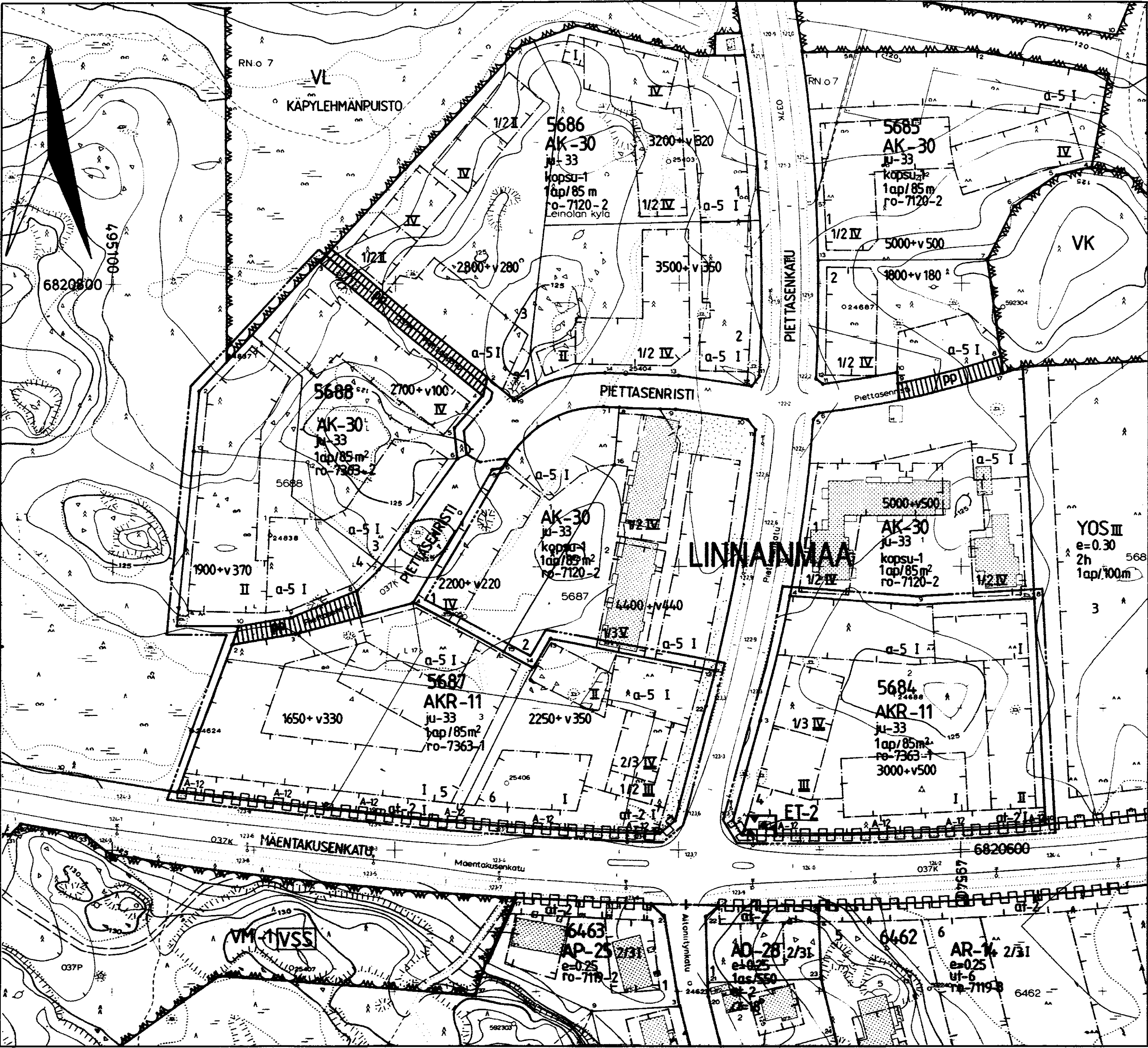
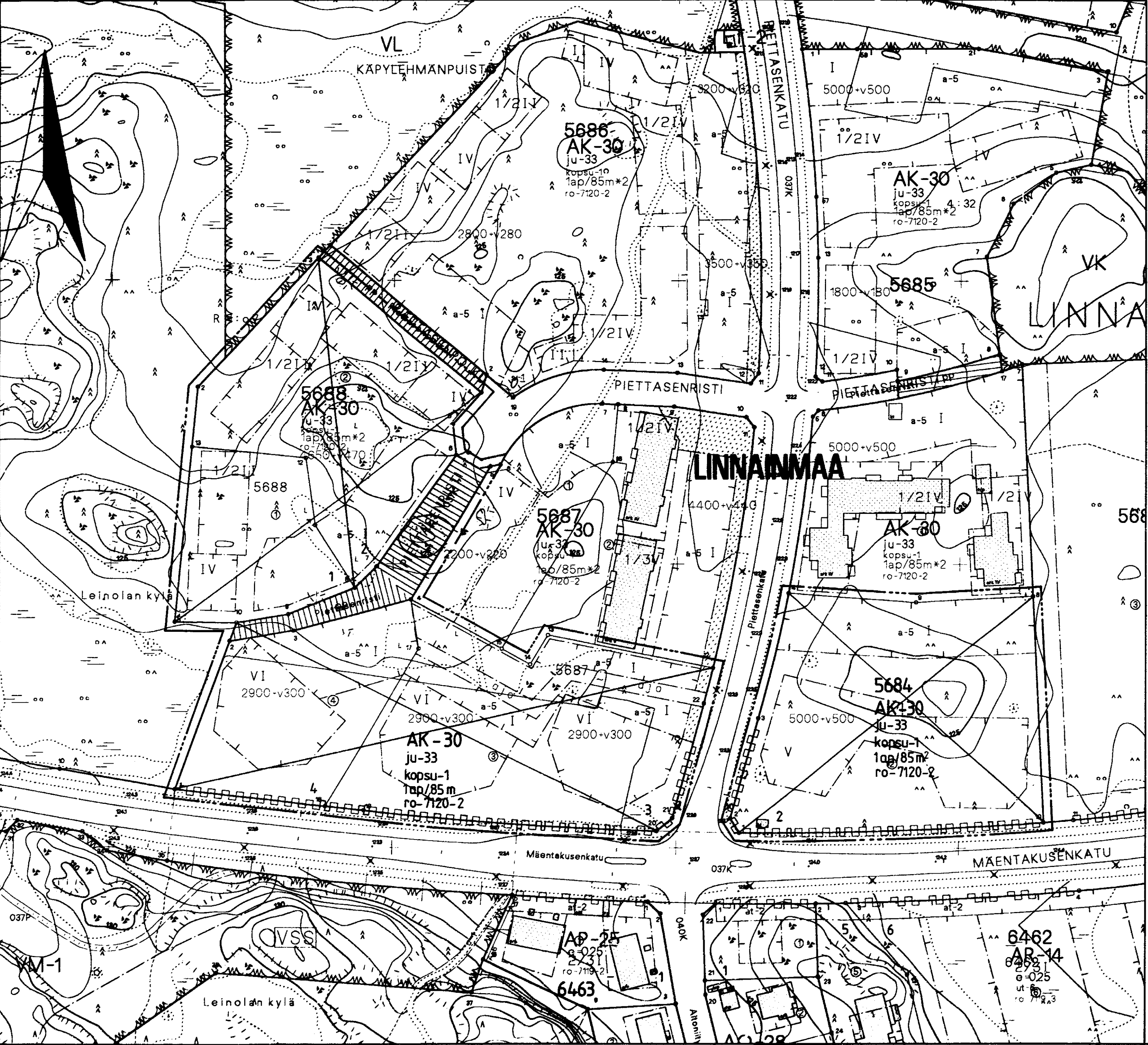


