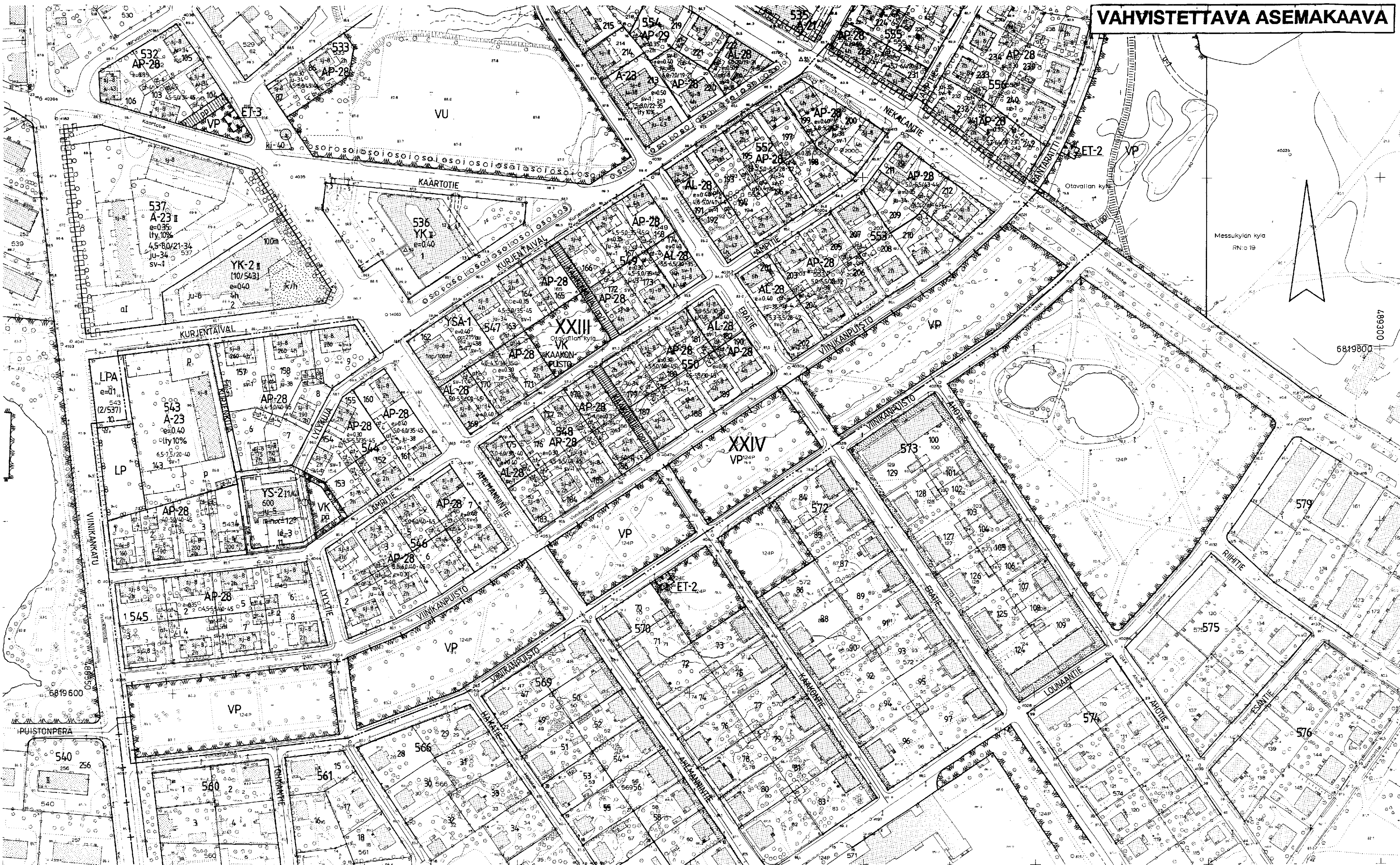


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIII
Korttelit nro: 543-550, 552, 553
Katu-, puisto- ja liikennealuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XXIV
Katu- ja puistoaluetta
Kaupunginosan rajaa

A-23

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-28

Asuinpienalojen korttelialue.
Tontille sallittua rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain erillisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Autokotoksia ei saa rakentaa. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² tai asuntoa kohti. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolelle. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivun kadun puolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa ja parvekkeen saa sijoittaa ainoastaan sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvan ja sen liittymiseen kaupungin rakennusperinteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluopahakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettyä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöön ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöön.

