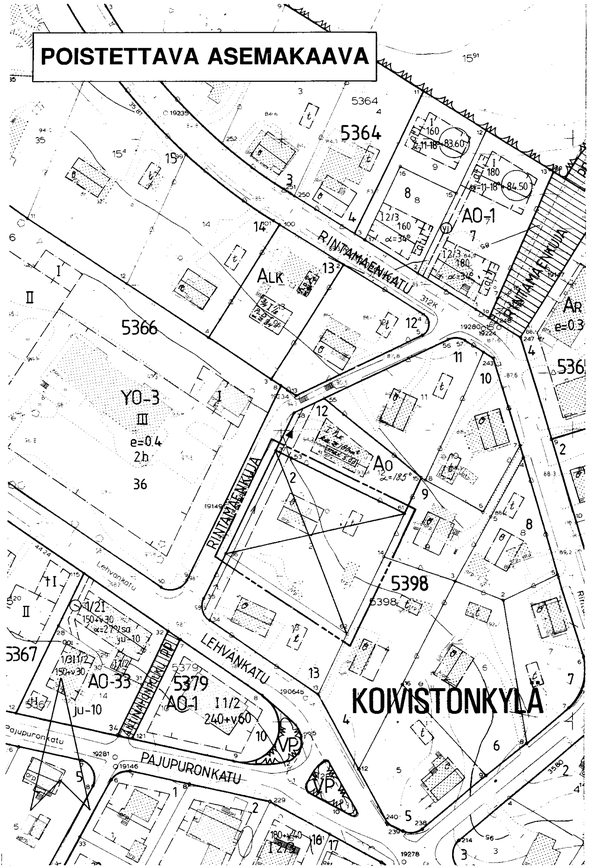
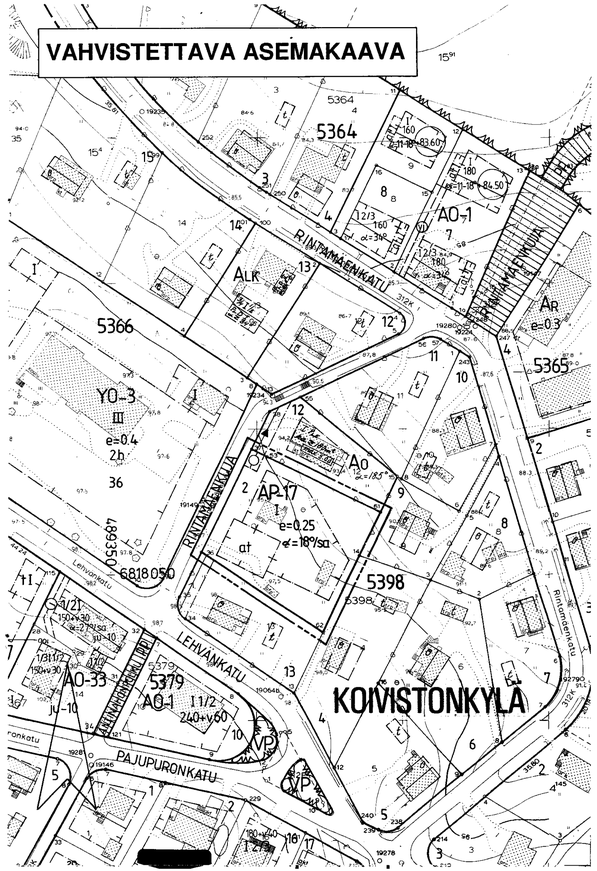




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5398
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS — Kaupunginosan nimi.

5398 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

∝=18°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus 1:1,5.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus enintään 4m. Kattokaltevuus 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia ei jo ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta, ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

YO-3 — Opetustoimintaa palvelevien rakennennusten korttelialue.

Katu.

RINTAMÄENK — Kadun nimi.

MUUTETAAN 25.05.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1298 JA
19.09.1979 " " NRO 5516.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä kesäkuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttala

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
KOIVISTONKYLÄ 5398 / 2
Asemakaavan muutos.

pvm 06.06.1994
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Maire Väisänen
piirtäjä M.Virtanen kartta no 7283
vahv. 2.8.1994 ark. nc 56134