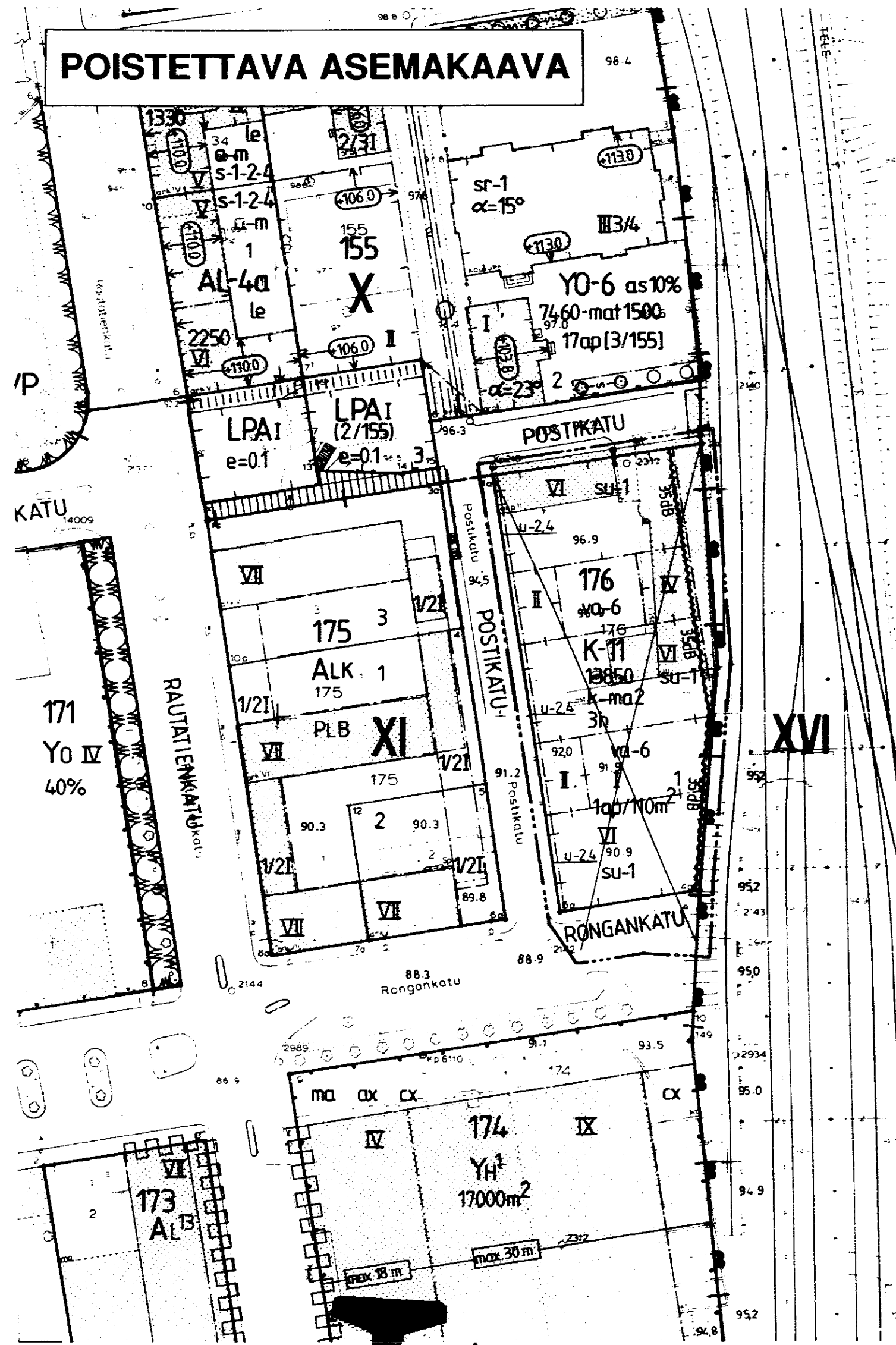
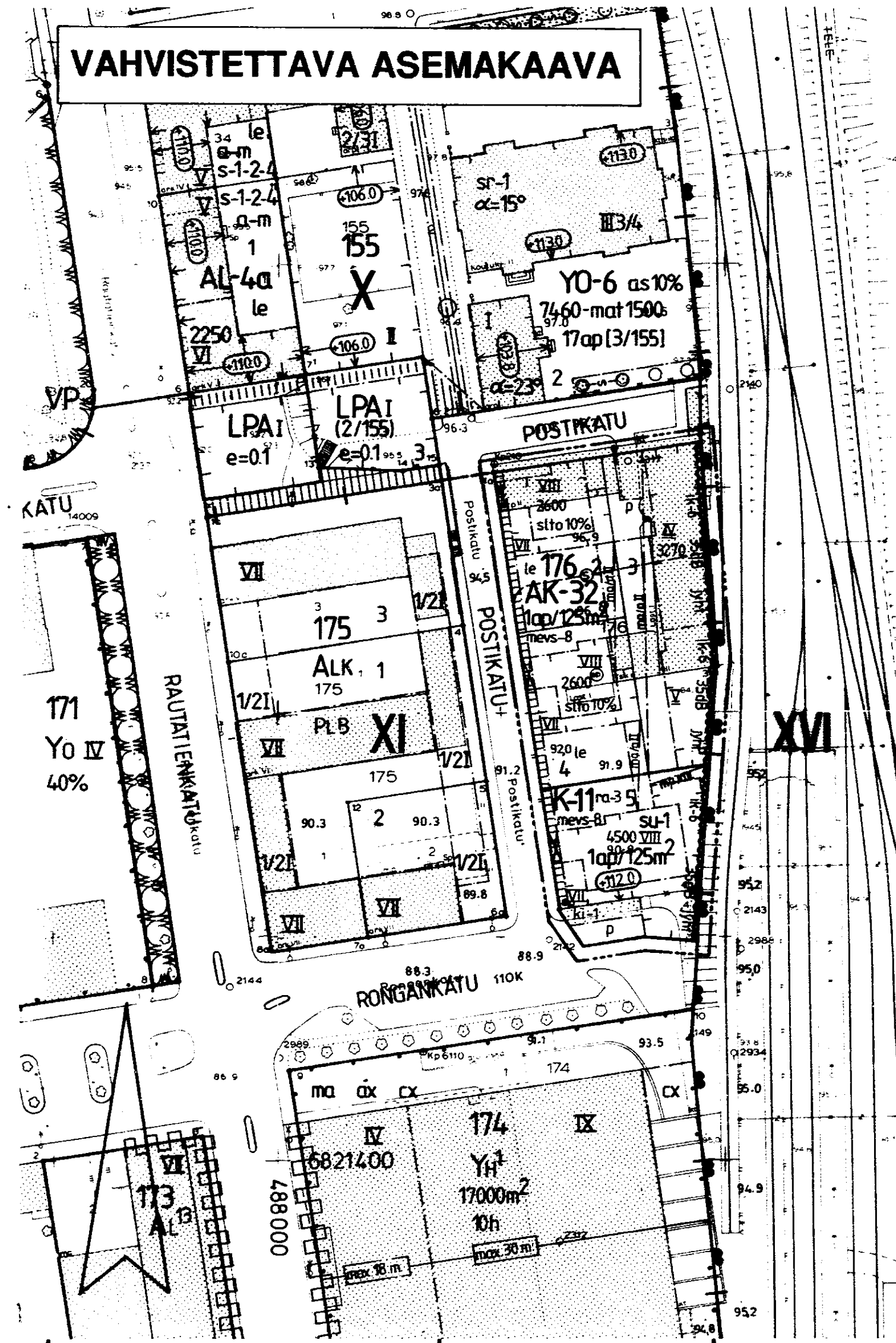




