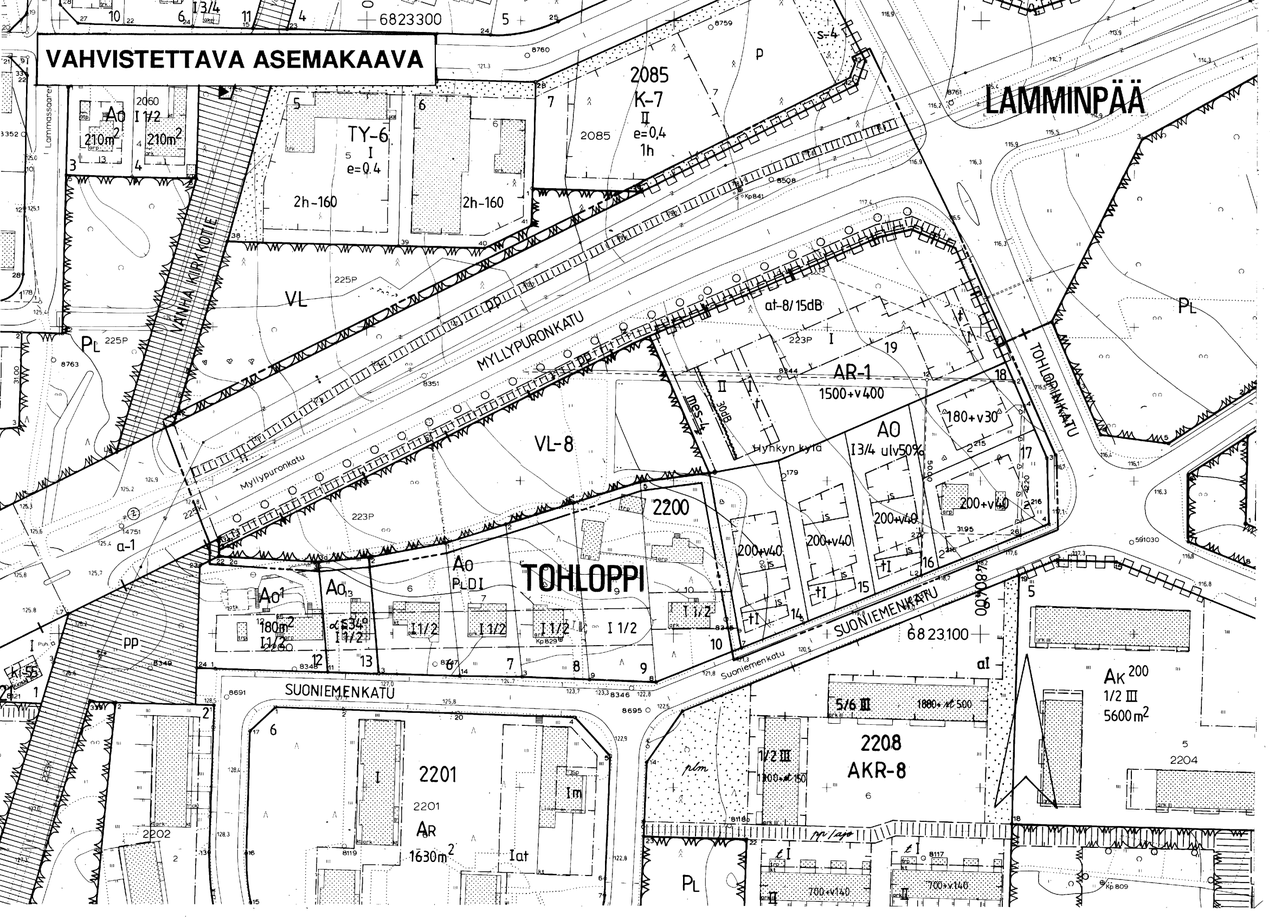
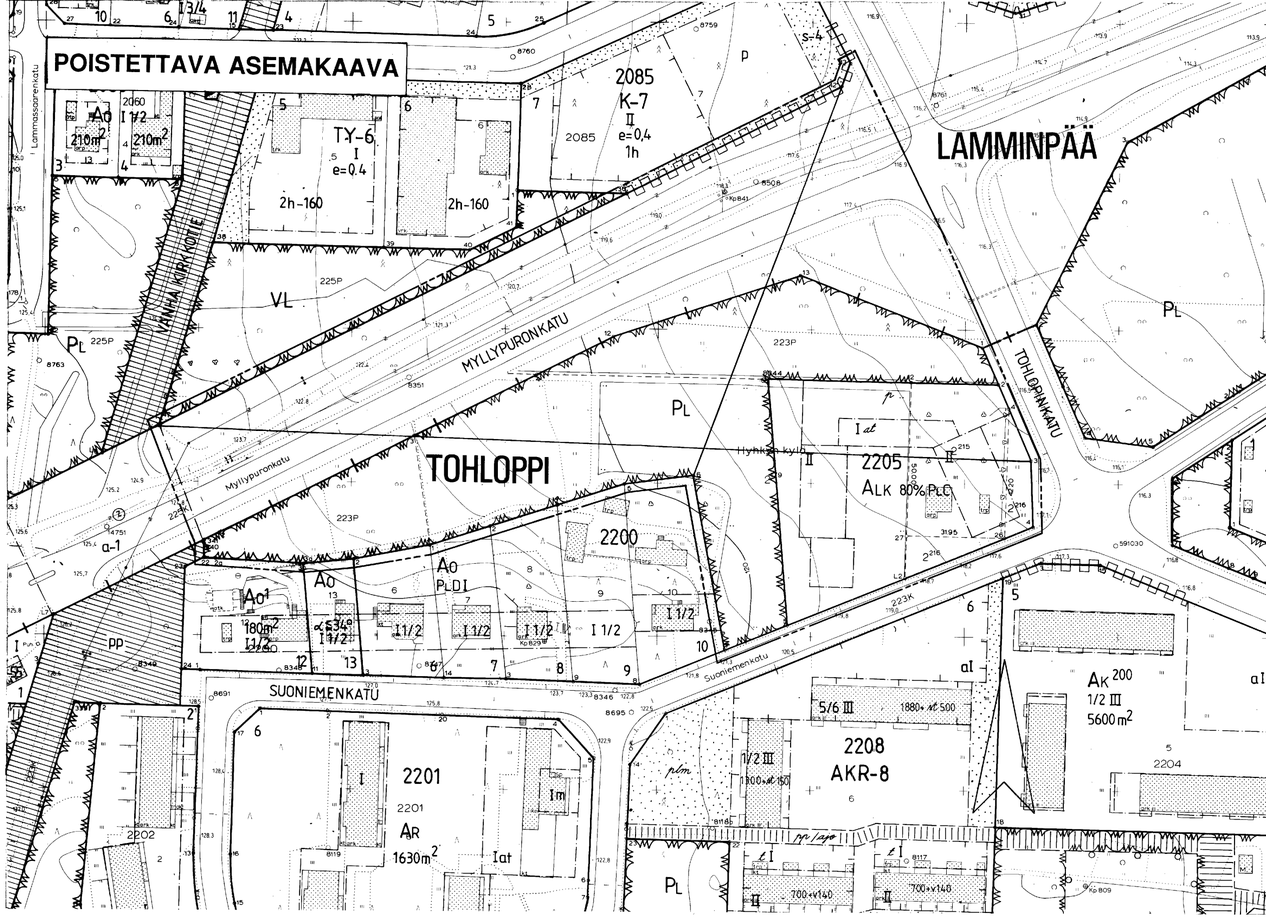
# VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA




# POISTETTAVA ASEMAKAAVA




# TAMPERE
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Kortteli nro: 2205
Puistoaluetta.

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Kortteli nro: 2200
Tontti nro: 14-19
Virkistysaluetta.

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Katualuetta.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

| | |
|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| AR-1 | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. |
| VL-8 | Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena. |
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | Kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| TOHL | Kaupunginosan nimi. |
| 2200 | Korttelin numero. |
| 14 | Tontin numero. |

| | |
|---|---|
| 200+v40 | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I3/4 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| ulv 50% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| | Rakennusala. |
| t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| at-8/15dB | Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen. |
| js | Viiva rakennusalalla osoittaa julkisivun suunnan. |
| | Katu. |
| PP | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Istutettava puurivi. |
| 30dB | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A). |
| mes-4 | Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkea meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä. |

**POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:**

| | |
|---|---|
| ALK | Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. |
| | Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. |
| at | Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. |
| p | Pysäköimispaikka. |
| 80% | Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää. |
| PLC | Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten on ainakin täytettävä. |
| | Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja. |
| | Omakotitontteja lukuunottamatta tonteille ei saa rakentaa raja-aitoja ilman pakoittavaa syytä. |

**YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**

| | |
|---|---|
| AO | Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. |
| ARK-8 | Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. |
| K-7 | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| TY-6 | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, josta enintään 25% saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina. |

MUUTETAAN 16.02.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1678 JA
19.05.1986 " " NRO 6452.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 1 pnä kesäkuuta 1994.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**

TOHLOPPI 2205, puistoaluetta. LAMMINPÄÄ katualuetta.
Asemakaavan muutos.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti | pvm 21.03.1995 | suunnittelija Maire Väisänen | |
| | | piirtäjä M.Virtanen | kartta no 7325 |
| | | vahv. 12.7.1995 | ark. no 85023 |