AL-28

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotilan käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa ja liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m² kohti. Autokotoksia ei saa rakentaa. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolelle. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivun kadun puolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvan ja sen liittymiseen kaupungin rakennusperinteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluopahakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettyä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöön ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöön.

YSA-1

YK
VK
LP

Sosiaalitoiminta, terveydenhuolto ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinän osoittama määrä.
Puisto.
Leikkikenttä.
Yleinen pysäköintialue.

XXIII

550
188

KAARKONTIE
200

4,5-5,0/40-45

lyhy 10%

0-30
α=21°/40

0-4

PP/H

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Rakennusalueen kerrosalaneliometriä.
Lukusarja, jossa ensimmäiset kaksi lukua osoittavat rakennuksen kadunpuoleisen julkisivun pituuden ja jälkimmäisen numeron metreinä ja toiset kaksi lukua katon kaltevuuden asteissa. Kattomaton on käytettävä merkinän tarkoittamalla korttelialueella ennestään käytettyä tai asemakaavamerkinän osoittamaa kattomaton. Taitetun kaltevuus voi poiketa ennestään kaltevuudesta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloihin.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Kattokaltevuus. Kattomaton on käytettävä aumakattoon.
Rakennusala.
Yksikerroksisen autosuojia- ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on suoraan julkisivun julkisivun ja sisäkäytävän välillä 1 m päähän rajasta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rajan puolella kivimateriaalia. Katon kaltevuuden tulee olla 2:5. Rakennettaessa kiinni tontin rajan ja kattomaton on käytettävä yksiläppelä pulttitukilla. Jolloin rakennuksen korkeus harjaan mitattuna saa olla enintään 4 m. Munton kattomaton voidaan käyttää myös tavallista harjakattoon, jolloin rakennuksen pitkin julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m.
Jalanlukululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katu.

p

2h

100/100m²

ju-34

ju-38

ju-43

ju-47

ju-48

sj-8

sv-1

Pysäköintipaikka.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä peitei-moitettua lautta tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai niiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomaalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä siilettä, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.
Asuinrakennuksen julkisivun pääasiallisena materiaalina on käytettävä rapautta. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä siilettä, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.
Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä peitei-moitettua lautta tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai niiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomaalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä siilettä, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.
Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä yhte-näistä peitei-moitettua pystylautaa, joka on peittomaalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton kate-aineena on käytettävä siilettä saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.
Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaista julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puittejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyylillä sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutena häiritsevää muutosta, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavana käyttöön, on vaadittu muutokset suoritettavana rakennuksen tyylillä noudattaen.
Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä on määrätty - asuntojen lukumäärästä mikäli rakennuksessa ennestään on useampia asuntoja kuin asemakaava sallii - rakennusolosuhteista silloin, kun ennestään kerrosalaan kuuluttomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavana käyttöön sekä silloin, kun olemassa oleva rakennus sellaisenaan ylittää asemakaavassa sallitun rakennuskerroksen - autopaikkojen lukumäärästä silloin, kun määrärahasen noudattaminen aiheuttaisi huomattavien puiden kaatamista tai muuten huonontaisi tontin asumisviihtyvyyttä - asuinrakennuksen lattiatason korkeutta, runkorakennusta, julkisivun korkeutta, katon kaltevuutta, sisäänkäynnin sijaitusta tai parvekkeita sekä julkisivu- ja katemateriaalia koskevista määräyksistä silloin, kun olemassa oleva rakennus on niiden vastainen
Sen sijaan rakennusrungon ulkopuolelle ulottuvien laajennusten osalta määräyksiä on noudatettava.
Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevaa rakennuksen kerrosalaan kuuluttomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT:

A-21

YS-2

YK

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

YK-2

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
XXIII, 543-550, 552, 553 katu-, puisto-, liikennealuetta
XXIV, katu- ja puistoaluetta, kaupunginosan rajaa
suunnittelija Maire Väisänen
piirtäjä H. Karpinen karta no 7310
vaih. 20.7.1995 ark. no 52057