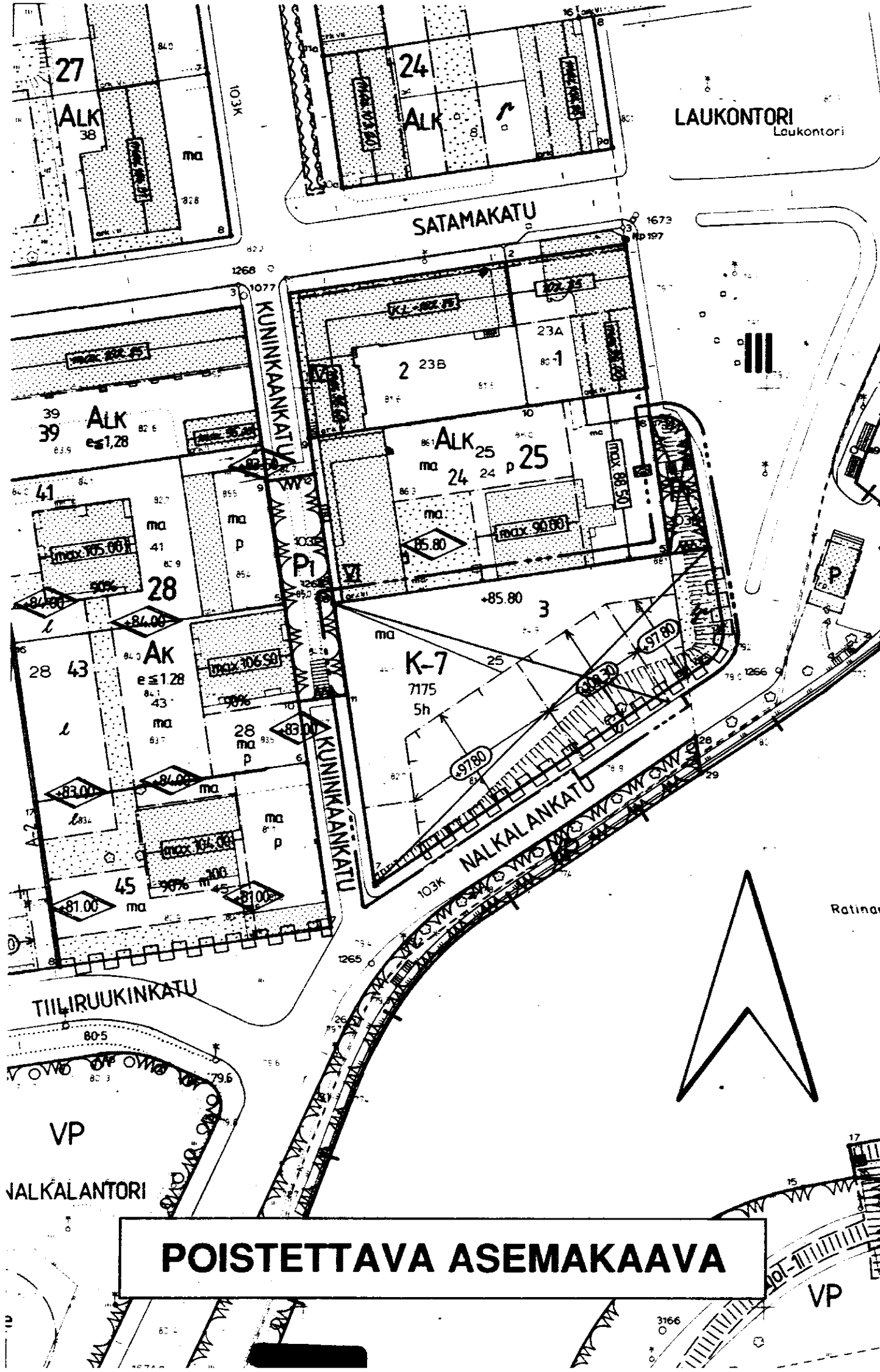
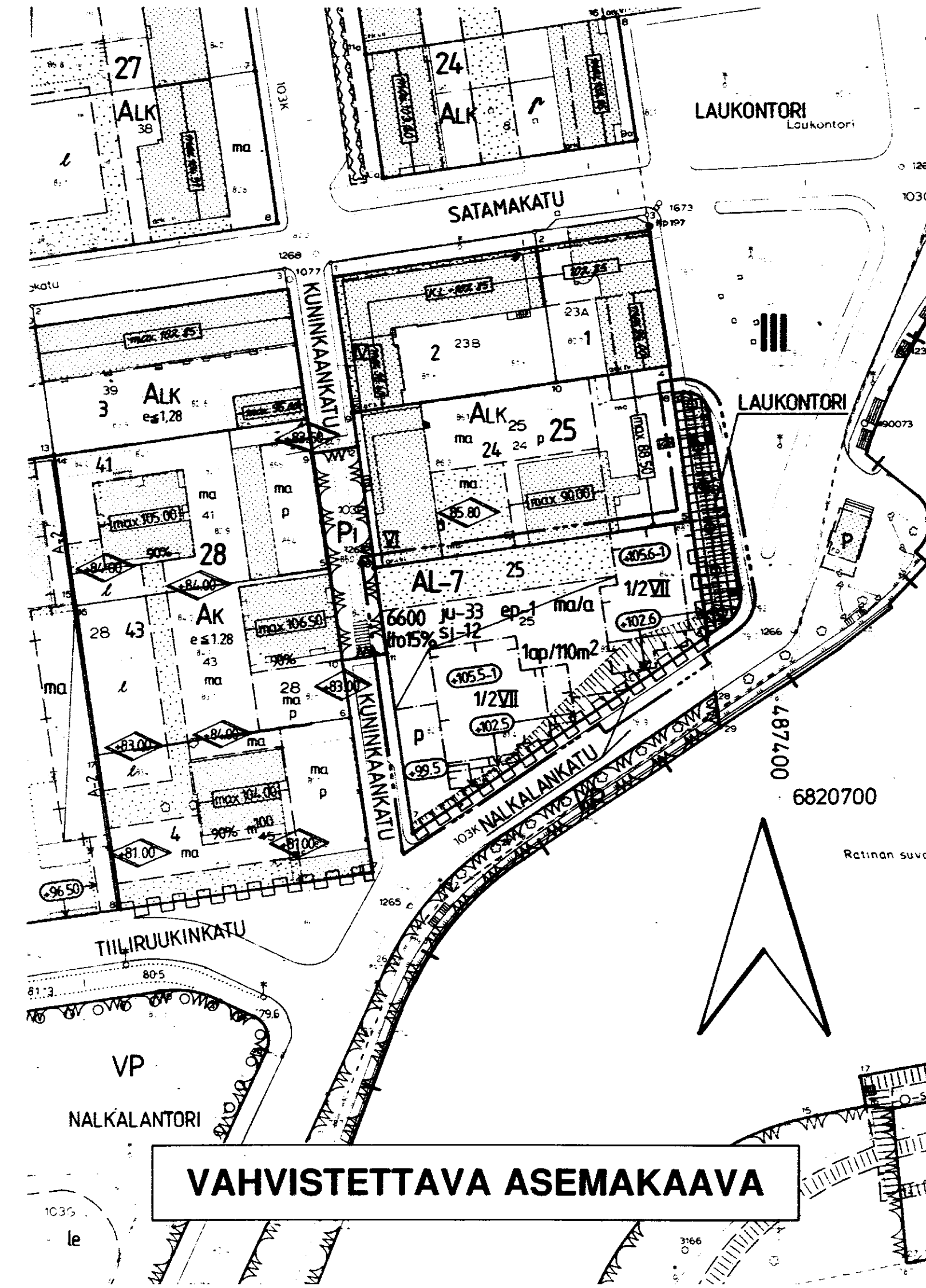




