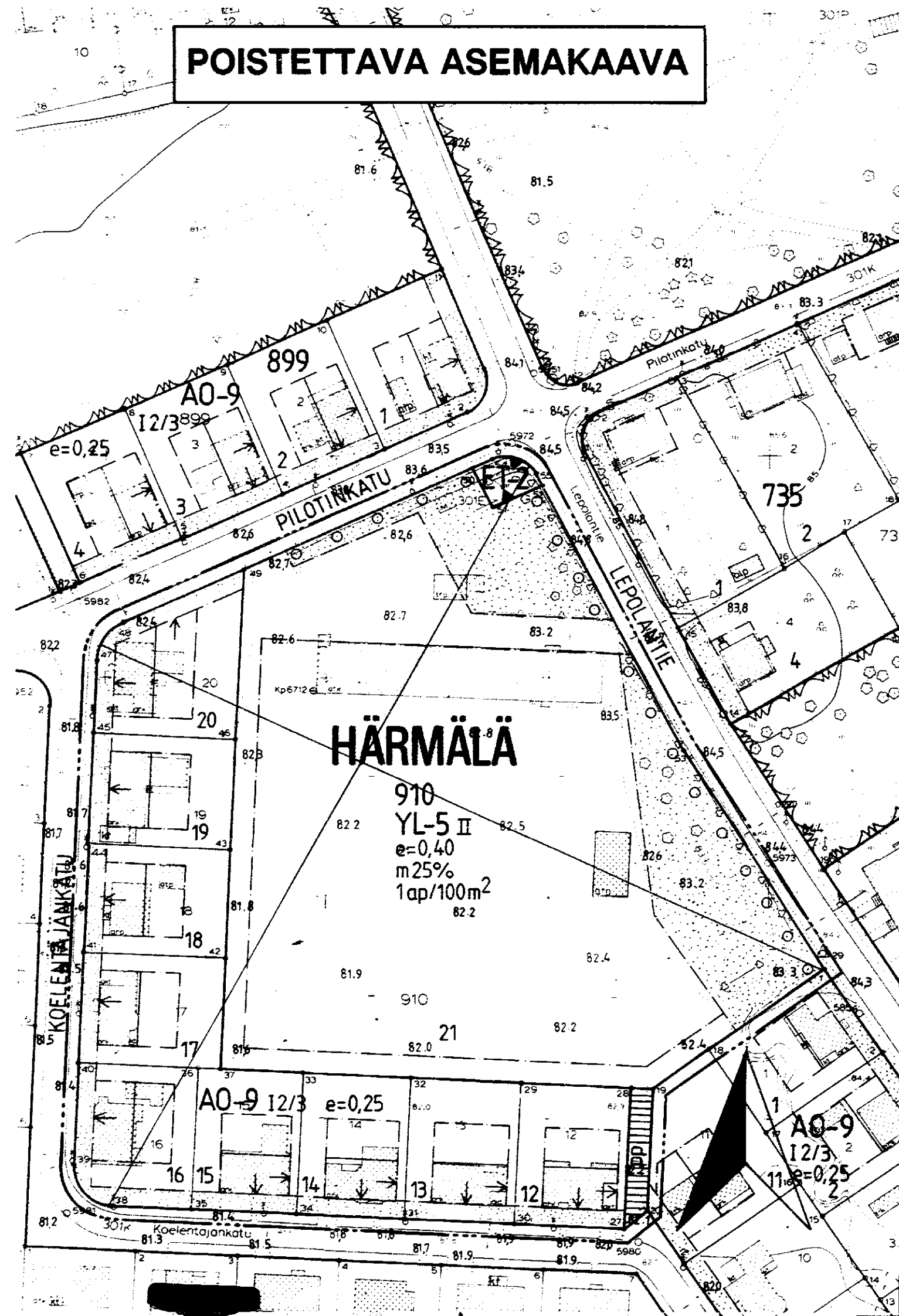
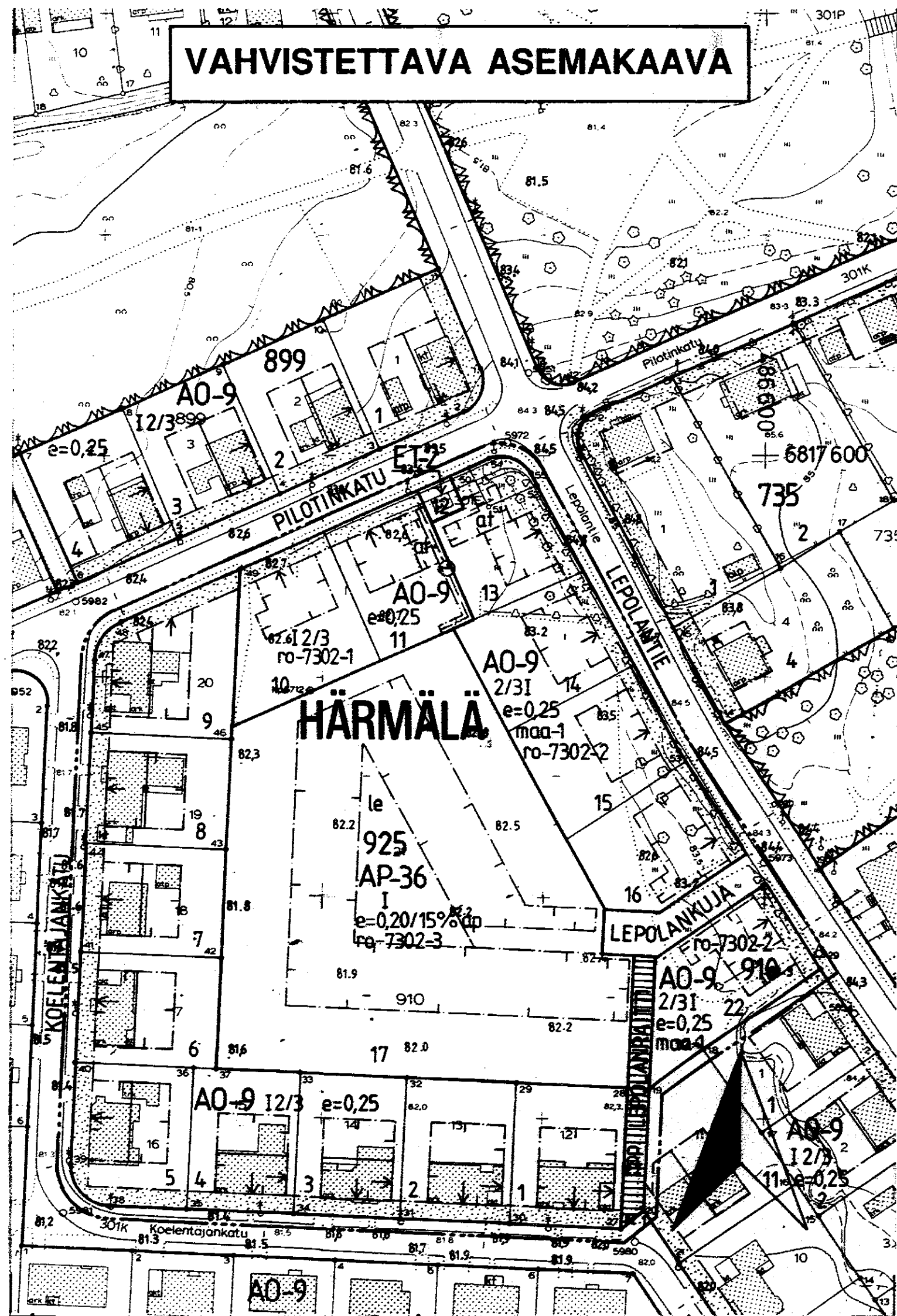




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 910
Tontit nro: 12-21
Katu- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

e=0,20/15%ap

mqa-1

ro-7302-1

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöön tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispachjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Kadun nimi.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattava alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YL-5

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

m25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

1ap/100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

o o o

Istutettava puurivi.

Korttelialueiden rakentamistavassa ja istuttamisessa on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

MUUTETAAN 08.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5830/30s.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 30 p:nä marraskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus HÄRMÄLÄ/910/12-21/Katu- ja erityisaluetta		
suunnittelija Lea Varpanen		
piirtäjä S. Koski	kartta nro 7302	
Tark 13.12.1994 pvm 24.11.1994	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	vahv. 1.6.1995 ark. no 96004