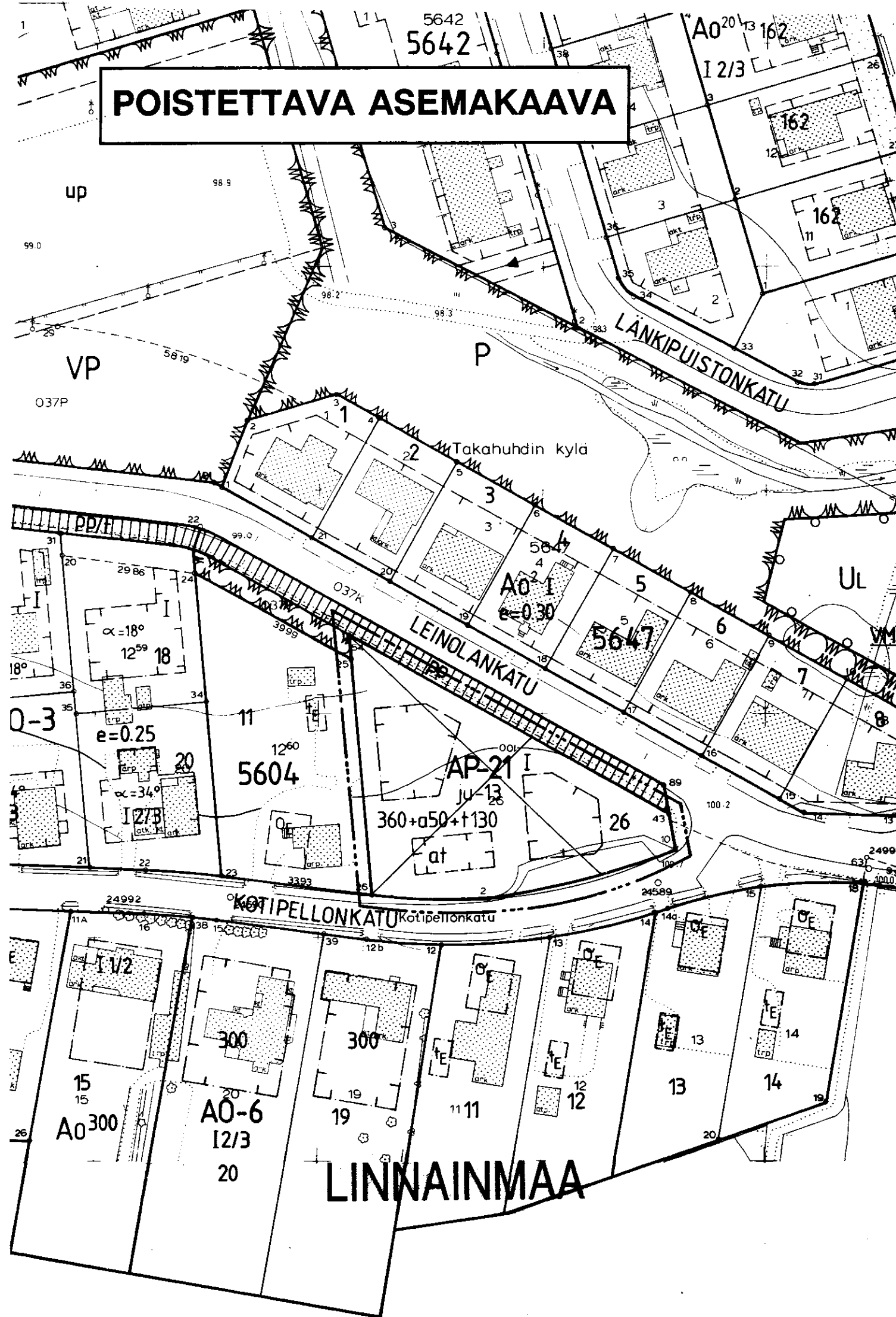
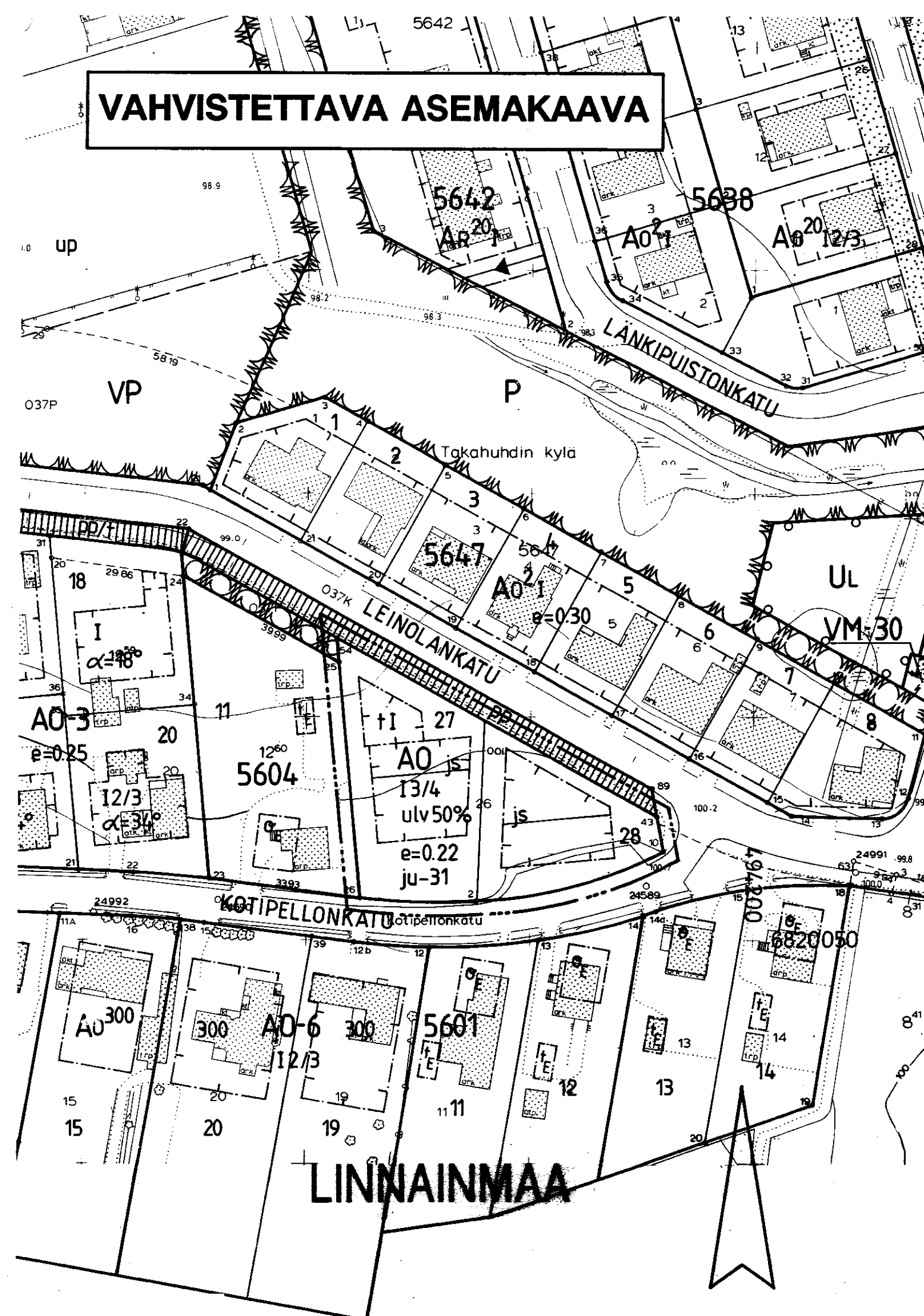




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5604
Tontti nro: 26

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

ulv 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.22

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Viiva rakennusallalla osoittaa julkisivun suunnan.

ju-31

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-21

Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin rakennusallalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen pientalon. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

360+a50+t130

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerroksalan neliömetrimäärän.

ju-13

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0²

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

A0-3

Erillispientalojen korttelialue.

A0-6

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puistoalue.

VP

Puisto.

OE

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala.

TE

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Muutetaan 14.06.1988 vahvistettua asemakaavaa n:o 6664.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 29pnä maaliskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
LINNAINMAA, 5604-26 asemak. muutos	
pvm 22.03.1994	suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
	piirtäjä H. Karppinen karta no 7274
asemakaava-arkkitehti	vahv. 14.6.1994 ark. no 56130