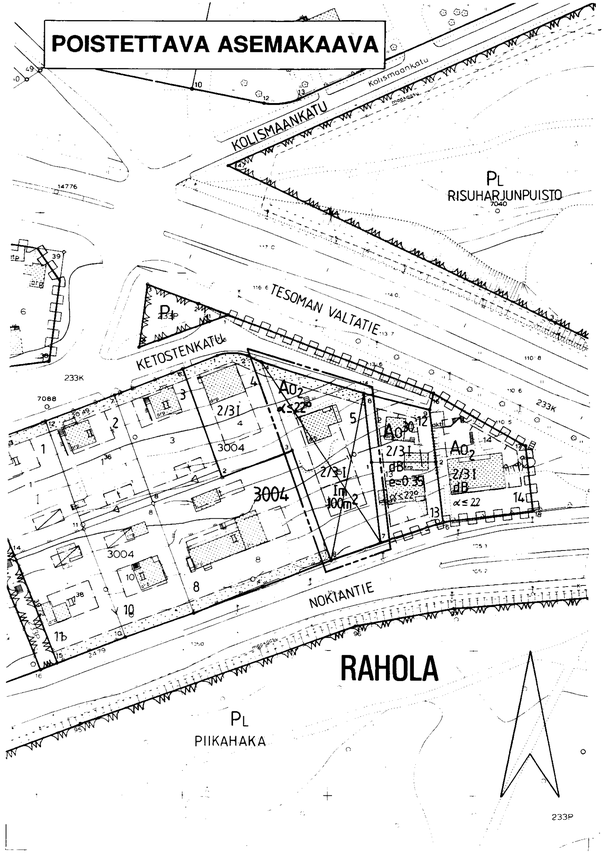

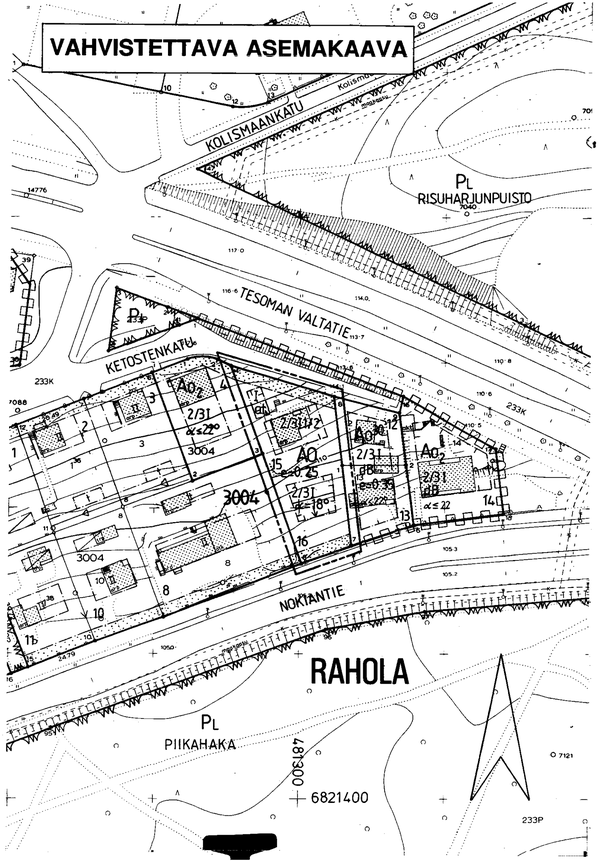

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3004
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAHO — Kaupunginosan nimi.

3004 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

AO2 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin kerrosala ≤ 200m2.

m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.

100m2 — Rakennusalalle sallittu yhteenlaskettu kerrosala.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

AO_1 ja AO_2 tonteille saa lisäksi rakentaa 30m2 suuruisen autotalli- ja talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO30 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä taloustilaa 30m2 tonttia kohti.

II — 2-kerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 8m.

PL — Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 11.06.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 2103.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAA, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pnä syyskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

RAHOLA 3004/5
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
pvm 01.09.1994 asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Minna Seppänen
piirtäjä M.Virtanen — kartta no 7291
vahv. 15.11.1994 — ark. no 56137