T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: TURTOLA
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

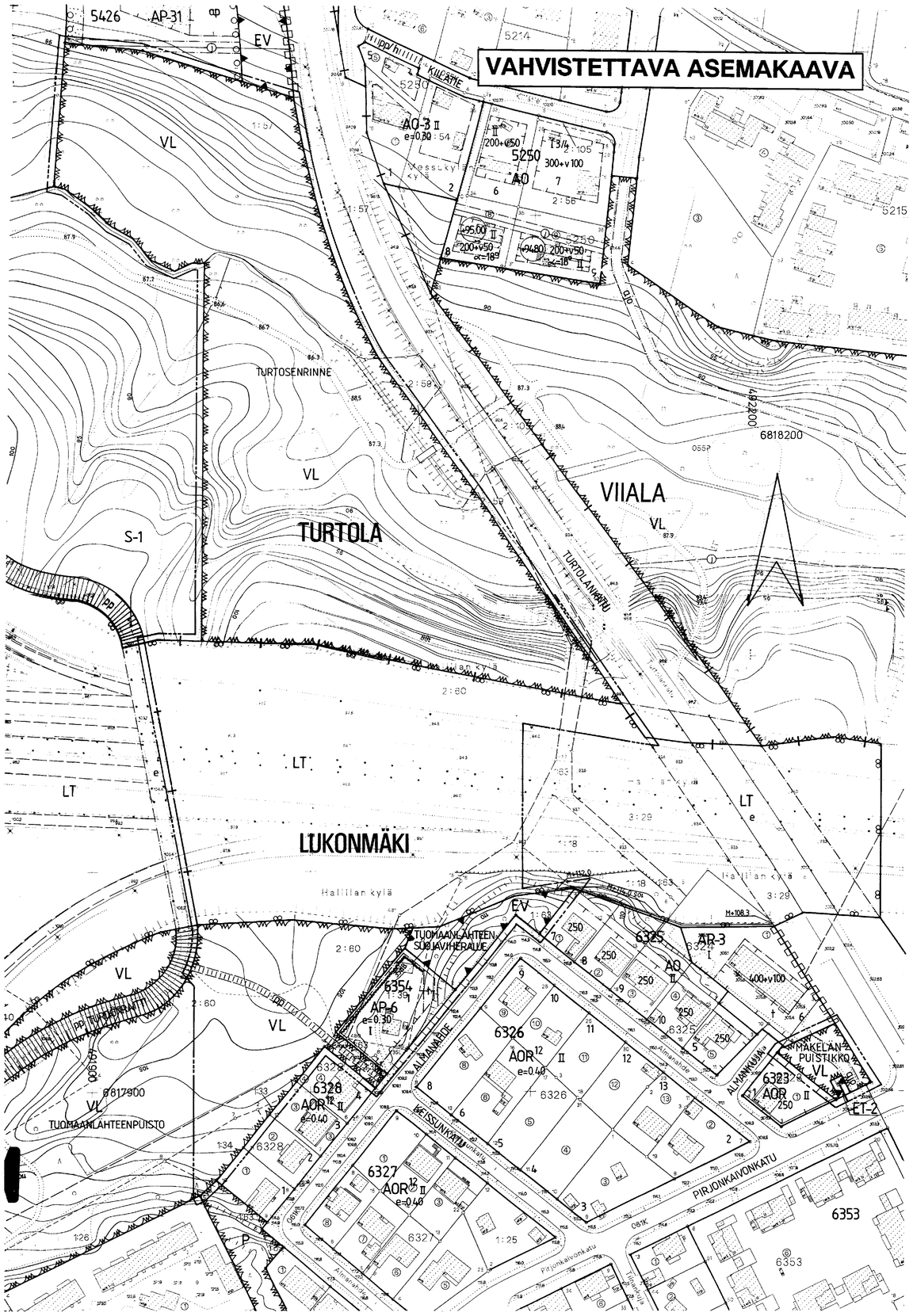
Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Kortteli nro: 6328
Tontti nro: 5-7
Virkistysaluetta.

