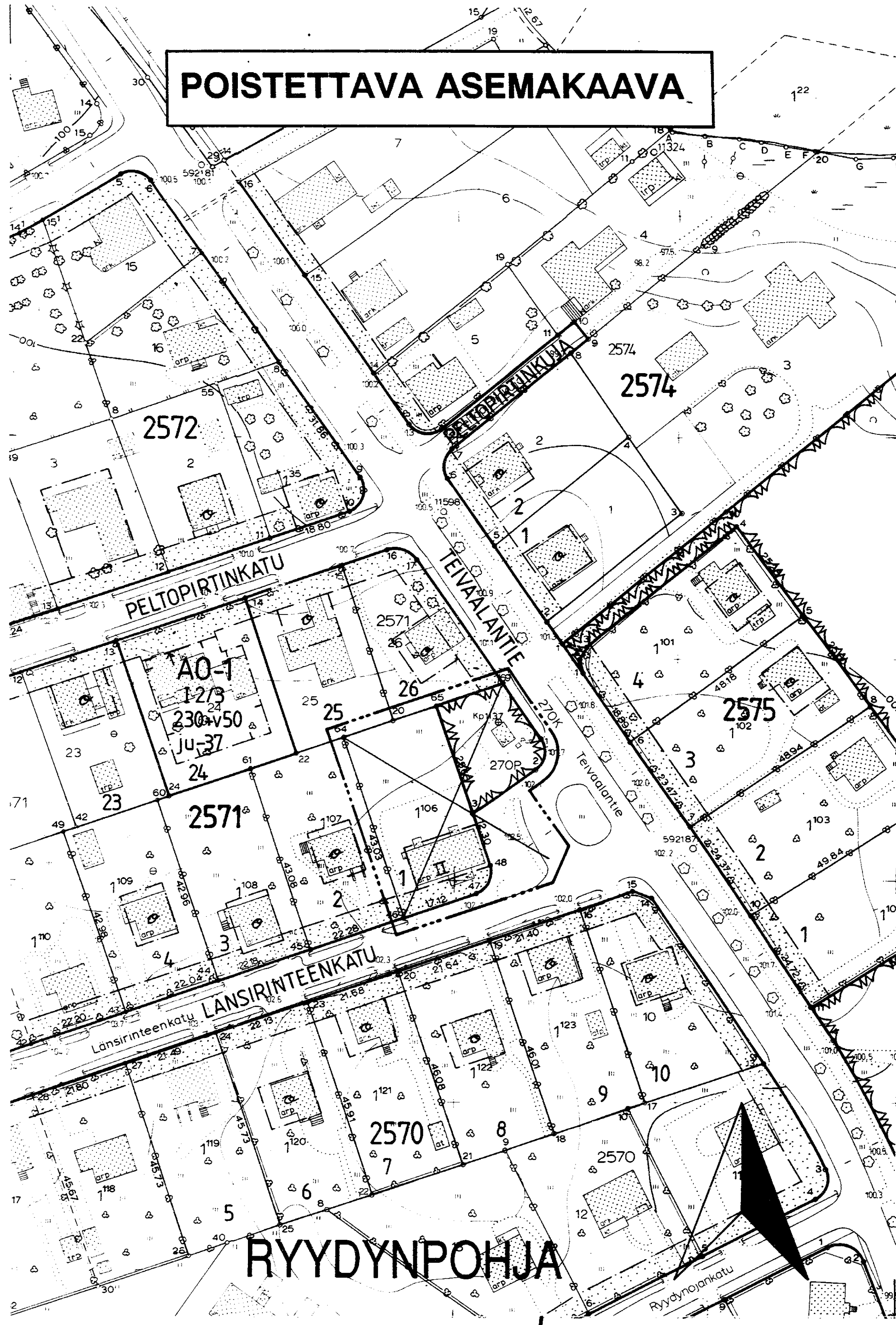
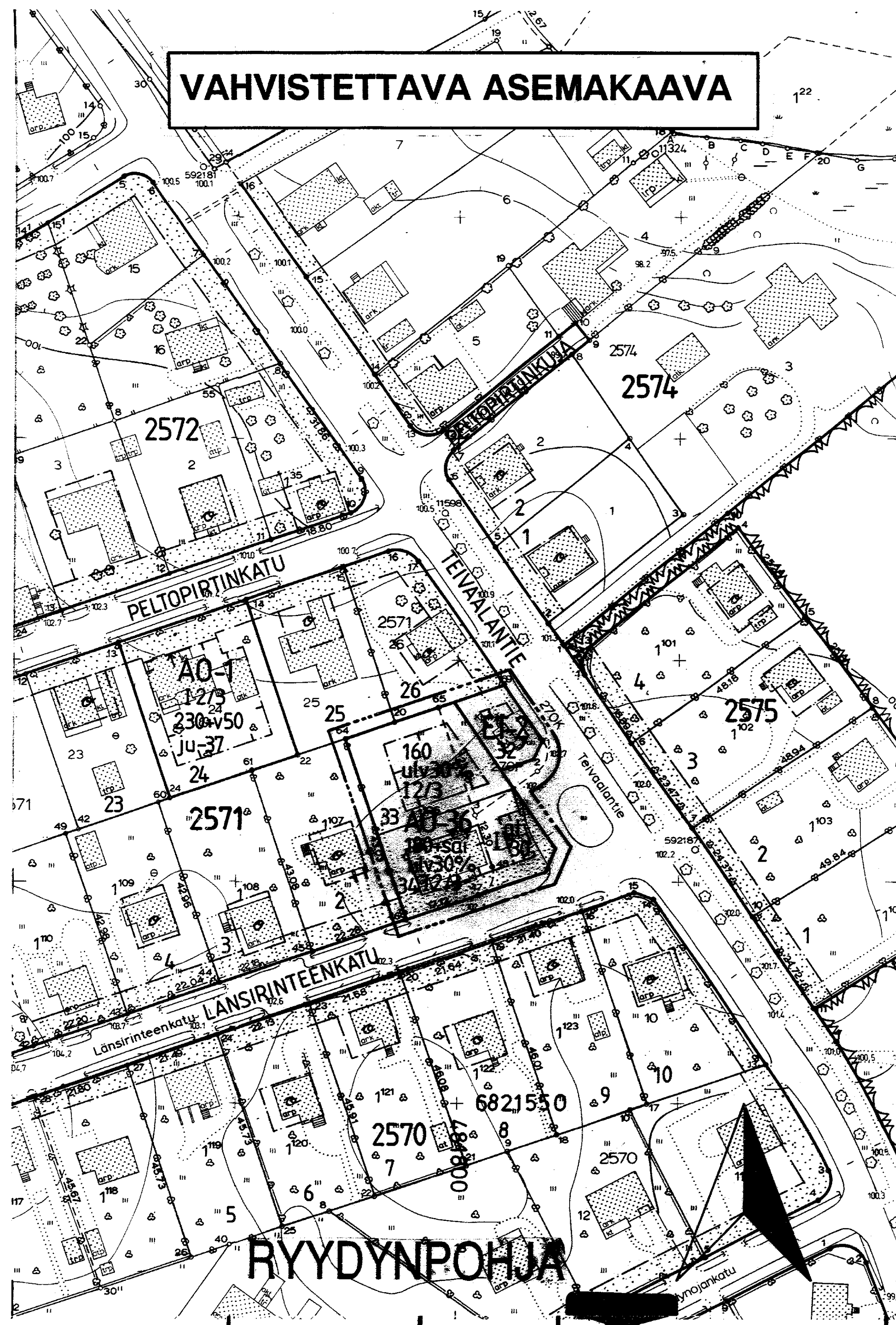




