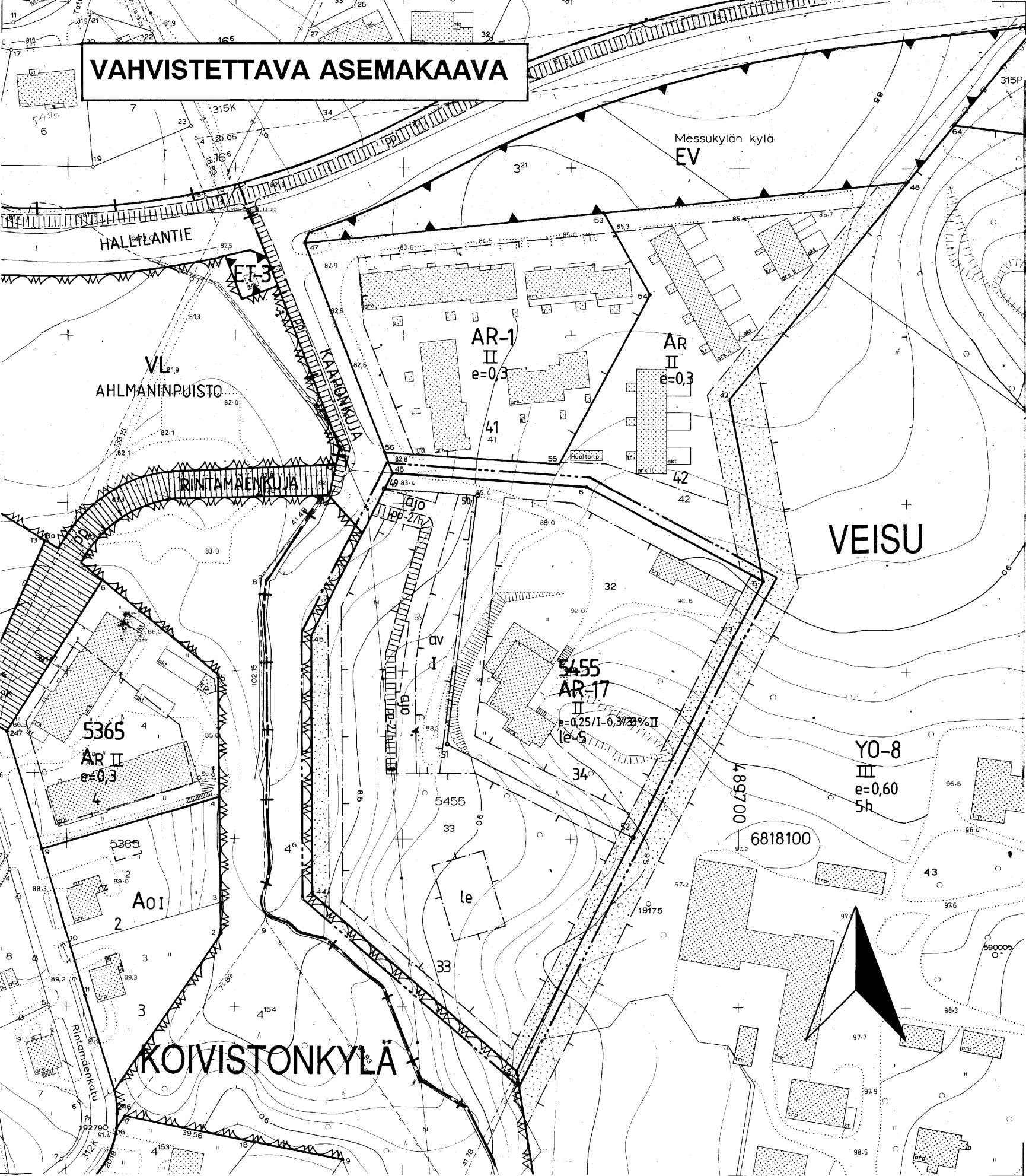
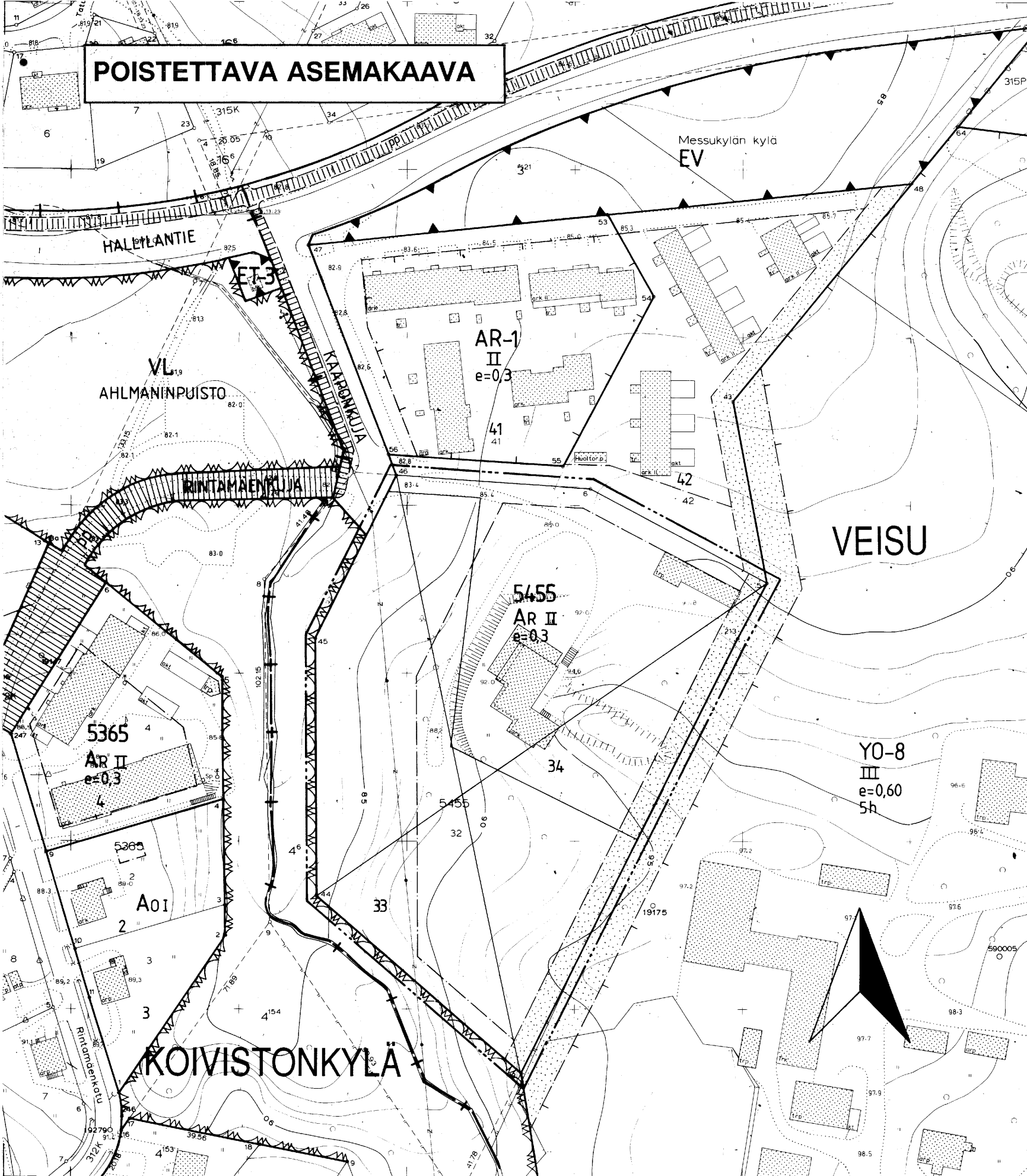




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli nro: 5455
Tontit nro: 33 ja 34

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-17
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 34 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

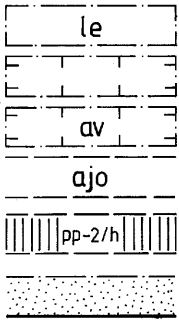
Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25/1-0,3/33%II

le-5



AR
e=0,3

Y0-8

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jäljimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuin kerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun asuin kerrosala sijoitetaan desimaaliluvun jäljessä olevan roomalaisen numeron osoittaman kerrosluvun mukaisesti.

Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelu aluetta, johon ei saa sijoittaa autopaikkoja, vähintään 10 m² asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m².

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 12.02.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2815.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

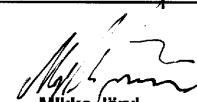
ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 31 pñä elokuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**
VEISU/5455/33 ja 34

Tark. 12.09.1995
pvm 16.08.1995


Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Hanna Djupsjöbacka
piirtäjä S. Koski
ark. no 7344
vahv. 24.10.1995
ark. no 69038