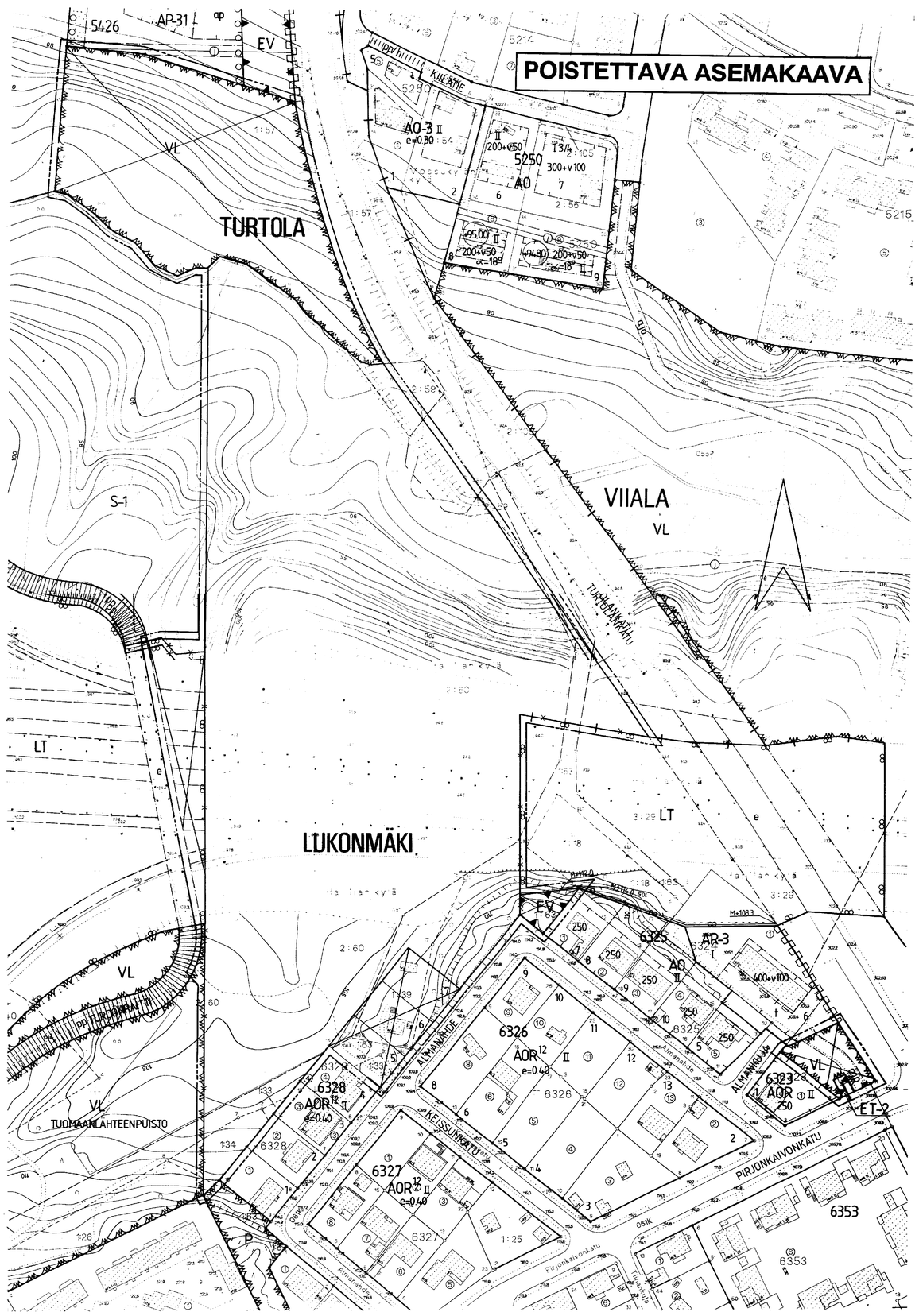
Kaupunginosa: TURTOLA
Virkistys-, liikenne- ja suojelualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Kortteli nro: 6354
Tontti nro: 1
Virkistys- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TURTOLA
Virkistysaluetta.





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

EV — Suojavieralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LUKONMÄKI — Kaupunginosan nimi.

6354 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

TUOMAANL — Puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AOR 12 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5m etäämmällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Tontti on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä. Tontille saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

S-1 — Suojelualue kasvistoltaan merkittävää kohdetta varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AP-31 — Asuinpientalojen korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Katu.

ALMANAHDE — Kadun nimi.

MUUTETAAN 04.01.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3665/7s,
" 14.02.1990 " " " 6830,
" 09.01.1991 " " " 6990,
" 24.11.1992 " " " 7145.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 31 pnä lokakuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

LUKONMÄKI: Virk.-,liik.-ja erityisal. TURTOLA: Virkistysal. Asemakaava.
LUKONMÄKI: 6328/5-7,virk.al.TURTOLA:Virk.-,liik.-ja suoj.al.Asemak.muutos.

muut 27.10.1995
pvm 19.01.1995
Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Juha Jaakola
piirtäjä M. Virtanen — kartta no 7316
vahv. 11.4.1996 — ark. no 52061