

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6104 - 6114

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MAÄRÄYKSET:

AQ-30

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autotouja- ja taloustiloiksi. Laskuista sekä viher- ja kasvi- huoneita ei lueta rakennusoikeuteen. Kuistit ja erkkarit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolelle, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

AQ-33

Väliaikatoisten erillispientalojen korttelialue.

AP-24

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisista pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AKR-13

Asuinkeuhkotoisten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin- rakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeu- desta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autotouja- ja varasto-tiloiksi. Varasto-tiloista saadaan sijoittaa myös kor- roksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääasiallisesti luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa raken- ta. Tonttien välillä rajoja ei saa sietää. Vuorokauden a- autokotit pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 150 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

YL-8

Julkisten lähialueiden rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VLL

Luonnonsuojelualue.

VP

Puisto.

ET-3

Välikaupunkitekniikkä huolto- ja palvelus- rakennusten ja lai- tosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enin- tään 30 m2:n suuruisen maanrakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- tamien koskee.

Kaupunginosa-alue.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAUKI

6104

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

MAUSTEKA

Kadun tai puiston nim.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Rakennus- ja maankäytön suunnitelman rakennuksen tai sen osan suunnan suhteen suhteellisuus.

(1/2)I(2/3)

Suhteellisuus murtoluku roomalaisen numeron edessä ja jäl- jessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuunlaskettuna mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella ole- vasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalan las- kettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,25-0,30/40%

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuuden. Jäl- kimäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkeuhkotoista sijoitetaan merkinnän roomalaisella nume- roilla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

e=0,25-0,30/30% ke/ul

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuuden. Jäl- kimäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkeuhkotoista sijoitetaan merkinnän roomalaisella nume- roilla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

24 avkm²/as

Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaisiksi autotouja- ja varasto- tiloiksi, että autotouja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalasta las- kettavaksi autotiliksi. Kerrosala- vaus ei ole tarpeen, jos autotouja on, joiden auto- tilat sijoitetaan kellarikerrokseen.

1as/550

Tontille saa rakentaa yhden asunon kuitenkin pinta-alaan täy- tä 550m² kohti.

Rakennusala.

at-3

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autotouja on otettava erityyppien tontin katurajasta tulee ol- la vähintään 5 m.

Nuoli

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken- nettava kiinni.

ut-6

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaa las- kettavan autotoujarakennuksen, jonka etäisyys naapuritont- tin rakennusalan on vähintään 8 m, ellei rakennuslautaka- nna näy näkyä kuuluaan oma luvun rakentaa lähemmäksi.

ut-7(200)

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaa las- kettavan erillisen yksikerroksen talousrakennuksen tai talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala nelioina on ilmoitettu sulussa olevalla luvulla. Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla väh- intään 4 m, ellei rakennuslautaka nna näy näkyä kuuluaan an- ne luvun rakentaa lähemmäksi.

p-1

Pysäköintipaikka. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympäril- le on istutettava puita ja pensaita.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

s-1

Luonnonsuojelualueen säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maaston luonne ei olennaisesti muutu.

mo-4

Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnon- ominaisuudet ja maisemallinen luonne huomioiden.

istutettava puuriivi.

vk-1

Ohjeellinen pallokenttä.

pp

Katu.

pp

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.

u-1

Ohjeellinen ulkoilureitti.

a-11

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutet- tava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkeinen ra- kennuslinnalla.

ro-7331-1

Merkintä osoittaa, että teta asemakaavaa varten on laadittu rakennus- ja maankäytön suunnitelma, joka on asemakaavassa vo- roissa.

Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MAÄRÄYKSET:

AP-23

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tilke- ja toistotiloja enintään prosenttiluvun osoittama määrä kerrosalaa. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autotouja- ja taloustiloiksi. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-35

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisista pientaloja varten. Kuistit ja erkkarit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuo- lelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasku- ista sekä viher- ja kasvi- huoneita ei lueta rakennusoikeu- teen. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VLL

Luonnonsuojelualue.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVASELOSTUS PERUSTUU HOUDANKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUA KAAVOITUSLAINMUKAISEN VÄLITIMEN. Tampereella 24 p:n huhtikuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Halla Hietala*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
KAUKAJÄRVI 6104-6114, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaava.

suunnittelija Leo Varpanen
piirittäjä M Virtanen karta no 7331

lark 01.06.1995
pm 19.04.1995
asemakaava-erikseen
vahv. 14.12.1995
ark. no 96041