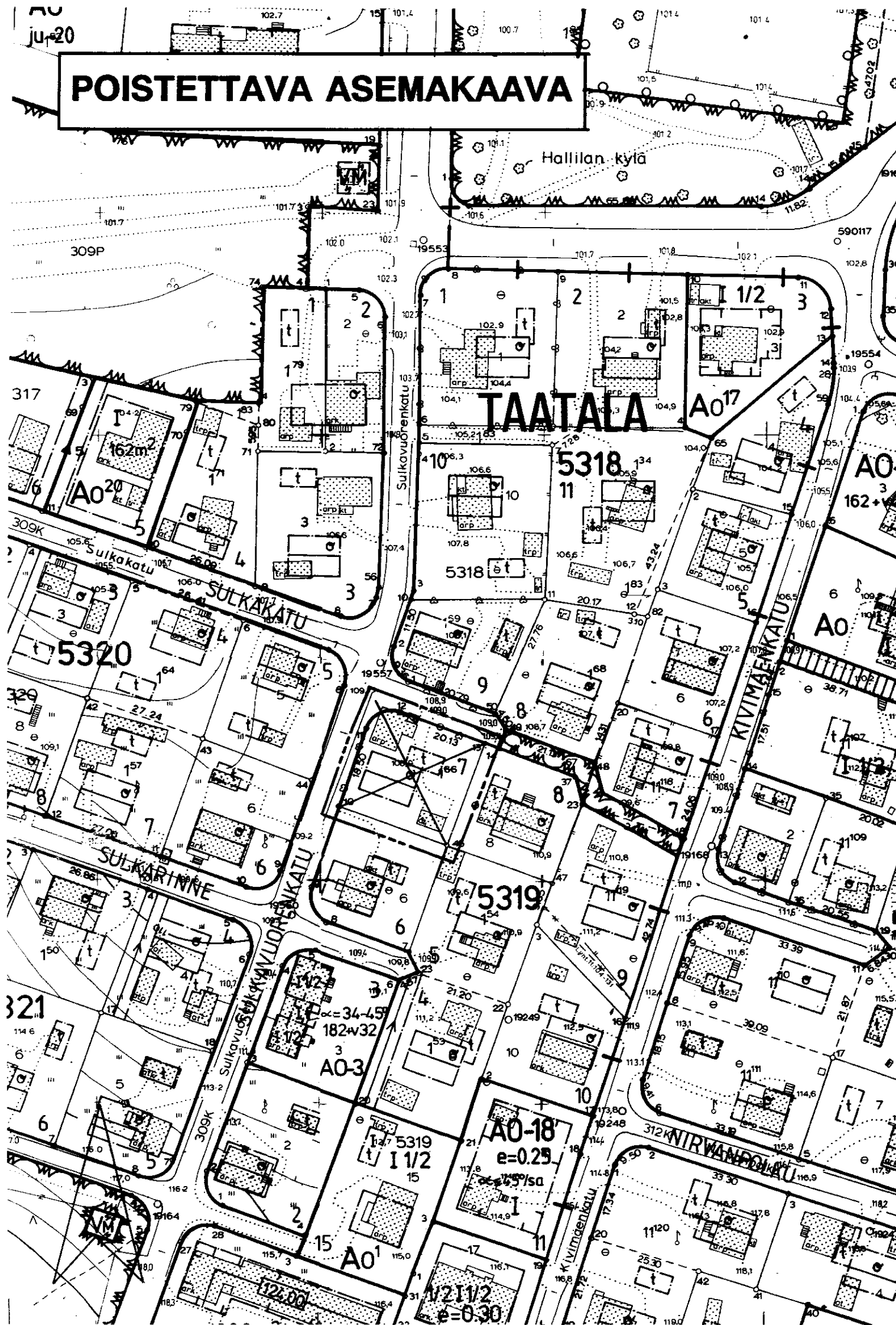
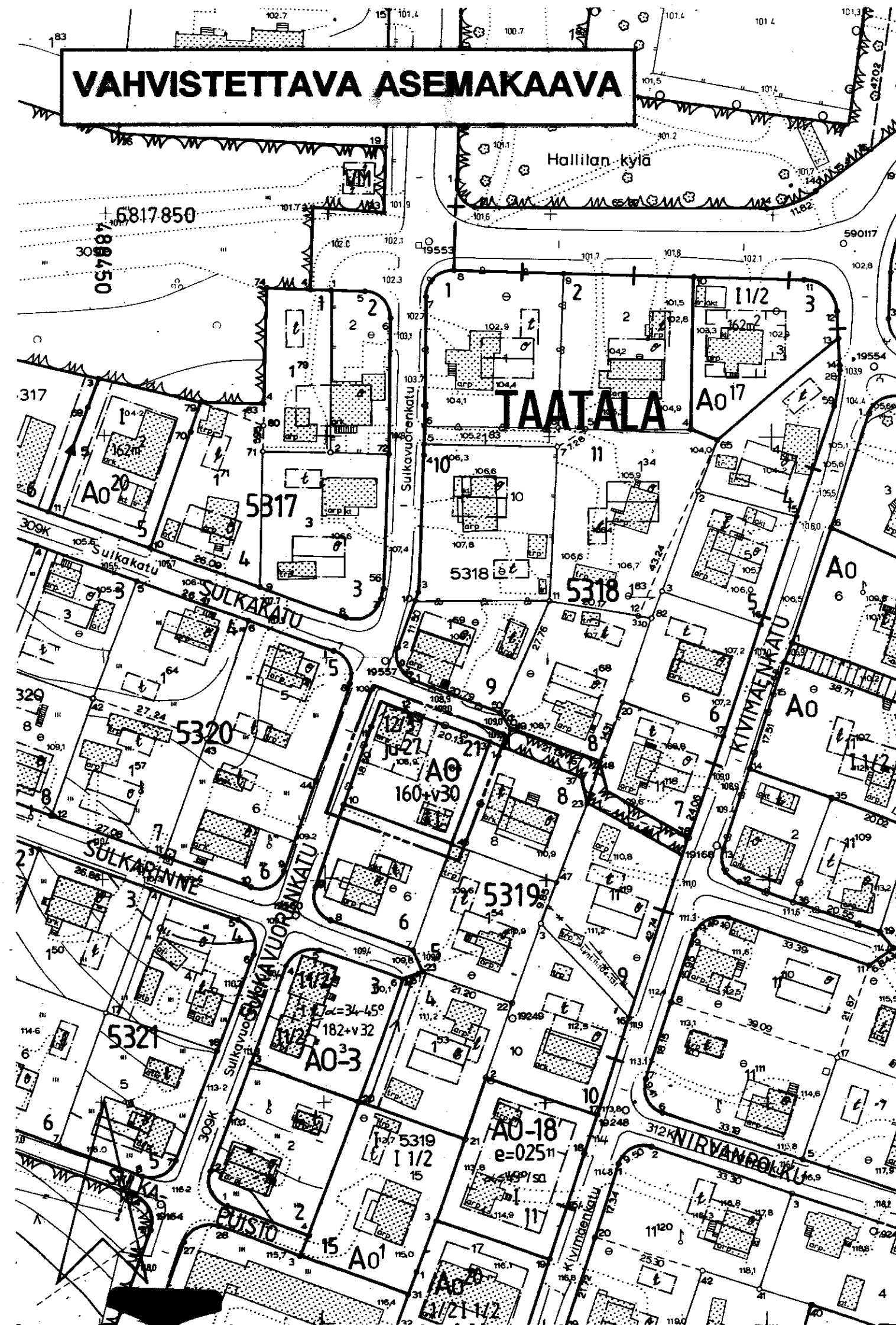




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAATALA
Kortteli nro: 5319
Tontti nro: 7

Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAAT/
5319

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

SULKAKATU

Kadun nimi.

160+v30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ju-27

Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

SULKAKATU

Asuin- ja liikekortteli.

Katu ja sen nimi.

Vähintään PL 4§:n D I-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5)viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1 : 1,5.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeuden tulee olla enintään (3)kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1 : 1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

Puistoalue.

MUUTETAAN 20.09.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1500.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 5 p:nä huhtikuuta 1994.

Pentti Matti
Kiinteistöinsinööri

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavolitus
Asemakaavan muutos TAATALA 5319 / 7, katualuetta.	
pvm 23.03.1994	asemakaava-arkkitehti
suunnittelija Maire Väisänen	piirtäjä M. Virtanen karta no 7275
vahv. 14.6.1994	ark. no 56131