



T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: X
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 166
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-19 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI — Kaupunginosan numero.

166 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

SATAKUNNA — Kadun nimi.

4000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ltp25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=30%au — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

9.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

1ap/as 150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ito 120m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y 300m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-9 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, kattomuotoa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa sekä muita rakennukselle ominaisia yksityiskohtia ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee uudisrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

s-1-2 — Olemassa olevassa, ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentamisen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty.

1 — tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi

2 — tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen

S-merkinnän jäljessä oleva numero osoittaa sen edellä olevista määräyksistä, josta poikkeaminen kullakin tontilla sallitaan.

Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AKS-2 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asumistarkoituksia varten.

AL-4a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-6a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

YSAT-1 — Sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Y0 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yk — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

LP-f — Yleinen pysäköintialue.

LP — Pysäköimisalue.

MUUTETAAN 15.04.1986 vahvistettua asemakaavaa nro 6378
13.02.1946 " " nro -111
22.04.1943 " " nro - 24
21.11.1938 " " nro - 2.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 13 pnä maaliskuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

X. katualuetta, kaupunginosan rajaa
XI, kortt. 166, katualuetta

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä H.Karppinen
karttа no 7323
vahv. 14.5.1997
ark. no 85022
pvm 9.3.1995