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 176
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-32

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittaman määrän. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI

176

2

2600

sito 10%

VIII

IV

1120

SU-1

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Ullakolle saadaan tehdä saunaosasto ja kahvio- ja keittiötiloja talon omaan käyttöön.

X

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ki-1

Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettyvä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

ma-1

Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.

ik-6

Merkintä osoittaa julkisivujen osan, johon saa tehdä ainoastaan keittiön ja aputilojen ikkunoita.

35 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

1ap/125m²

Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauskuusi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

Pysäköimispaikka.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Sadevesiviemäri.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheiseen rautatiehen liittyvästä melusuojauksesta rautatiemelua vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Kadun nimi.

Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Rakennusalueelle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Mikäli sen alapuolella oleva tila käytetään ja kalustetaan pihatointitoja vastaavaksi oleskelutilaksi, sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.

Katu.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Uloke, joka on rakennettava vähintään luvun (2,4) osoittaman metrimäärän jalankulkuväylän yläpuolelle.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL-4a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL¹³

Liikerakennusten korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

YH¹

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YO-6

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yo

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LPA

Istutettava puistoalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Rautatiealue.

MUUTETAAN 23.09.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6987

18.04.1961 " " NRO 1603

25.05.1926 " " NRO -114.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä kesäkuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

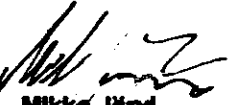
1:1000



**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**

XI kortt. 176, katua

Tark 4.7.1995
pvm 21.2.1995


suunnittelija Jouko Seppänen

päätti H. Karppinen/SK
vaih. 30.11.1995

art. no 7321
art. no 96008