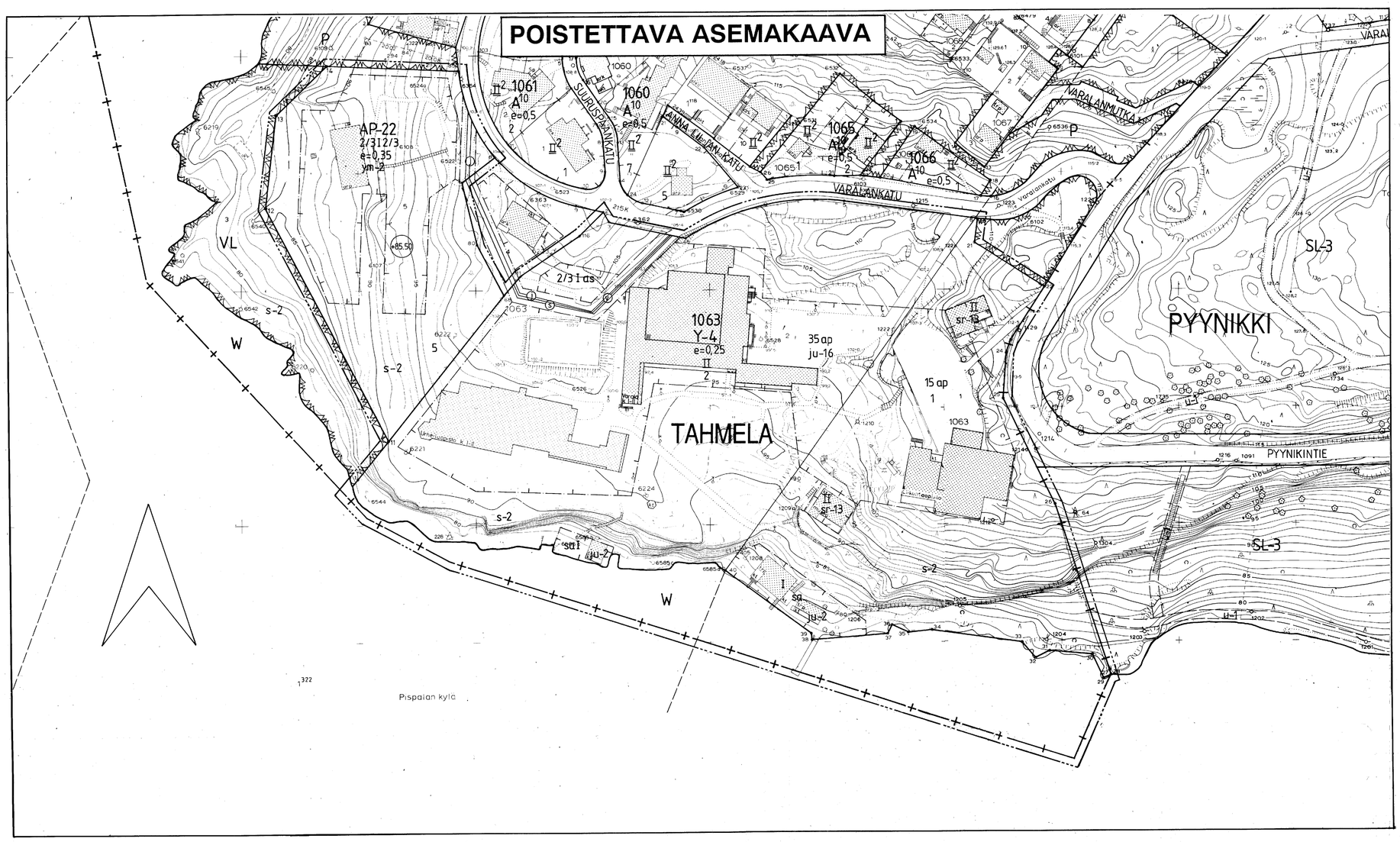
T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli nro: 1063
Tontit nro: 1, 2 ja 5
Vesialuetta





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
Y-4	Urheiluun liittyvää opetus- ja kurssitoimintaa sekä terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan 50% käyttää opetus- ja kurssitoimintaa palvelevia asuntolatiloja varten. Tontilta varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
W	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TAHME	Kaupunginosan nimi.
1063	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.22	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+104.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
a-16	Kaksitasoisen autosuojan rakennusala. Suojan tulee olla katettu ja ovin varustettu.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.
sr-13	Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus jota ei saa purkaa.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sj-12	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtooniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ju-16	Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.
ju-pit-13	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
50 ap	Tontin autopaikkamäärä.
24 ap/en/a	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa. Autopaikat saadaan sijoittaa ainoastaan autosuojan rakennusalalla olevaan autosuojaan.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
+85.50	Alin viettoviemäröintitaso.
+97.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
1 ap / as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-22	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuksen suurir sallittu pituus on 21 metriä. Tontille on varattava yksi aut paikka asuntoa kohti.
	Viemäri.
	Sadevesiviemäri.
	Vesijohto.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ym-2	Tontille rakennettavassa uudisrakennuksessa tulee käyttää alueelle olevissa rakennuksissa yleisesti käytettyä julkisivumateriaalia, kattamisainetta sekä kattomuotoa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A10	Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
SL-3	Luonnonsuojelualue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö.
	Puisto.
	Katu.
VARALANKAT	Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 25.01.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6573,
MUUTETAAN 20.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6201.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä marras kuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttela

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
Asemakaavan muutos TAHMELA kortteli nro 1063/1, 2 ja 5 vesialuetta

Tark. 27.03.1996	Mikko Järvi	suunnittelija Hanna Djupsjöbacka
Tark. 12.03.1996	asemakaava-arkkitehti	piirtäjä SK/T.Ahoniemi kartta no 7356
pvm 10.11.1995		vahv. 19.9.1997 ark. no 5 2 0 6 3