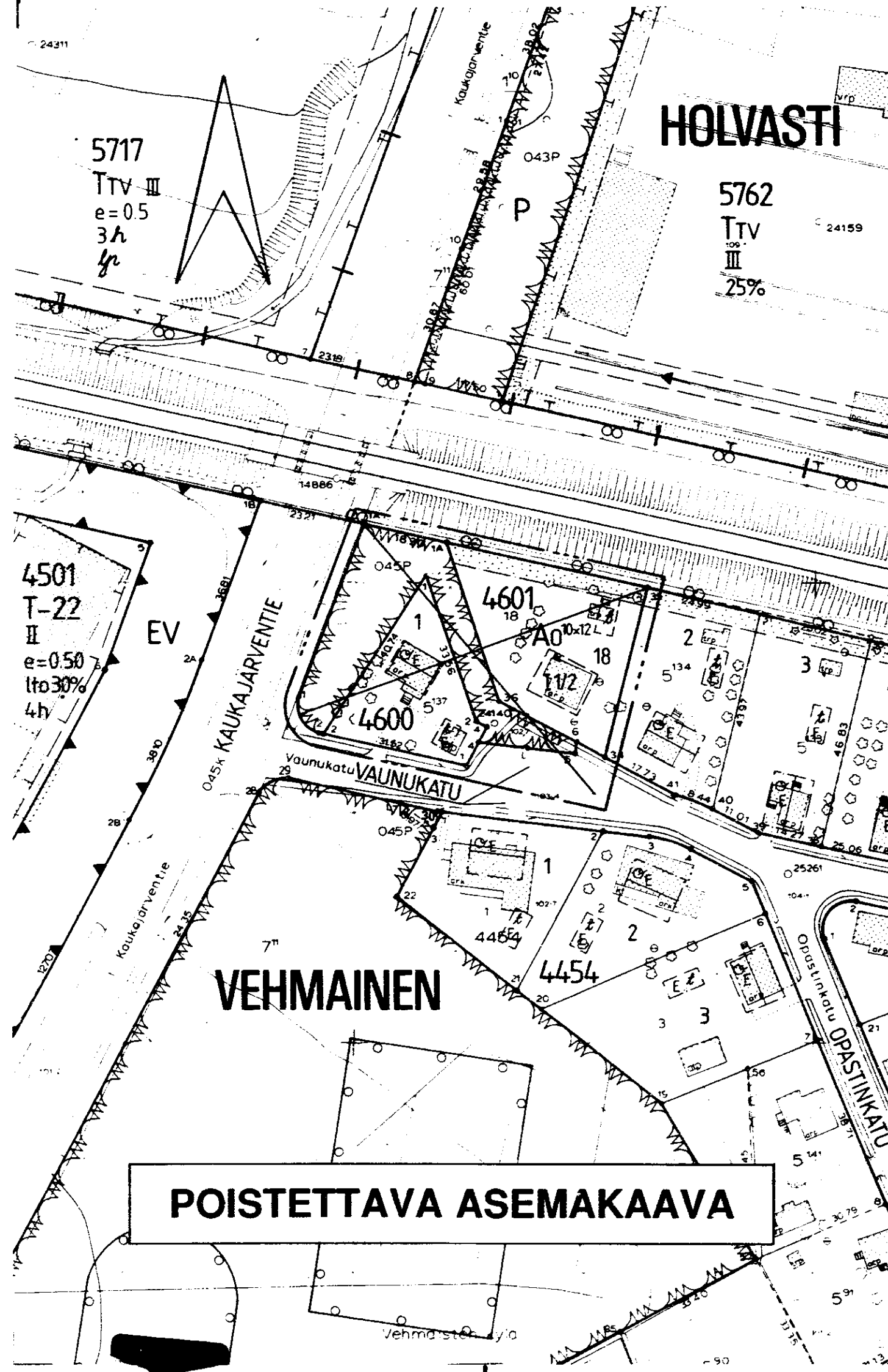
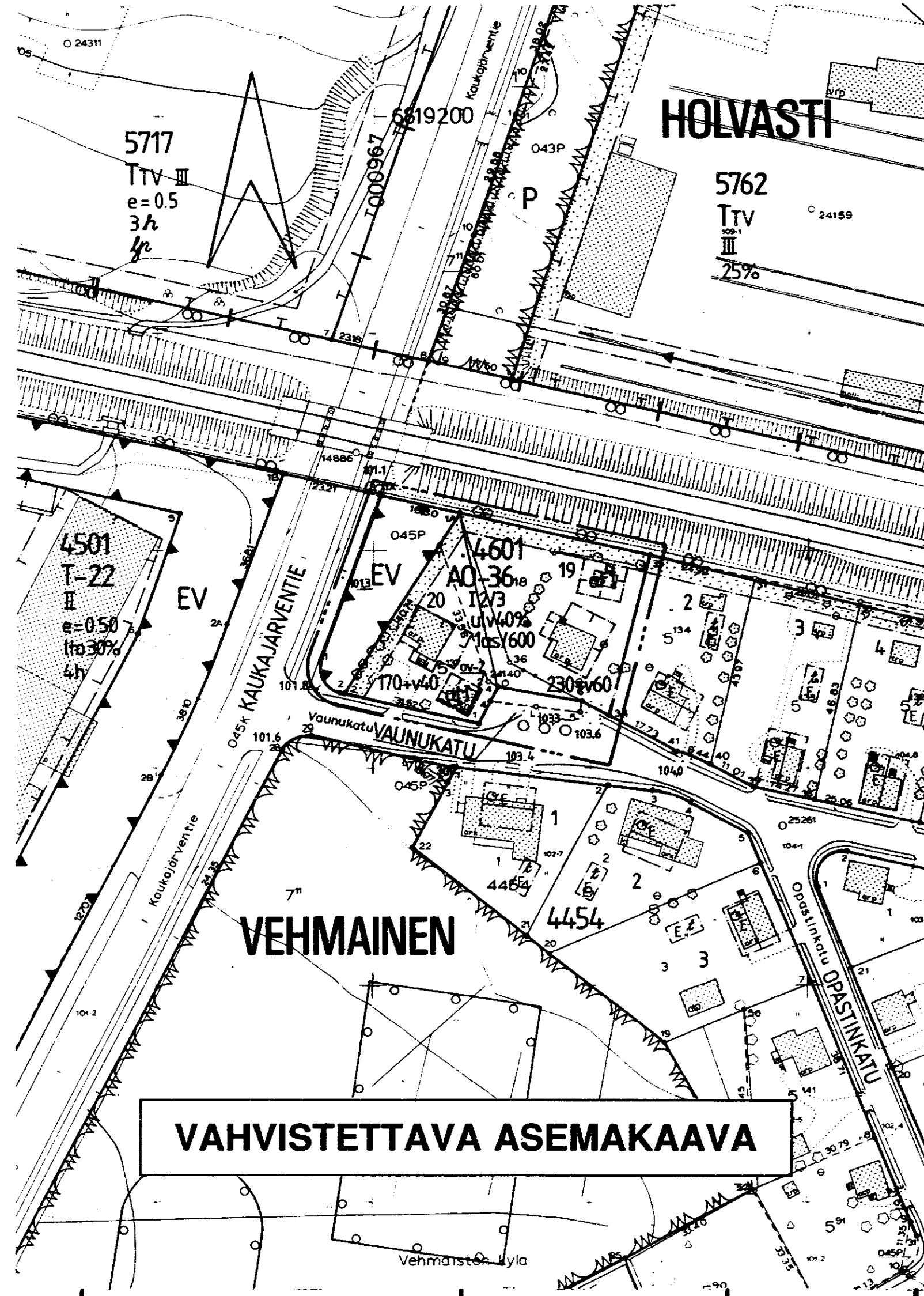




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4600 / tontti 1
4601 / tontti 18
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4601
Tontit nro: 19 ja 20
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-36** Erillispienalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parvekettä. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEHM 4601** 19
VAUNUKATU
230+v60
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunon kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

- ulv 40%
- 1os / 600
- I
- I2/3
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puu.
- Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liiketontti.
- Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
- Puisto t.m.s. alue.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liikennealue.

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5535.
- " - 19.09.1979 - " - 5533.
- " - 29.10.1969 - " - 3125.
- " - 21.01.1959 - " - 1177.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 26pnä tammi kuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Anttila*

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
VEHMAINEN / 4600/1 ja 4601/18 sekä katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos.	
suunnittelija LEA VARPANEN	
piirtäjä K. ARO	kartta no 7315
pvm 11.01.1995	ark. no 96003
vahv. 20.7.1995	