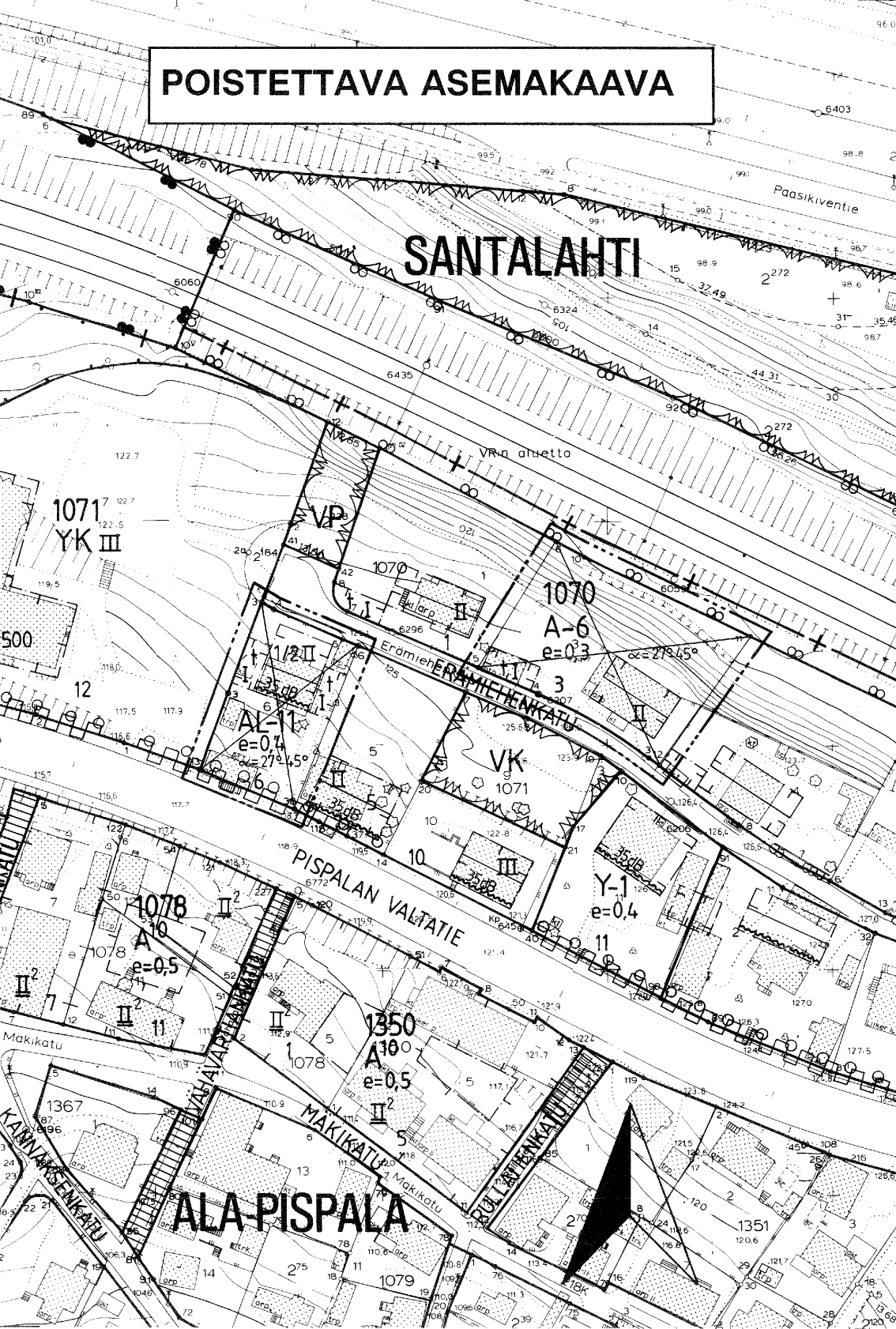
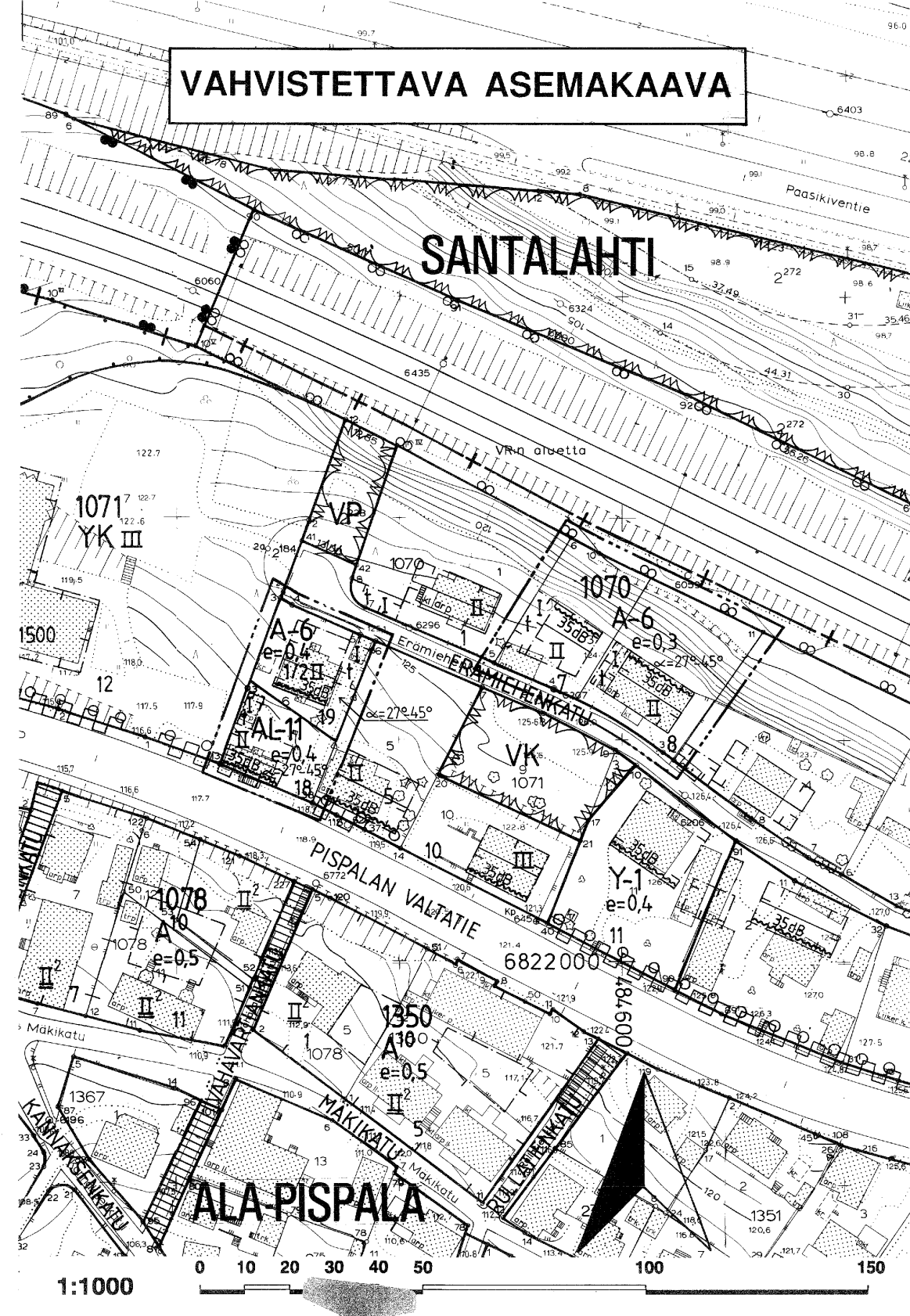




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Kortteleiden nro: 1070 ja 1071 osat

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.
Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6 m. Räystäään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 5,5 m. Räystäään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

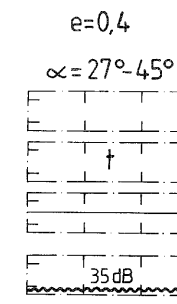
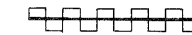
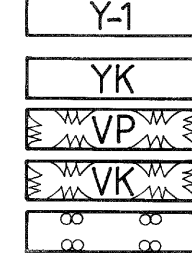
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Leikkikenttä.

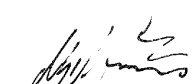
Liikennealue: valtion rautatietä varten varattu alue.

MUUTETAAN 21.04.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5899.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä marraskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Ynttilä*

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus ALA-PISPALA/1070 ja 1071 osat	suunnittelija Sakari Leinonen		
	piirtäjä S.Koski	kartta no 7290	
Tark. 17.05.1995 pvm 30.08.1994	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	vahv. 27.6.1995	ark. no 56136