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 25
Tontti nro: 3
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 25 osa
Katu- ja torialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-7** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- LAUKONTORI Kadun, katuaukion tai torin nimi.
- 6600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lto15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 VII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ju-33** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä.
- 4056-1** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennuslalle merkitystä korkeusmäärityksestä.
- 4025** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Tori.
- ep-1** Alueen osa, johon ei saa sijoittaa maanpäällisiä pysäköimispaikkoja.
- p** Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/110 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sj-12** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-7** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on kutakin asuntoa kohti järjestettävä vähintään 10 m² yhtenäistä leikki- ja oleskelu- aluetta, mikä on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontille on varattava autopaikkoja yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m² kohti.

- Pi** Istutettava puistoalue. Puistoalueen kautta saa tehdä tarpeellisia jalankulkuteitä.
- +85.80** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 5h** Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- ma** Maanalaisten tila.
- u** Uloke.
- 4p** Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- +** Kaupunginosa-alueen raja.

MUUTETAAN 19.04.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6299.
- " - 22.11.1982 - " - NRO 5833.
- " - 23.04.1965 - " - NRO 2302.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 16 p:nä kesäkuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Math. Huttu*

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
III / 25 / 3, katu- ja puistoaluetta.	
Asemakaavan muutos.	
Tark. 27.06.1995 Tark. 15.06.1995 pvm 05.04.1995	suunnittelija Sakari Leinonen piirtäjä Kirsti Aro vahv. 30.1.1997
ark. no 7326	ark. no 96006