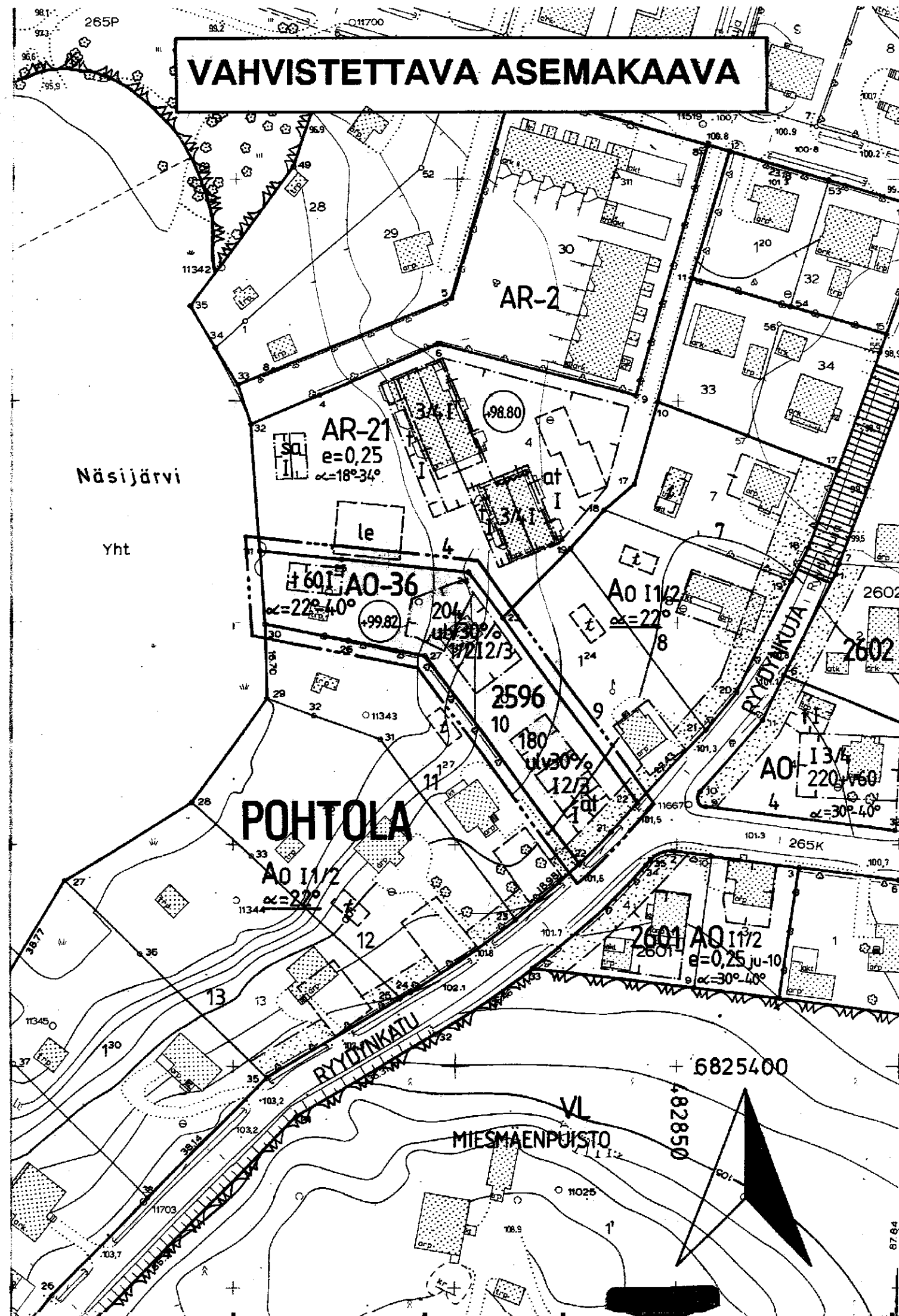
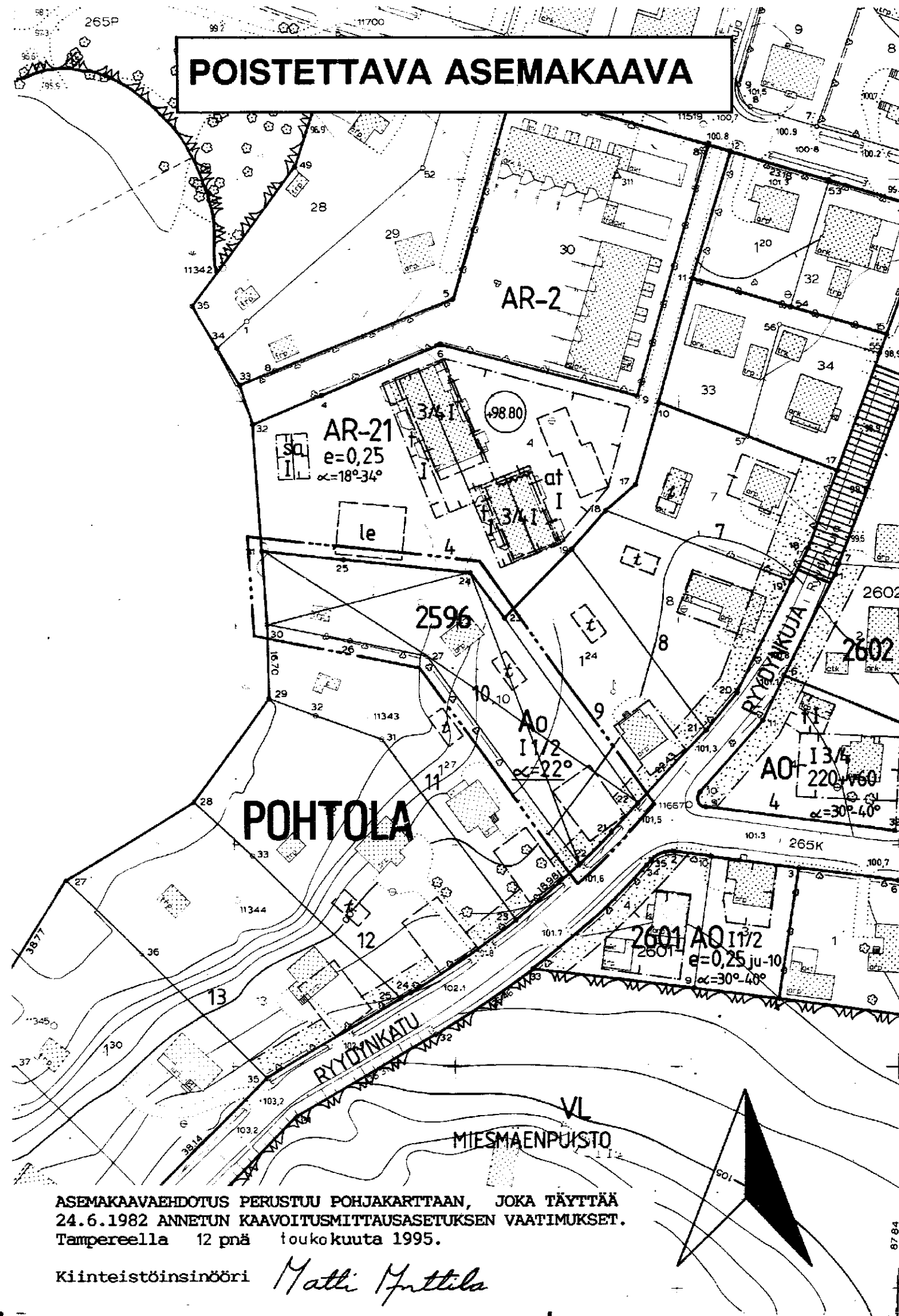




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2596
Tontti nro: 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

A0-36

POHTO

2596

10

204

ulv30%

1

1/21

12/3

$\alpha=22^{\circ}-40^{\circ}$

at

+9982

A0

$\alpha=22^{\circ}$

t

A0

AR-21

VL

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

POHTOLA/2596/10

Tark. 11.07.1995
pvm 11.04.1995

Mikko Järvi
seamakaava-arkkitehti

suunnittelija Jouko Seppänen

piirtäjä S. Koski kartta no 7327

vahv. 12.9.1995 ark. no 56144

Alin viettoviemärintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennus- alat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.

Ohjeellinen yksikerroksisen, enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. $\alpha=22^{\circ}$. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Lähevirkistysalue.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.