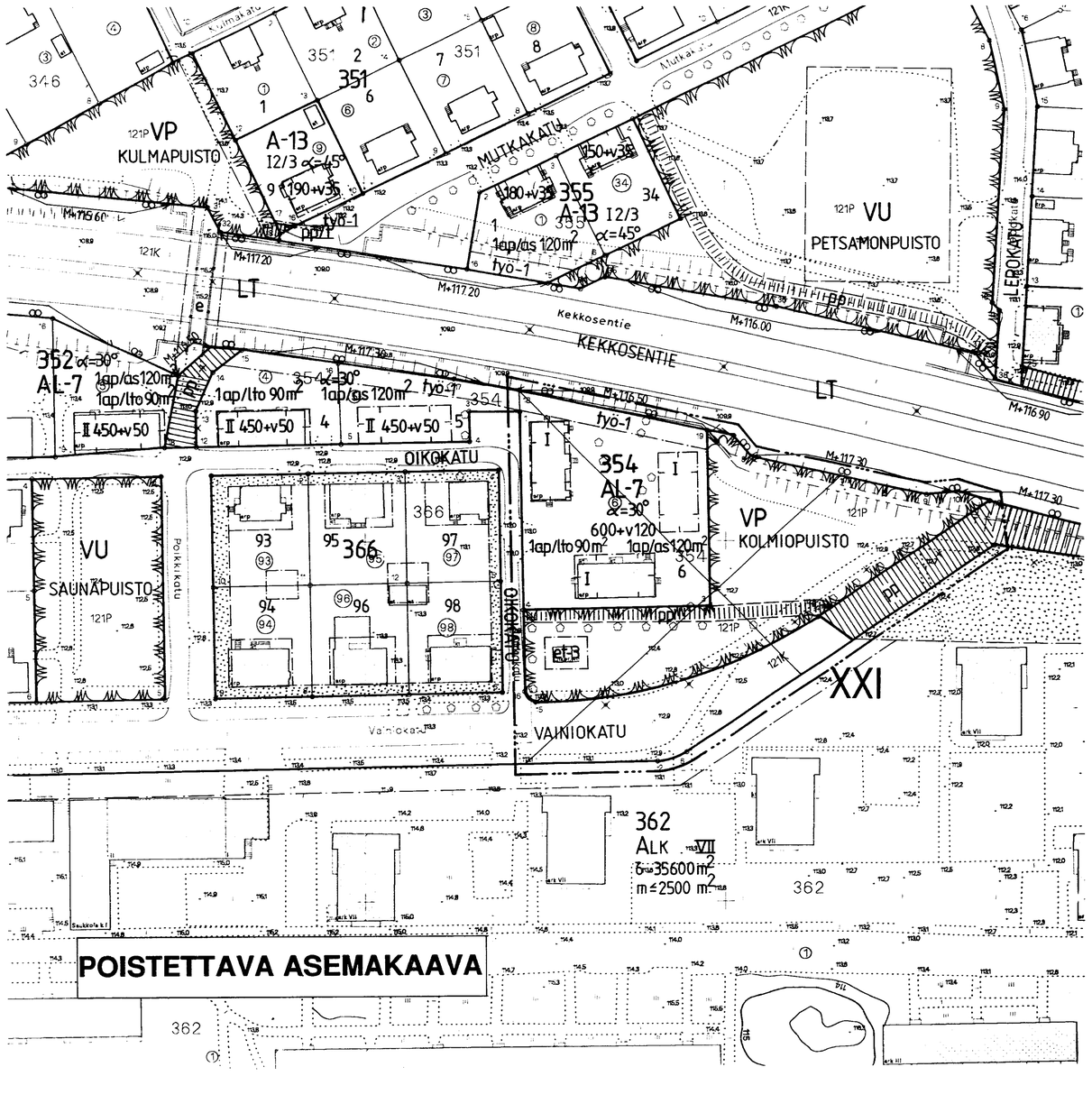




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXI
Kortteli nro: 354
Tontti nro: 6
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-4 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXI — Kaupunginosan numero.

354 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

KOLMIOPUIS — Puiston nimi.

1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=30° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

30dB/+116.3 — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on jälkimmäisen luvun osoittaman tason yläpuolella oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.

p — Pysäköimispaikka.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

kl — Ohjeellinen kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as120m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-7 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerroslan 100 m2 kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

VAINIOKATU — Kadun nimi.

600+v120 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

et-3 — Pumppaamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen pumppaamorakennuksen.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

työ-1 — Katualueeseen rajoittuva tontin osa, jolla kadun rakentamisen johdosta on sallittu tehdä muutostöitä tai muita huomattavia järjestelyjä kuten meluesteeseen liittyviä pengerryksiä. Kadunrakentajan tulee istuttaa niille puita ja pensaita. Katu tulee rakentaa ja puut sekä pensaat istuttaa viivyksettä.

1ap/lto 90m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A-13 — Asuinrakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

M+116.50 — Meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräinen korkeusasema.

MUUTETAAN 20.05.1986 vahvistettua asemakaavaa nro 6326.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 28pnä syyskuuta 1995.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

XXI/354/6 katu- ja virkistysaluetta

Tark. 14.11-95
pvm 5.9.1995
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija RIKU KORTELAINEN
piirtäjä H. Karppinen — kartta no 7348
vahv. 11.4.1996 — ark. no 69039