TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Tontit nro: 511/9, 514/2, 3
Katu-, liikenne-, puisto-, ja virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Puisto- ja vesialuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 511 osa
Katu-, virkistys- ja vesialuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK-36 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja.

VP-2 — Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.

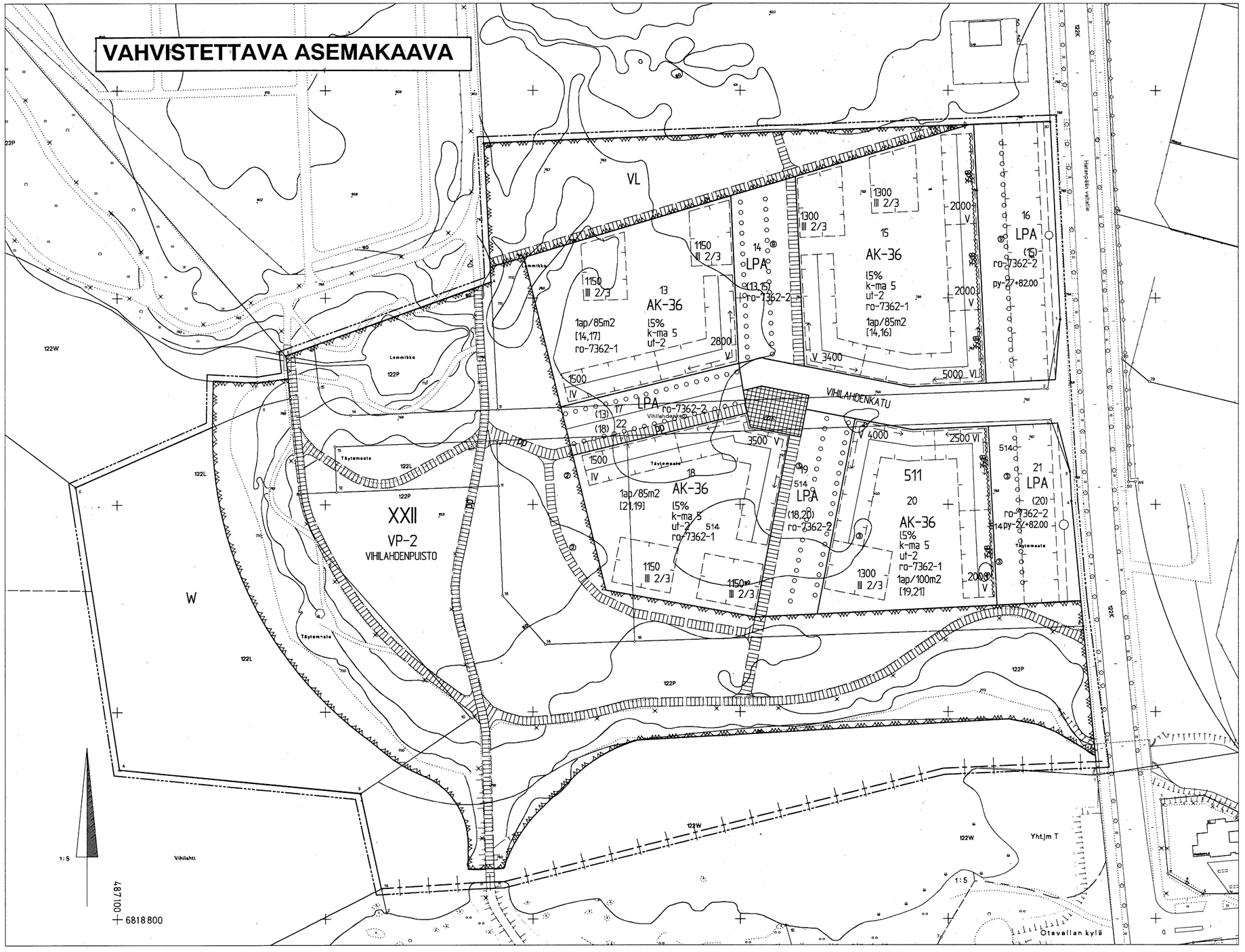
VL — Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

W — Vesialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

XXII — Kaupunginosan numero.

511 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

VIHILAHDENKATU — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

V — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

k-ma 5 — Tontin rakennusalalle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

ut-2 — Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 db(A).

Rakennusalalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä julkisivu on rakennettava yhtäjaksoisena ilman rakennusten välisiä välitiloja.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/tori.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

py-2/+82.00 — Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeusaseman.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(15) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[14,16] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

ro-7362-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 29 pnä Helmi kuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
XXII/ 511/9, 514/2,3/ Katu-, liikenne-, puisto- ja virkistysaluetta
RANTAPERKIÖ/ Puisto- ja vesialuetta kaupunginosien rajaa

tark. 29.03.1996 tark. 22.02.1996 tark. 14.02.1996 pvm 19.12.1995	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Sakari Leinonen	
		piirtäjä SL/SK	kartta no 7362
		vahv. 13.6.1996	ark. no 85030