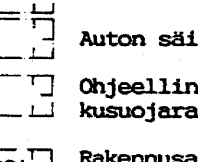


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1107
Tontti nro: 6

ASUKAANKÄYTTÖMERKINTÄ JA -MÄÄRYTYS:	
A-20	Asuinrakennusten korttelialue, jolla voidaan sijottaa myös liike-, toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnein osoittama määrä.
AK-30	Asuinkeuhkoalueen korttelialue. Rakennusten asuinkeuhkoisin on saatava varustettuja. Kaavataajien parvekkeiden, terassien ja varustetusta yläkerrasta lasiseinän linjan, etä nää nää luetaan korttelialueeseen. Korttelialueelle on varattava kintreintöiden yhteiset laakei- ja oleskelutilat vähintään 10 m ² suuntaa kohti. Tontilla varteen on varattava merkinnein osoittama määrä autopaikkoja.
AKR-6	Asuinkeuhkoalueen ja rivitalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kaltevuutta ei ole saatava. Korttelialue tulee rakentaa korttelialueen yläpuolella. Katujen leveydet suositellaan taitset pitkin on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 m koulutalalla rakennetulla aidalla. Tontilla on varattava myös autopaikkoja suuntaa kohti.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-7	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella on saatava myös laakeita ja suhteellisen oleskelun sopivia varustettuja aluetta vähintään 10 m ² asuinkeuhkoalueen 100 m ² kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojelustuksella.
LY	Lähiyhteyksialue.
YB	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET-2	Yhteyksintöiden huoltoja palvelujen rakennusten ja laitojen korttelialue, jolla saa rakentaa korttelialueen enää 20 m ² suuruisen suuntaa suuntaa.

EPILA 1108	Kaupunginosen nimi.
1	Korttelin numero.
WINTERNR	Tontin numero.
600	Kadun tai puiston nimi.
2700+v400	Rakennuksen kerrosluokittelomerkintä.
I	Normaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteen kirkkoon.
1/2 II	Murtoluokan romaanisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnan kirkkoon alasta saa kaavassa luvunmäärästä mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kirkkovaivon estämättä käyttää kirkkoalalla lasketta- vaksi tilaksi.
II 2/3	Murtoluokan romaanisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnan kirkkoon alasta saa kaavassa luvunmäärästä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kirkkovaivon estämättä käyttää kirkkoalalla lasketta- vaksi tilaksi.
SR-3	Kaupunkivaivon sällymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus- ta ei saa poistaa laina poikkeavasta syystä. Rakennuksen su- ruttavainen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkivaivon kannalta merkittävät luonne säilyy.



Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousarvioituksen rakennusala.

Ojheellinen urheiluluvassa käytetty palvelueen huolto- ja pu-
husejojenrakennuksen rakennusala.

Rakennusala ennen merkinin osoittama vuosiluku valmiutta
rakennusta varten. Jos olemissa oleva rakennus pure-
taan, ei uudisrakennus saa sijaita täällä rakennusalaan.

Rakennuksen julkistuvipinnin ja vesikaton leikkauksen ylin
korkeusosa.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon
sijainti korkean radiorakennuksen alueella.

Ojheellinen palokenttä varten varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille
ajo on sallittu.

Vieläiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen
osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-