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2571
Tontti nro: 1
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parvekettä. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

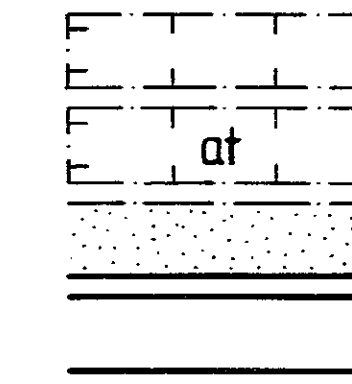
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

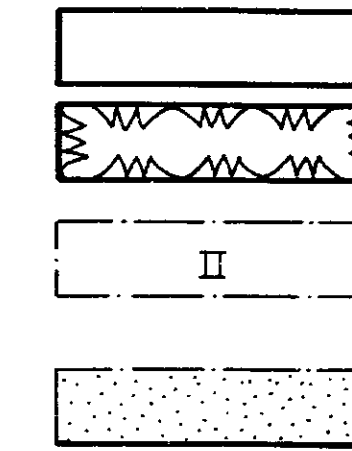


Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liiketontti.

Puisto.

Ainakin C-paloluokkaan kuuluvan kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.

Puistomaisesti istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

MUUTETAAN 11.05.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 913.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä toukokuuta 1995.

Pentti Mäkelä
Kiinteistöinsinööri

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus		
	RYYDYNPOHJA/2571/1/Katu- ja puistoaluetta		
 pvm 12.04.1995 asemakaava-arkkitehti	suunnittelija	Jouko Seppänen	
	piirtäjä	S. Koski	kartta no 7330
	vahv.	23.1.1996	ark. no 56143