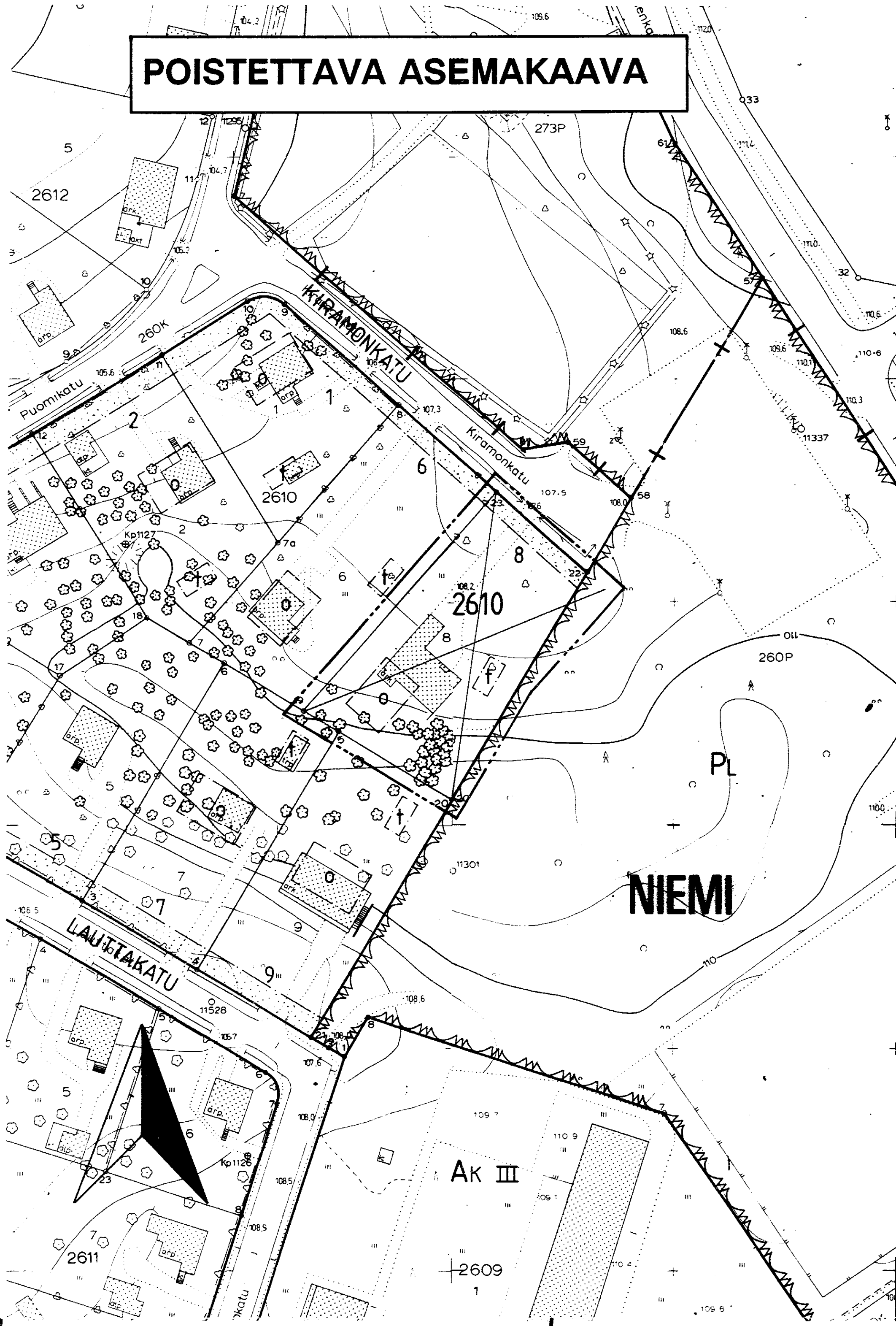
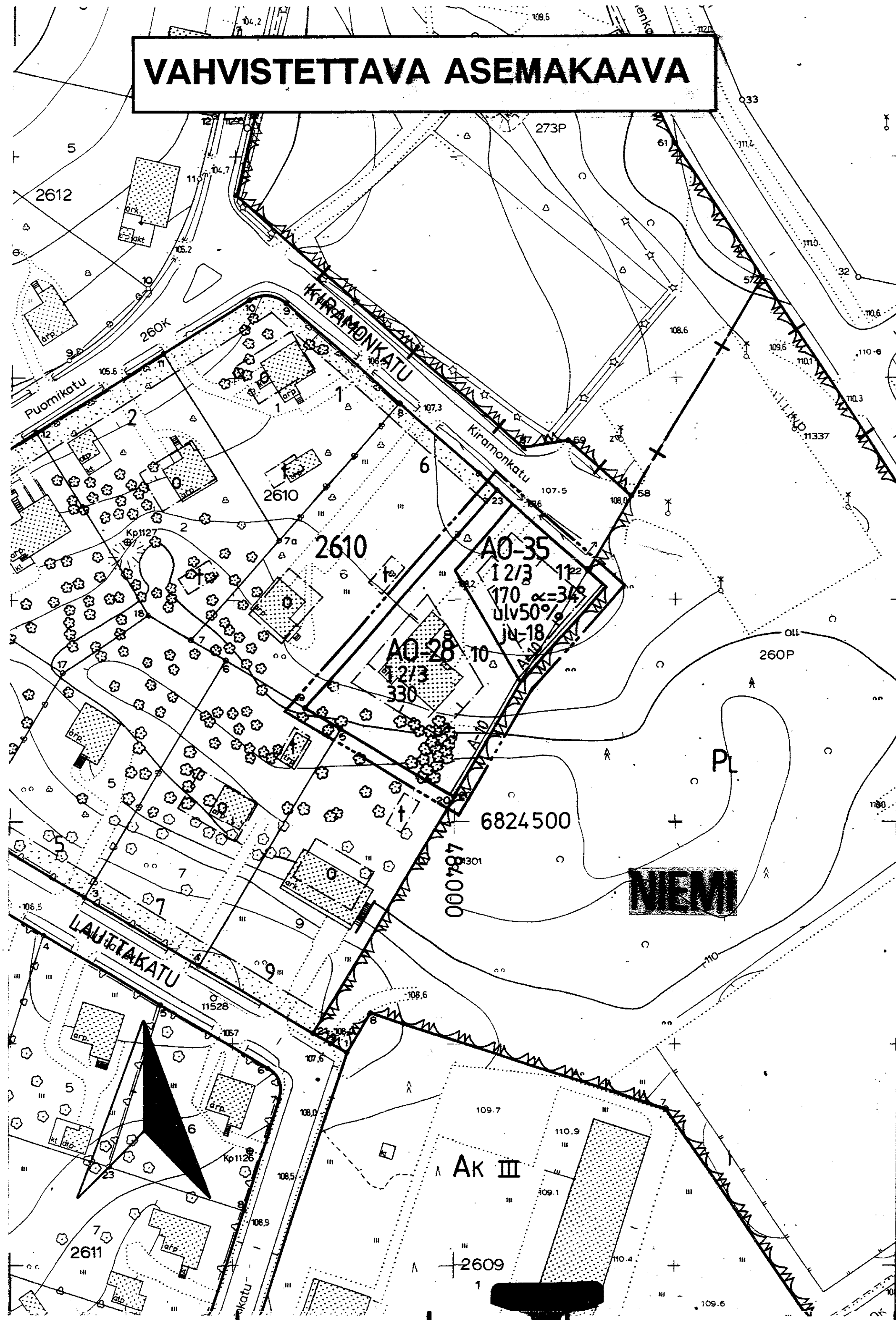




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2610
Tontti nro: 8
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen pätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kattokaltevuus.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautta.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:11/2.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:11/2.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.

MUUTETAAN 14.09.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 654 JA 31.08.1966 " " NRO 2300B.

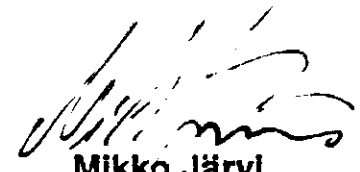
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä tammikuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

1:1000



		Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
NIEMI/2610/8/Puistoaluetta			
		suunnittelija Jouko Seppänen	
		piirtäjä S. Koski	
pvm 21.12.1994		kartta no 7312	
asemakaava-arkkitehti		vahv. 28.3.1995	
		ark. no 56141	