T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli / tontti nro: 5684 / 2,
5687 / 3 ja 4,
5688

Katualueetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30
Asuinkerrostalojen kortteli-alue. Rakennusten asuinkerroksin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilmeen, että niitä luetaan kerrokselaan. Kortteli-alueella on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelu-alueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

AKR-11
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen kortteli-alue. Kunkin asunton asumaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Vierokäyttökäiset asunnotkohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava asukkaiden leikki- ja oleskelun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerroksellaan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

ET-2
Yhdyskuntatarkistusta huoltava palveluvien rakennusten ja laitteiden alue, jolle saa rakentaa kerroksalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen maantarakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Katu.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksien neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1/3 IV Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kasvassa luokittelemattomasti maanpinnan rakennusten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksellaan laskettavaksi tilaksi.

ju-33 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä.

A-12 Markkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkeuden rakenteellinen aita.

1ap/85m² Markkintä osoittaa, kuinka monta kerroksellisenä tilaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ro-73/9-1 Markkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapajohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30
Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkajärjestelmän välillä ja niiden ympärillä on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta. Alueiden katurajoille on kuitenkin rakennettava vähintään 160 cm korkeaa rakenteellista aitausta.

ET-2
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennukset on yhdistettävä toisiinsa 2 m korkeudella rakenteellisella maalaus-aidalla, jonka äänieristävyys on vähintään 10 dB (A).

YOS
Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEIDEN YHTEISET LEIKKI- JA OLESKELU-ALUEET
Korttelialueiden yhteiset leikki- ja oleskelu-alueet on rakennettava asemakaavaselostuksen liitteessä olevan korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-14
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

AP-25
Asuinpienalojen kortteli-alue enintään kolmasuuntaisia pien-aloja varten.

AO-28
Erillispientalojen kortteli-alue.

PUISTO.
Lähi- ja kaukuvuorokas, metsä.

YOS
Opetustoimintaa sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon palveluvien rakennusten kortteli-alue.

MUUTETAAN 09.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7120.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAHÄVÄTYS PERUSTUU JOHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAARIVUOKSINTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 3 p:nä tammikuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Penttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
LINNAINMAA/Kortti 5684/2, 5687/3 ja 4, 5688 katualueetta

Tark. 24.1.1996
pvm 29.12.1995

suunnittelija Juha Jaakola
pääsuunnittelija Taina Ahonieminen
arkkitehti Matti Penttilä
valtu. 13.6.1996
ark. nro 95059