P-1	Pysäköintipaikka. Autoparkkipaikan välinen ja niiden ympärillä on istutettava puita ja pensaita.
(1113)	Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortit tai korttien osat, joiden autoparkkoja alueille ei ole sijoitettu.
(1119)	Hakaluokissa olevat numerot osoittavat sen kortin tai korttien osan, joita autoparkkoja ei ole sijoitettu.
1ap/750m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosluonneliimetriä kohti on rakennettava uusia autoparkkoja.
1ap/120m ² /su	Merkintä osoittaa, kuinka monta siltävien rakennuksen kerrosluonneliimetriä kohti on rakennettava uusia autoparkkoja.
1ap/85m ² /us	Merkintä osoittaa, kuinka monta uudisrakennuksen kerrosluonneliimetriä kohti on rakennettava uusia autoparkkoja.
mes-5+105	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajusta, jolle on rakennettava melualueita melualueita. Melualueiden välillä ei saa osoittaa melualueen telineiden välillä sijainneen liikenneväylien kulkusuunnan.
mevs-8	Alueella ei saa rakentaa asuntoja tai tyyttöjä ellei läheisen raitien raitien välillä melualueesta raitatielin välillä vastan ota huolehtia melualueiden välillä sijainneiden liikenneväylien kulkusuunnan.
mevs-9/2,5m	Alueella on sijoitettava vähintään sulussa olevan luvun mukainen melualue. Melualueen voi rakentaa istutettavalla maavallilla, meluainella, autotunneilla ja niiden yhdistelmällä.
302B	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinän seinä seinäiden ja niiden seinäiden seinäeristävyyden liikkomuksen vastaan on otettava vähintään rakennusalueella osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
1m ²	Merkintä osoittaa, että julkisivun on rakennettava yhtenäisellä melualuejaksokuvalla. Tuohtinajatuksella ja muualla toistuvissa sijoitettujen paranteiden sijoitettavissa lasi- tai umpimäisillä lasimerkein osoitettavilla sivuilla.

A-15 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakennellessäni alita ja/tai pinnasta. Alueen tulee olla jatkuvasti käytössä kulkuvälineillä. Alita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.

Joksoite vartan vartan alueen osa.

Kaukoajajoksoite vartan vartan alueen osa.

kopsu-1 Korttelialueiden yhteiset leikki- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavasuojelualueen liitteenä olevan korttelipiha-alueen luo. Alueiden määrittäminen.

ro-7278-1 Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavassa vartan on laadittu rakennustapaohjeist, josta ottaa osan asemakaavasuojelualueen. Esimerkkinä alue on tarkoitettu asemakaavan numeroa 3 toinen luku viittaa siihen ohjeist, joka koskee kyselyä tonttia tait tontteja.

YLEISKÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että ympäristövirkyrok on poistettu ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti veden hankinnalle tärkeillä pohjavesialueilla.

POISTETTAVAT ASPAKKAUVEKINTIÄ- JA MAAYAKSE:

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttialue. Paikantontista saadaan rakentaa enintään puolet ja jäljellejäävistä rakennusta puolet käyttää tulenkestävien aineiden varusteluun. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. on ja tällä välialueella istutettava lehtipuita. Paikotestausten ulkosoin rakennet-
ta ja vierierien tonttien rakennusrajat on oltava enintään 23 vastasää-
dösten rakennuskauden rakennusrajien välisessä etäis-
yydestä, kuitenkin enintään 20m.
Korttialue on sijaitseva kirkon ja kirkon sijasta autopaikkoja viittä
työnkäytäjää ja kuluttajan saattoa kohti sekä riittävä pur-
kaus- ja kuormauslaita.

e=05 Tonttiheikkouskuulu ei tontin kerros-alan suhde tontin
pinta-alaan.

5A Sallittu asuinhuoneistoamäärä.

YMPÄRISTÖ ASPAKKAUVEKINTIÄ:

Ympäristöolosuhteiden korttialue. Erillispienalojen korttialue. Opetus- ja toimintatilojen palvelujen kaupungin rakennusten kortti-
alue. Ympäristöarvioitu aluehennuttaminen teollisuusrakennusten
korttialue, jonka kokonaiskorkeusalaasta laaditaan enintään
prosenttialueen osittomaan käytössä liike- ja toiminto-

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus EPILA 1107/6 Asemakaavan muutos.	
alk.15.11.1995 k.01.11.1995 n.21.04.1996	suunnittelija Sakari Leinonen piirtäjä JG, MVI vahv.15.10.1996 kartoite nro 7278 arkk. nro 49069
Mikkola Järveli asemakaava-erityislaut.	

MUUTETAAN 30.09.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NO 2442.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETTUN KAAVOITUSLIIKESÄÄTUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 4 p:nä syyskuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mnttila*
