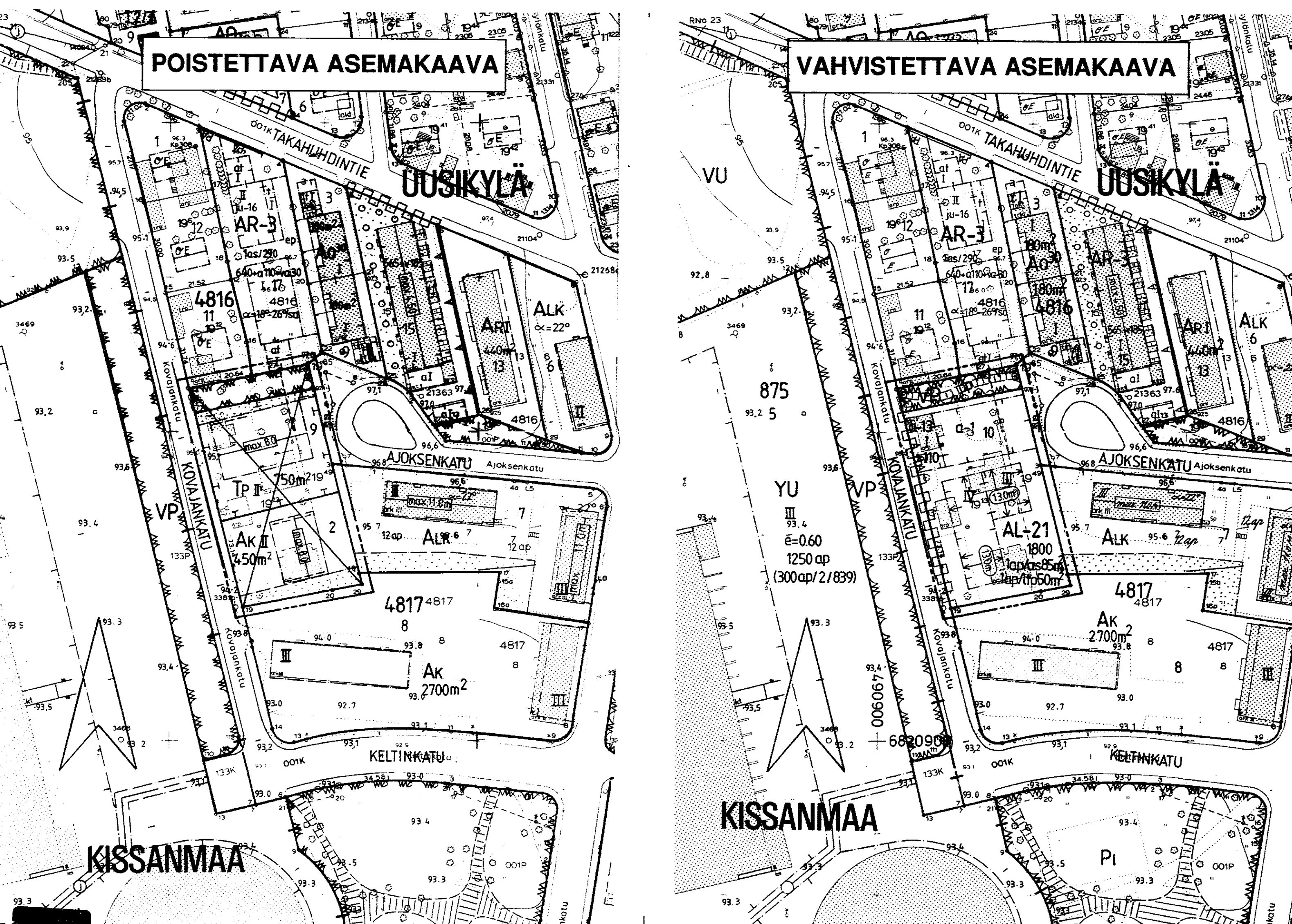




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ
Kortteli nro: 4817 osa

Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

AL-21

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

UUSIK
4817
10
1800

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

13.0m

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

a-1

Autosäilytyspaikan rakennusala. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 1 m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

a-13

Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei autosuojia rakenneta, on merkinnän osoittamalle rakennusalan sivulle rakennettava vähintään 150 cm korkea rakenteellinen aita.

1ap/as85m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

PP

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

PP

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue

VP

Puisto tms. alue.

750m²

Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

max 8.0

Rakennusten päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

max 8.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

max 8.0

Istutettava tontin osa.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.

TP- tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti sekä riittävät kuorma- ja purkamistilat.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A030

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK

Asunto- ja liikekortteli.

OF

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1096
" 27.10.1972 " " 3987.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä marraskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Fintila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**
UUSIKYLÄ 4817 osa, puistoalue.
Asemakaavan muutos.

Tark. 29.11.1994
pvm 31.10.1994



asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Maire Väisänen	
piirtäjä M. Virtanen	kartta no 7296
vahv. 1.6.1995	ark. no 96002