TAMPERE

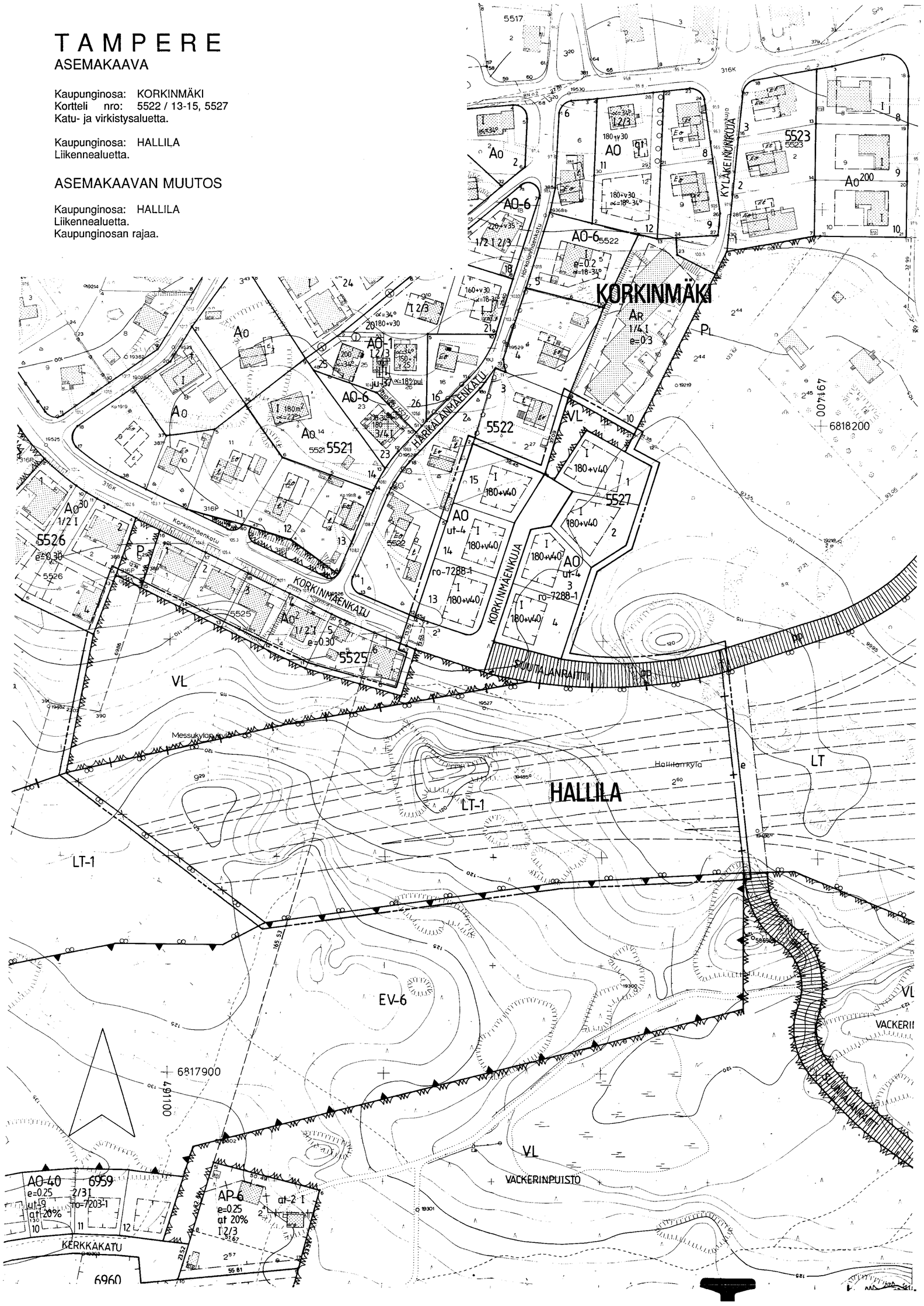
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5522 / 13-15, 5527
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: HALLILA
Liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HALLILA
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

LT-1 — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tienrakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäävät liikennealueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KORKI — Kaupunginosan nimi.

5522 — Korttelin numero.

13 — Tontin numero.

KORKINMÄE — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ut-4 — Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 35 m2 suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3 m, katon kaltevuus 27° ja etäisyys naapuritontin rajasta vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. Talousrakennuksen tulee olla vähintään samalla etäisyydellä tontin kadunpuoleisesta rajasta kuin asuinrakennus.

Rakennusala.

Katu.

PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ro-7288-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

AO² — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AO³⁰ — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR — Rivitalojen korttelialue.

Fo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

EV-6 — Metsäpeitteinen suojaviheralue.

MUUTETAAN 07.09.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7203.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 4 pnä elokuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

KORKINMÄKI 5522/13-15, 5527, katu- ja virkistysaluetta.
HALLILA Liikennealuetta. Asemakaava ja -muutos.

tark. 30.08.1994	Mikko Järvi	suunnittelija Sakari Leinonen
pvm 22.07.1994	asemakaava-arkkitehti	piirtäjä M.Virtanen — kartta no 7288
		vahv. 3.1.1995 — ark. no 69028