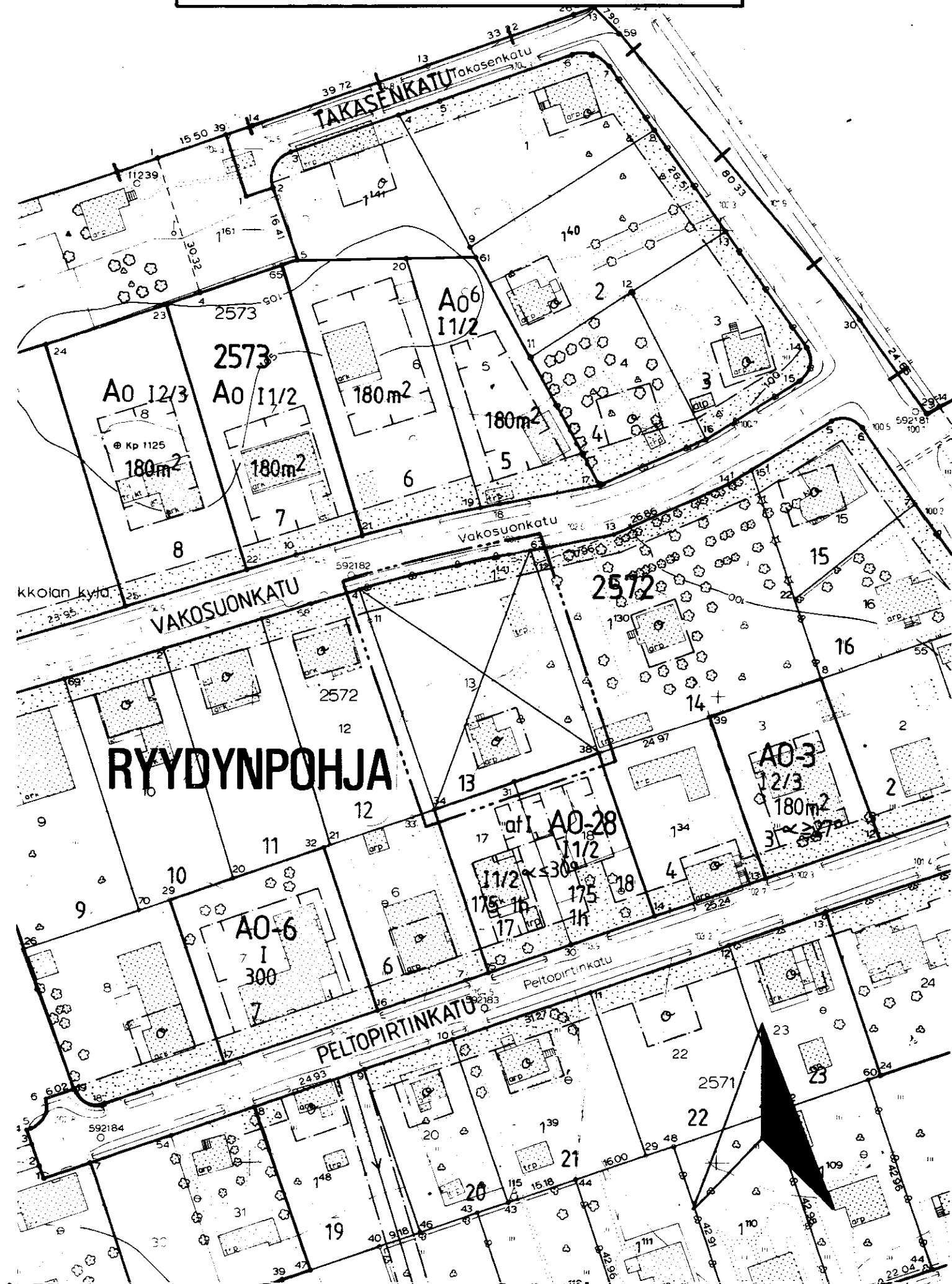
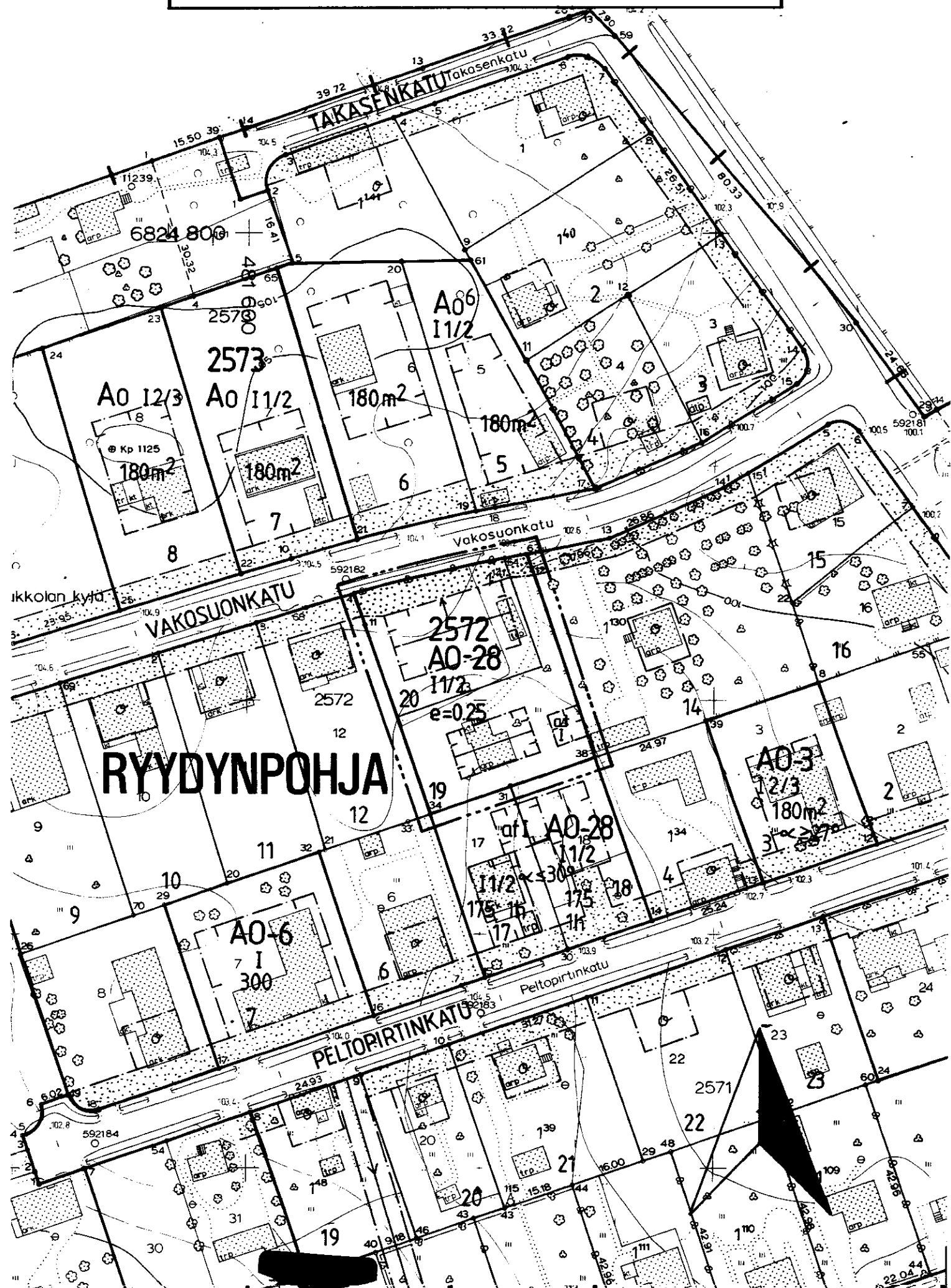


POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2572
Tontti nro: 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-28

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RYYD

2572

20

I

I/2

Kaupunginosa nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettu kiinni.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liiketontti.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuuden on oltava 1:1,5.

Puistomaisesti istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

A0⁶

A0-3

A0-6

VAKOSUONK

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 11.05.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 913.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 18 p:nä heinä kuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

RYYDYNPOHJA, 2572/13 asemak. muutos

dvm 13.7.1994

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN

piirtäjä S.Koski/HK karta no 7286

vahv. ark. no 56135