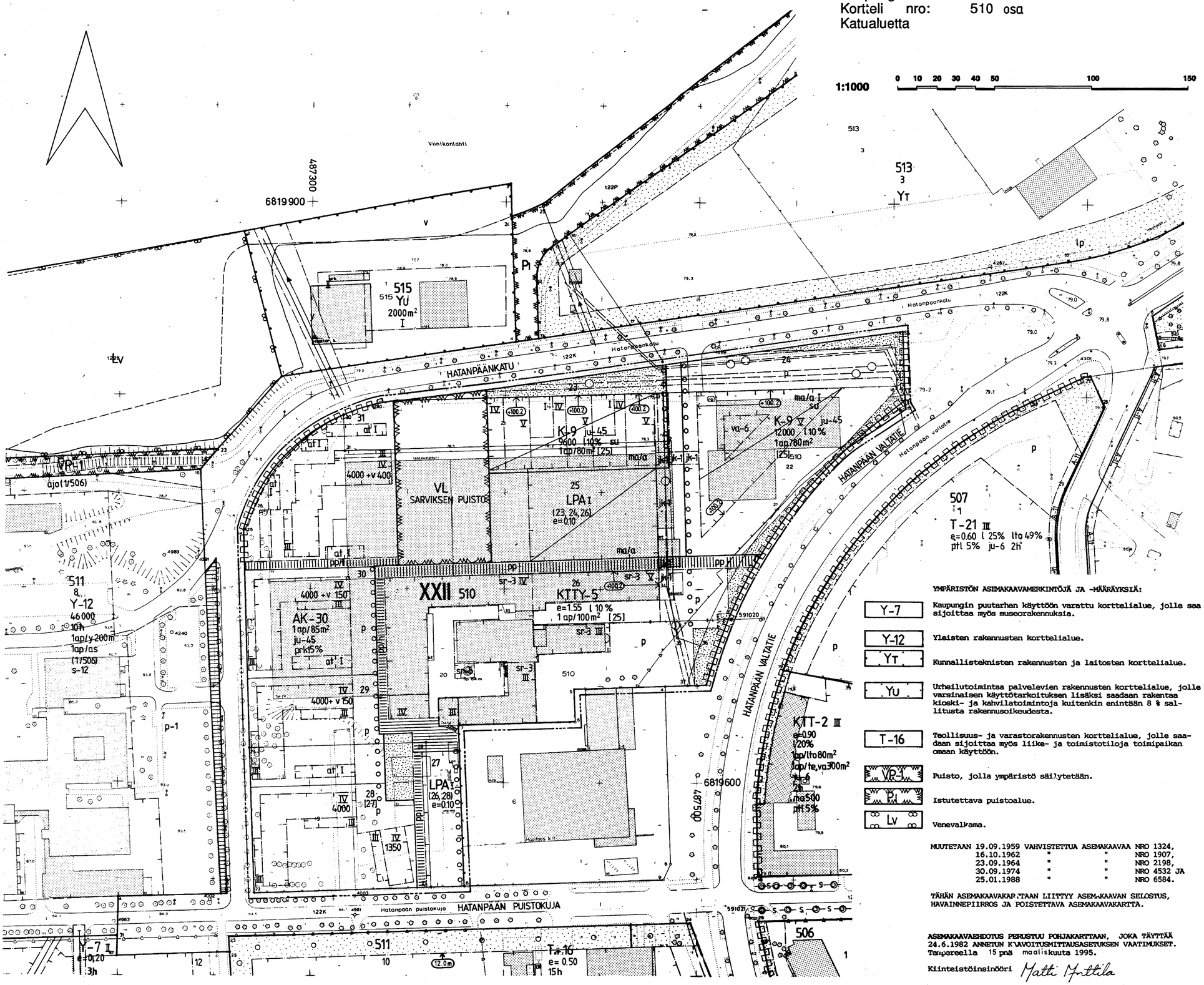
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Korttelі nro: 510 osa
Katualuetta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-7	Kaupungin puutarhan käyttöön varattu korttelialue, jolle saa sijoittaa myös museorakennuksia.
Y-12	Yleisten rakennusten korttelialue.
Yт	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
Yu	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi saadaan rakentaa kioski- ja kahvilatoimintoja kuitenkin enintään 8 % sallitusta rakennusoikeudesta.
T-16	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja toimipaikan omaan käyttöön.
VR	Puisto, jolla ympäristö säilytetään.
PI	Istutettava puistoalue.
Lv	Venevalkama.

MUUTETAAN 19.09.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1324,
16.10.1962 " " NRO 1907,
23.09.1964 " " NRO 2198,
30.09.1974 " " NRO 4532 JA
25.01.1988 " " NRO 6584.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN K:\AVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä maaliskuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikoja.
K-9	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
KTTY-5	Toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja. XXII Kaupunginosan numero.
25	Tontin numero. 510 Korttelin numero.
SARVIKSEN P	Kadun tai puiston nimi. Katu.
1350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
4000+v 150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1.55	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+100.2	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Istutettava alueen osa. o o o o o Istutettava puurivi.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
jk-1	Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa katettu kevyen liikenteen väylä, jota ei lasketa kerrosalaan.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1 ap/80 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(26, 28)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[27]	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.
su	Alueen osa, jolla ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
sr-3	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-5	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
va-6	Rakennusalalle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Mikäli sen alapuolella oleva tila käytetään ja kalustetaan pihatoimintoja vastaavaksi oleskelutilaksi, sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.
ju-45	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä.
prk15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoidon päiväkotiyksiköihin tai nk. palveluryhmäkodeiksi.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että ympäristömyrkyt on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos XXII / 510 / osa , katualuetta

Tark. 3.5.1995	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija	Sakari Leinonen
pvm 6.3.1995		oiktija	T. Ahoniemi kartta no 7317
		vahv.	30.8.1995 ark. no 85026