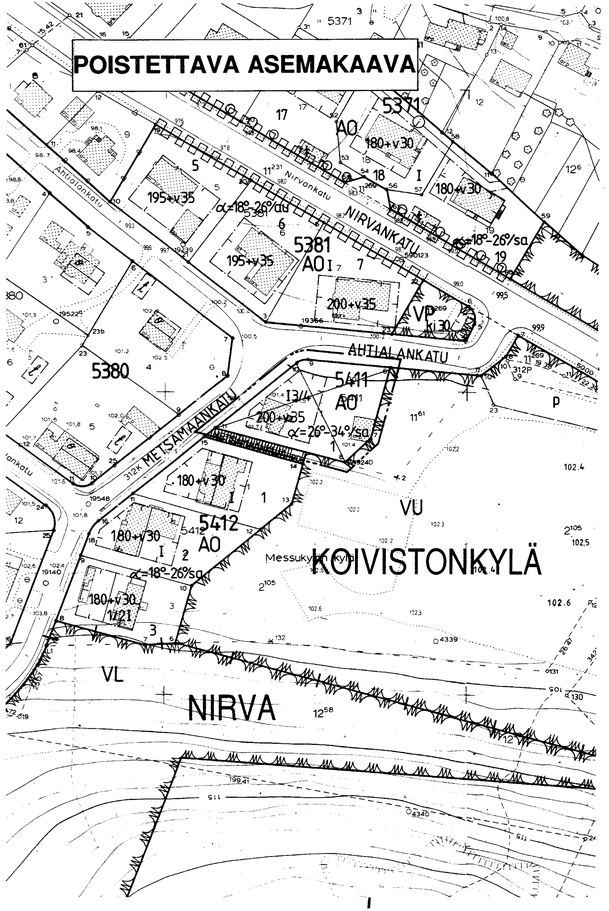




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5411

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVI	Kaupunginosan nimi.
5411	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
85+v20	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
13/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
as α=26°-34°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
ju-27	Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.
ut-6	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan autosuojarakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalasta on vähintään 8 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

α=26°-34°/sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

VU	Urheilu- ja virkistysalue.
VP	Puisto.
	Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala.
AHTIALANKA	Kadun nimi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
p	Pysäköimispaikka.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 4 pnä heinä kuuta 1995.
Pentti Mattila
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

KOIVISTONKYLÄ, 5411/1 asemak. muutos

pvm 28.6.1995	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija HANNA DJUPSJÖBACKA	
		piirtäjä H. Karppinen	kartta no 7338
		vahv. 12.9.1995	ark. no 56145