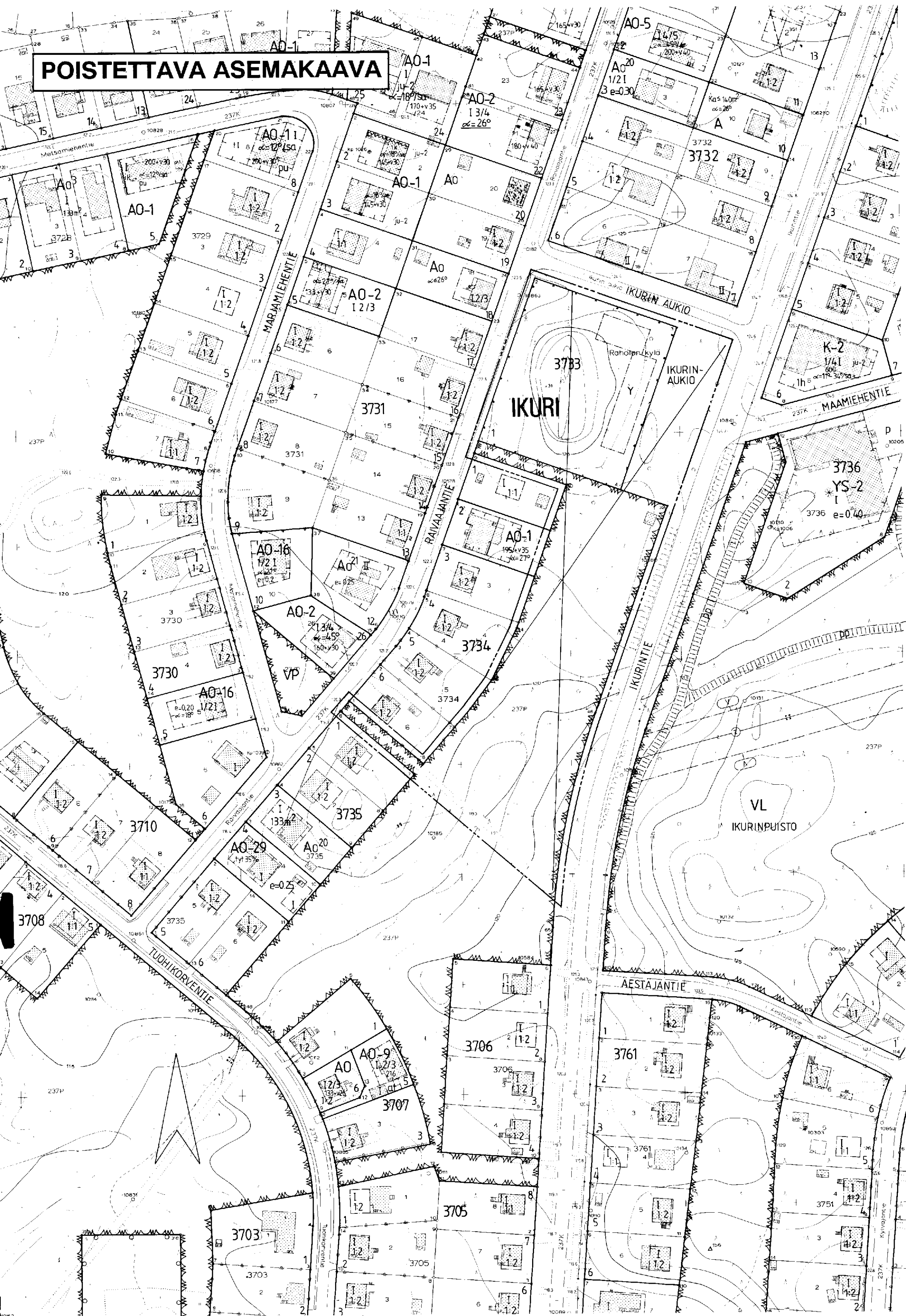
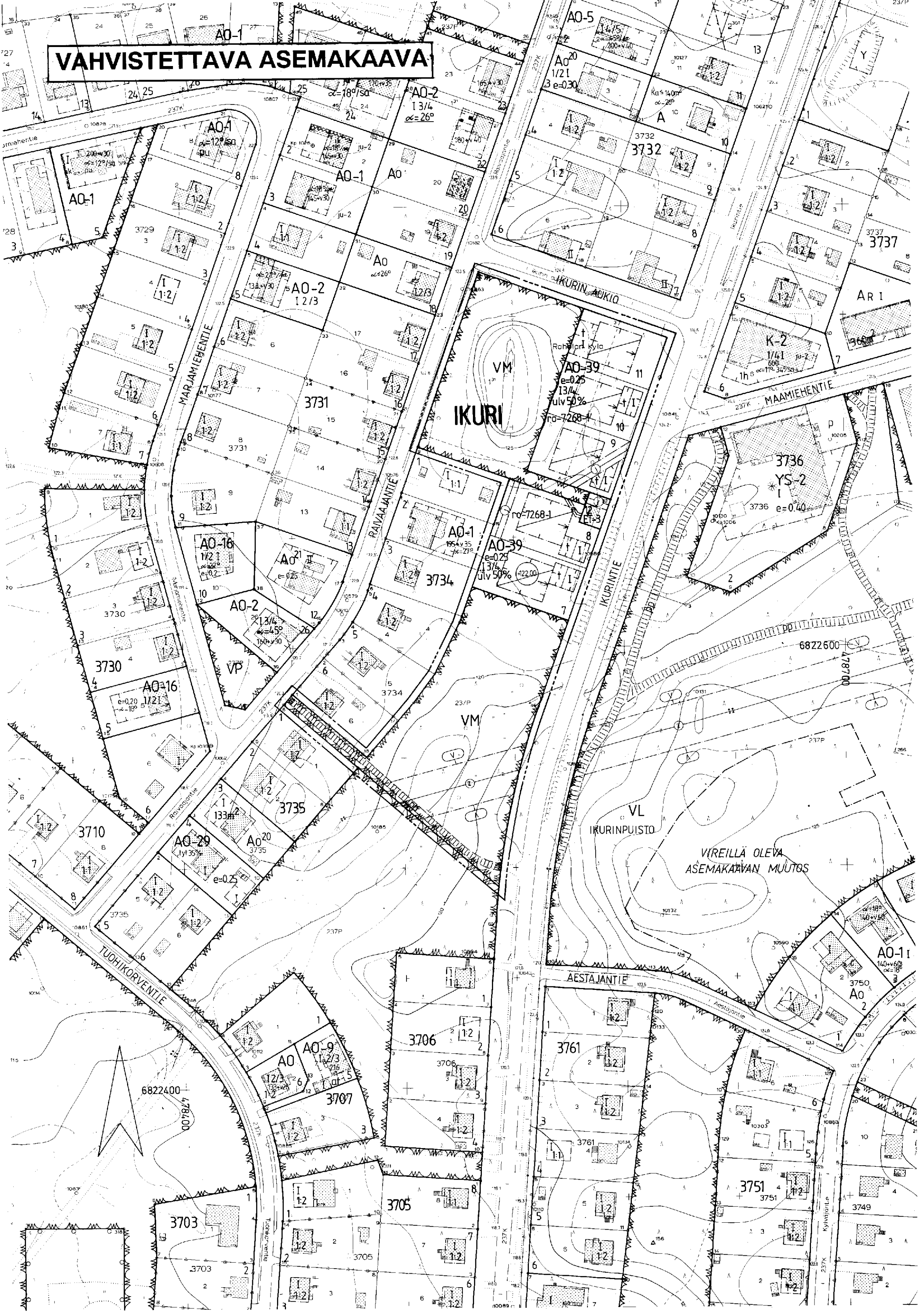


POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3733
Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli nro: 3734osa
Virkistysalueita.

- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
uiv50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Vienäriä varten varattu alueen osa.
Maanalaista sähköjohtoa varten varattava alue.
Alin painovoimainen vienärintitaso.
Vaara-alueen raja.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ro-72681 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennustalustehojointi, jotka ovat asemakaavasuoritusessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleisen rakennuksen tontti.
Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.
Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.
Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m2 laajan ja 3m korkean erillisen talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontinrajasta ainakin 5m osasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.
Eiäsi tontilla kasvateta hytykasveja on tontilla kasvatat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hytykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tontilla ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
Erillispienitalojen korttelialue.
1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m2.
2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala.
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa päiväkodin.
Lähiavikistysalue.
Katu.
Kadun nimi.

MUUTETAAN 22.07.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76,
20.12.1948 " " " " 76b,
27.05.1950 " " " " 194.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIirros.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU KOKOAJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1952 ANNETUN KAVALIUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pöä 1994.
M. Virtanen
Kiinteistöinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO-39 Erillispienitalojen korttelialue.
Kaksiasuntoisen pienitalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.
ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen maunantorakennuksen.
VM Luonnonmukainen lähiavikistysalue. Lähimetsä.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kortteliin, kortteliosaan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosa nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
Asemakaavan muutos.
IKURI: 3733. Katu- ja puistoalueita.

Tark 1.8.1994
Tark 27.5.1994
pvm 14.3.1994

suunnittelija Maire Väisänen
piirittäjä M. Virtanen karta no 7268
vahv. 23.11.1994 ark. no 52047