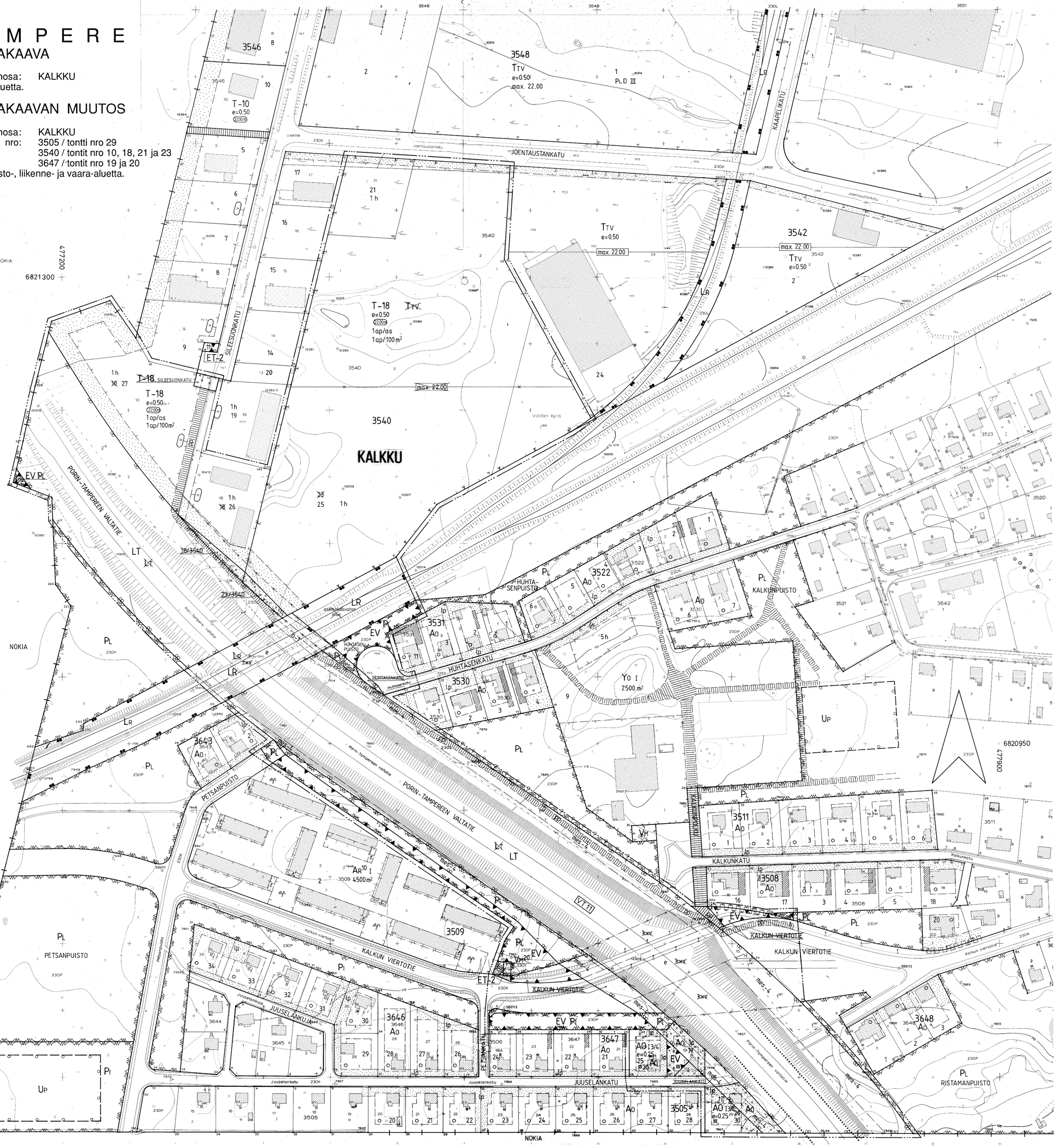
T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KALKKU
Liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3505 / tontti nro 29
3540 / tontit nro 10, 18, 21 ja 23
3647 / tontit nro 19 ja 20
Katu-, puisto-, liikenne- ja vaara-aluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
LR	Rautatiealue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KALK	Kaupunginosan nimi.
3540	Korttelin numero.
25	Tontin numero.
KALKUN VIE	Kadun nimi.
PORIN-TAM	Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
22.00m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
r	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
PP	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
PP	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.
a-1 PP	Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
V	Vaara-alueen raja.
mes-4	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkea meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Ao-korttelialueilla saa alueelle o rakentaa yhden enintään 5,5 metrin korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m2. Mainitun 180 m2:n lisäksi saa alueella o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen maanpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia taloustiloja yhteensä enintään 40 m2. Kattokaltevuus saa olla enintään 30°. Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2.7 metriä, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä.
Ttv	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on TTV-tonteilla varattava yksi paikka kolmea työntekijää kohti sekä tarpeelliset kuormaus- ja lastaustilat. Toimistotilojen osalta varataan yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 25 m2 kohti.
Pl	Istutettava puistoalue.
Pl	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
LR	Rautatiealue.
Vm20°	Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuinen muuntamorakennus.
HUHTASENP	Puiston nimi.
max. 22.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus maanpinnasta.
lp	Istutettava tontinosa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
rxv	Alueelle rxv saa rakentaa rautatien ja valtatien eritasoristeyksen.
kxv	Alueelle kxv saa rakentaa valtatien ja kadun eritasoristeyksen.
	Tonttiraja, jonka kohdalta ei saa tehdä ulospääsyä kadulle.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ar10	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Yo	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puistoalueen raja, joka on aidattava kulkuyhteyden estävällä aidalla.

MUUTETAAN 17.05.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6310,
" 30.11.1979 " " NRO 5555,
" 19.09.1979 " " NRO 5527,
" 14.07.1975 " " NRO 4841,
" 20.05.1975 " " NRO 4600,
" 21.02.1973 " " NRO 3994,
" 18.02.1967 " " NRO 2433 ja
" 14.01.1965 " " NRO 2139.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 18 pnä huhtikuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

KALKKU, asemakaava ja -muutos.
3505/29, 3540/10,18,21,23, 3647/19,20 katu-, puisto-, liikenne-ja vaara-al.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

pvm 11.04.1995

suunnittelija Maire Väisänen
piirtäjä J. Grönlund kartta no 7329
vahv. 11.4.1996 ark. no 94040