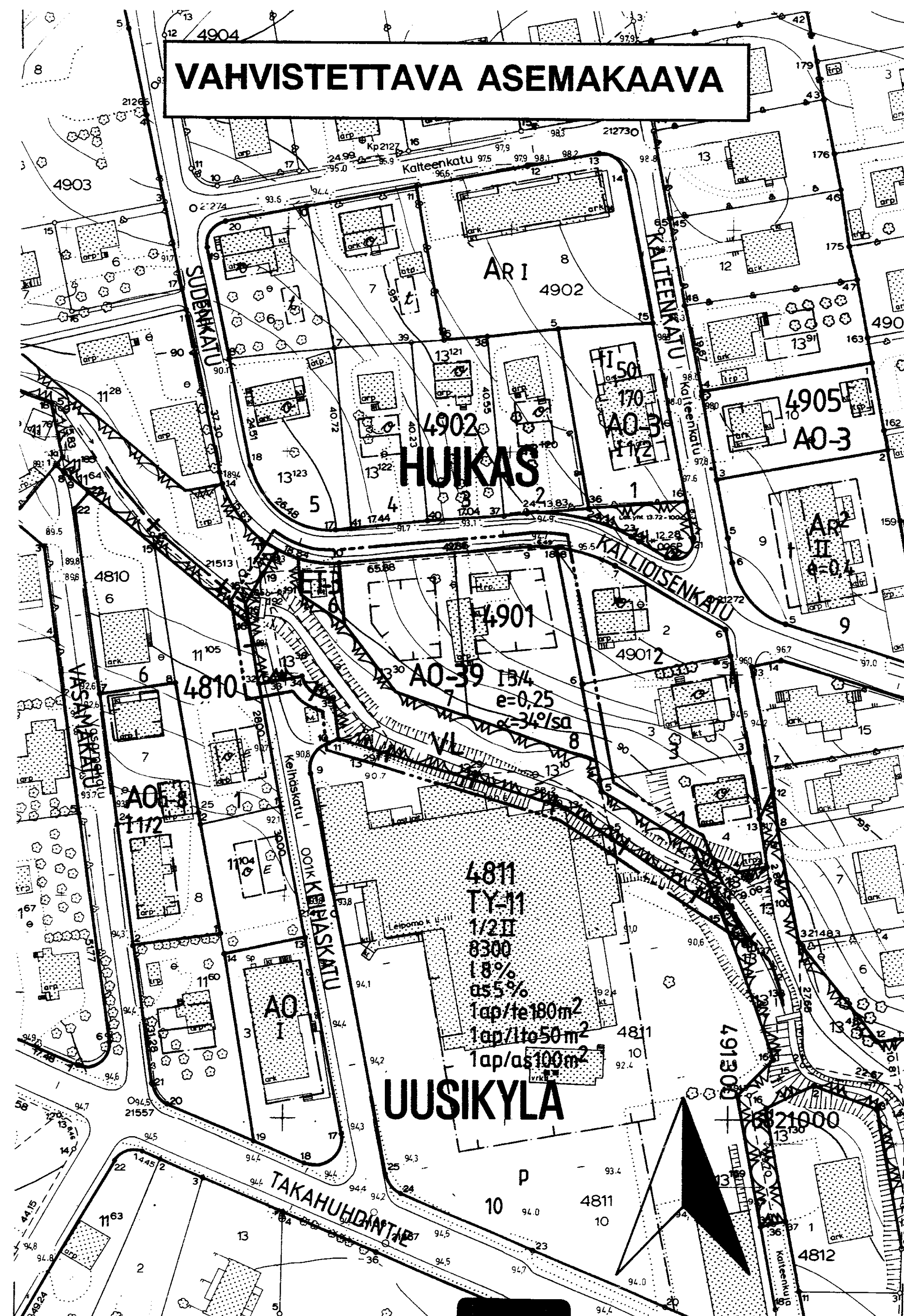
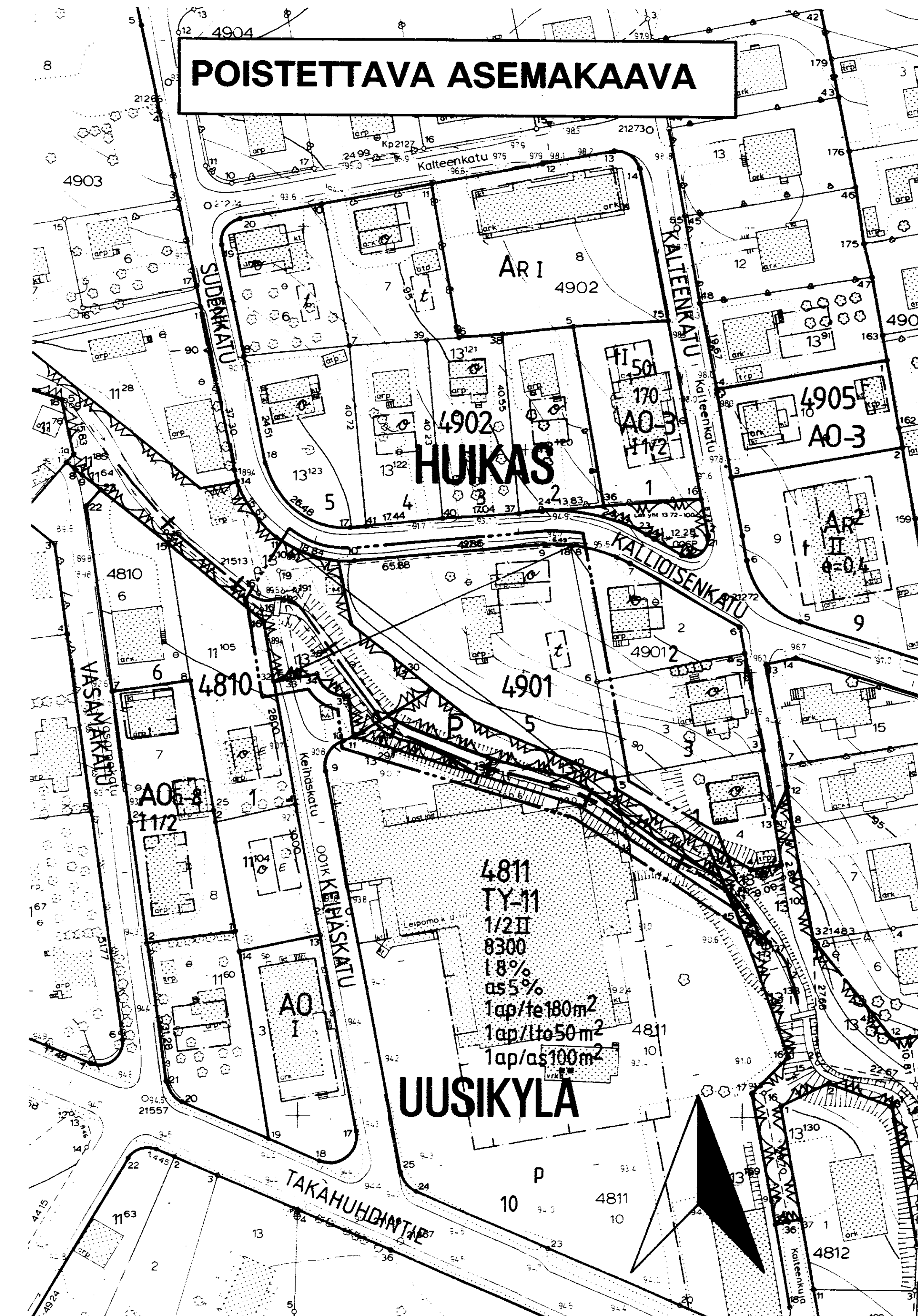




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro: 4901
Tontti nro: 5
Puisto- ja vesialuetta

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ
Puisto- ja vesialuetta

Kaupunginosien välistä rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.

Lähivirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

A0-39

VL

ET-3

+

X

HUIKAS

4901

6

1

13/4

e=0,25

α=34°/sa

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Puistoalue.

Puisto t.m.s. alue.

Vesialue.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12)m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

Ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (4x8)m² suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja asuintiloina.

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1096,
26.09.1959 " " " " NRO 1238 JA
01.06.1961 " " " " NRO 1575.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 5 pñä tammikuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Penttilä*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus HUIKAS/4901/5/Puisto- ja vesialuetta UUSIKYLÄ/Puisto- ja vesialuetta/Kaupunginosien välistä rajaa
	suunnittelija Maire Väisänen
	piirtäjä S. Koski
pvm 20.12.1994	ark. no 56140