

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5607
Tontit nro: 33 ja 34
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-9** Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINNA** Kaupunginosan nimi.
- 5607** Korttelin numero.
- 40** Tontin numero.
- JUSSILANK** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puuriivi.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.** Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille katu alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.**
- 3h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/30m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Puistoalue.**
- 35%** Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- 3h** Luku osoittaa montako asuntoa tontille saadaan sijoittaa.
- Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- AP-10** Asuinpienalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pienaloja varten.
- Ar²⁰** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-3** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-33** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- A0²** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AOR²⁰** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- ALSO** Liikerrakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AA** Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VT** Viljelystontti.
- VP** Puisto.

MUUTETAAN 07.11.1955 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 683
30.10.1957 " " " 994
29.10.1969 " " " 3047
30.11.1976 " " " 5051B
07.05.1985 " " " 6199
19.05.1994 " " " 7243.

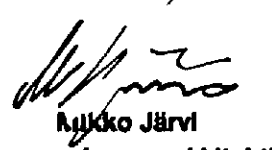
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 11 p:nä touko-kuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttinen*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
LINNAINMAA, 5607/33, 34 katu- ja puistoaluetta asemak. muutos	
	
Tark. 2007/1995 pvm 10/04/1995	suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN piirtäjä H. Karppinen vaih. 12.9.1995 ark. no 95058