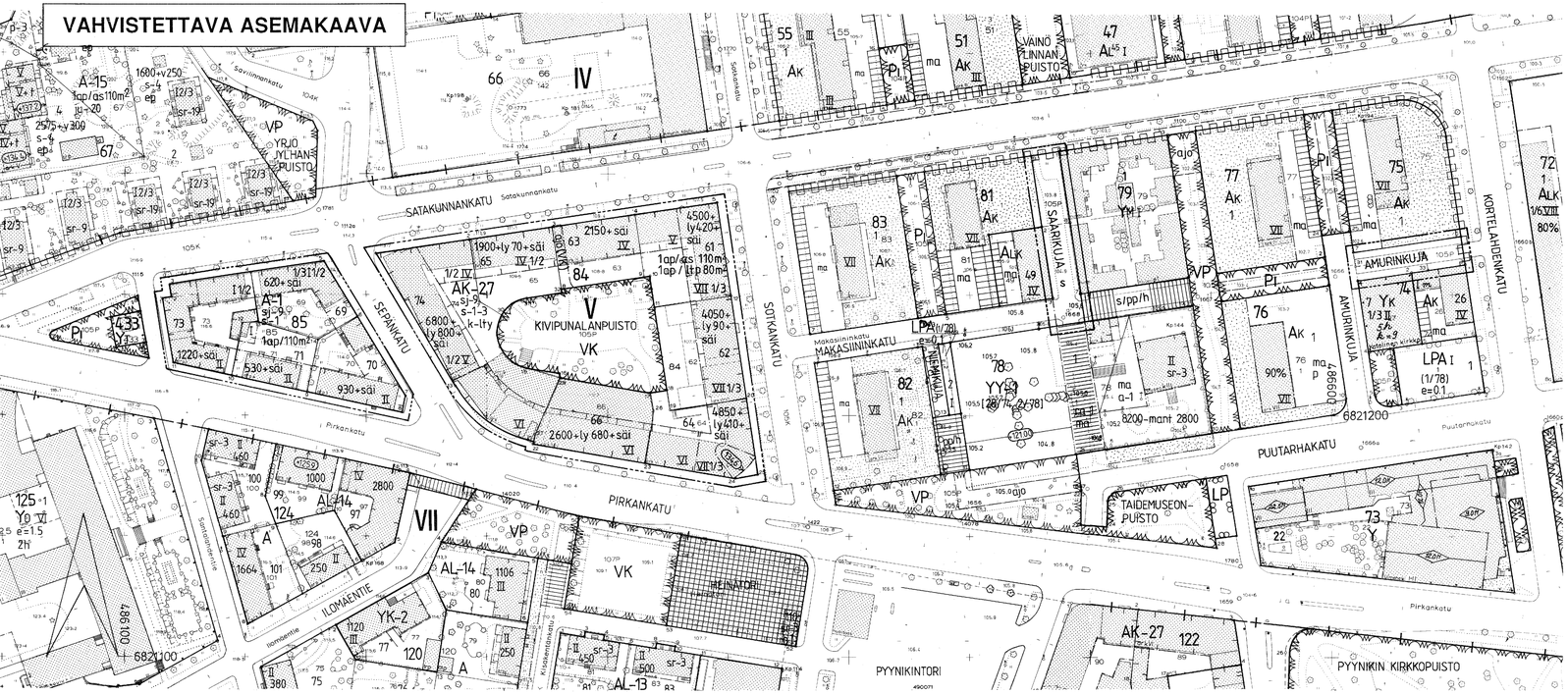
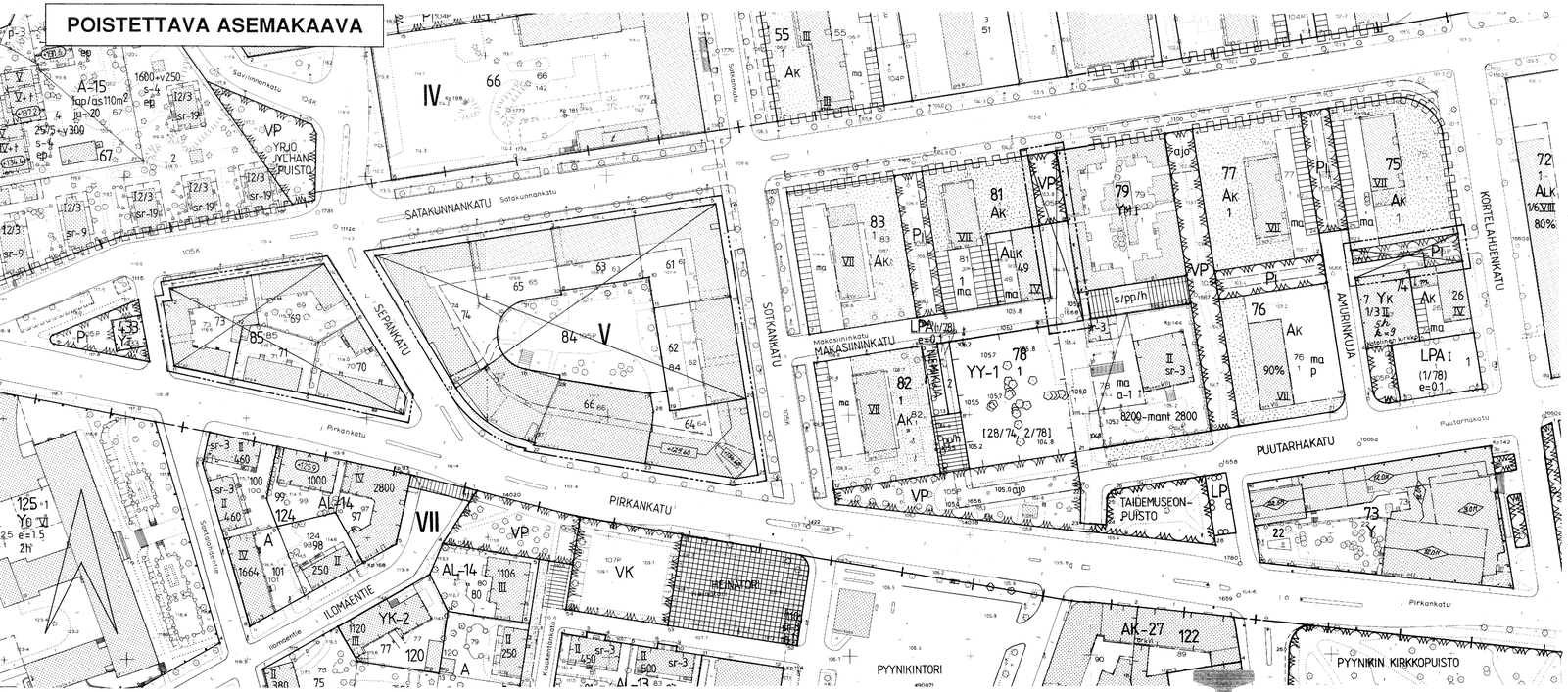
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V
Korttelit nro: 84 ja 85
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1 — Asuinrakennusten korttelialue.
- AK-27 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
- VK — Leikkikenttä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- V — Kaupunginosan numero.
- 84 — Korttelin numero.
- 66 — Tontin numero.
- AMURINKUJA — Kadun tai puiston nimi.
- +134.60 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- 4050+ly 90 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- 2150+säi — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
- sj-9 — Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- s-1-3 — Olemassa olevassa, ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
  - 1 — tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi
  - 3 — rakennusalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusalaksi
- ajo (VK) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- k-lty — Rakennuksen kellarikerrokseen rakennettavien kerrosalaan laskettavien liike- tai työtilojen tulee liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.
- Katu.
- s — Katu tai kadun osa, joka päällystystavaltaan on säilytettävä entisellään.
- VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- VII 1/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/as 110 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/ltp 80 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- A-15 — Asuinrakennusten korttelialue.
- A — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL-14 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- A — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- YY-1 — Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM — Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- s/pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikerakennuksen tontti.
- VP — Puisto
- PL — Istutettava puistoalue.
- Rakennusraja.
- +134.60 — Rakennusala sellaista rakennusta varten, jonka kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen O-tasosta. Luvun osoittamasta korkeudesta saadaan poiketa korkeintaan 0.50 metriä.

MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NO 5944,
" 17.01.1974 " " NO 4368,
" 10.05.1950 " " NO 190 ja
" 07.11.1941 " "

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 13 pnä joulukuuta 1993.
Kiinteistöinsinööri Matti Hattila

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
Asemakaavan muutos
V/84, 85, katu-, puisto- ja virkistysaluetta

Mikko Järvi	suunnittelija	JUHA JAAKOLA	
	piirtäjä	T. AHONIEMI	kartta no 7309
pvm 9.12.1994 asemakaava-arkkitehti	vahv.	2.6.1995	ark. no 93155