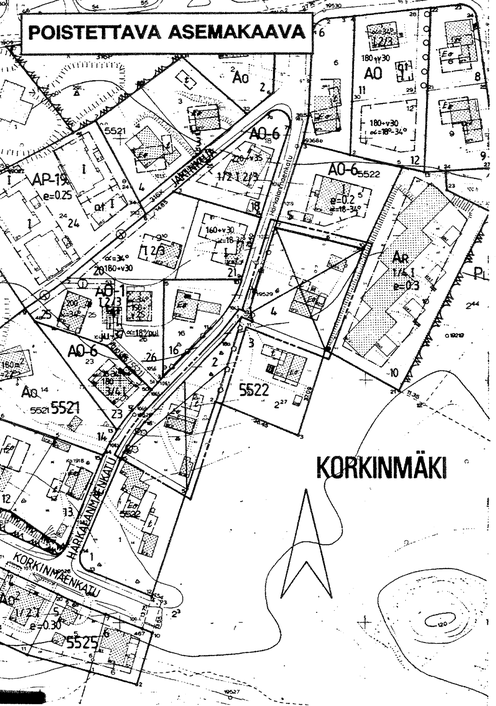
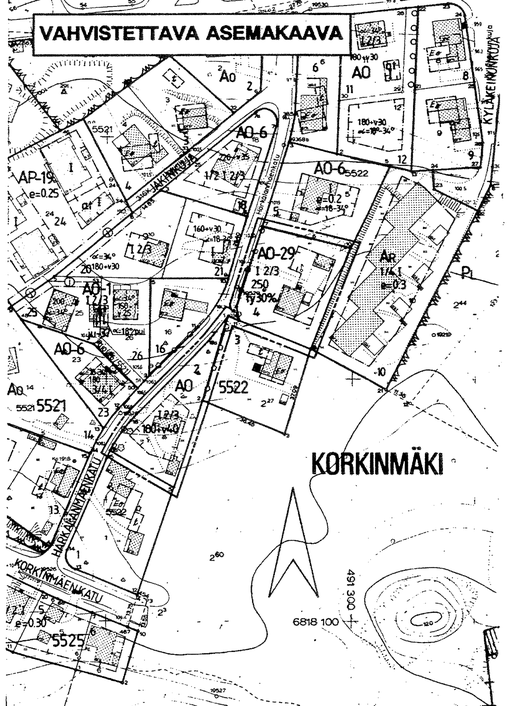




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Korttelinro: 5522
Tonttinro: 2 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-29 — Erillispientalojen korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää työtiloiksi. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastoalueita ei sallita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KORKI — Kaupunginosan nimi.

5522 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ty 30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kasvassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekorttelі.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m2, räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D I-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m2, räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan saalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan sainion ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin palohidastavaa luokkaa. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR — Rivitalojen korttelialue.

P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Katu.

HÄRKÄLÄN — Kadun nimi.

MUUTETAAN 08.01.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä heinäkuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Hytelä

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos
KORKINMÄKI 5522 / 2 ja 4.

Tark. 20.07.1994
pvm 07.04.1994

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Sakari Leinonen
piirtäjä M. Virtanen — kartta no 7277
vahv. — ark. no 96001