VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VIIALA
Erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Katu- ja puistoaluetta

Kaupunginosa: TURTOLA
Katualuetta

Kaupunginosa: VIIALA
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

MESSUKYLÄ

TURTOLA

VIIALA

RISTINARKUNTIE

MESSUKYLÄNKATU

KIRKONMÄENKATU

VISKARINKATU

KUNNANKUOPPA

OSUUSMYLLYNKATU

VIILUSENTIE

Takahuhdin kylä

VL KIRKKOSUO

VL SANTAHARJUNPUISTO

VP RÖMPERINPUISTO

6819400

6819200

4792000

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AO-9 — Erillispientalojen korttelialue.
- AO-21 — Erillispientalojen korttelialue.
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU-2 — Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa ratsastustoiminnan vaatimia rakennelmia ja laitteita.
- YU-2 — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ratsastustoiminnan vaatimia rakennuksia.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- H — Hautausmaa-alue.

MUUTETAAN 08.01.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6941,
MUUTETAAN 07.12.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6129,
MUUTETAAN 24.05.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO,6064,
MUUTETAAN 27.12.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5866 JA
MUUTETAAN 18.07.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5370

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP — Puisto.
- VP-4 — Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LP-4 — Yleinen pysäköintialue, josta enintään 30% saadaan käyttää eri merkinnällä osoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja varten.
- EH-1 — Uurnahautausmaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- KIRKKOSUO — Kadun tai puiston nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- srk — Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.
- var — Varastorakennuksen rakennusala.
- i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- i-15 — Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.
- Istutettava puurivi tai pensasaita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (5232, 5233) — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.
- Katu.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- PP — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- PP — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 30 pnä tammikuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaava: VIIALA erityisaluetta.
Asemakaavan muutos: MESSUKYLÄ katu- ja puistoaluetta, TURTOLA katualuetta, VIIALA katu-, liikenne- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

TARK. 10.04.1996
pvm 16.01.1996
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Kaarina Kivimäki
piirtäjä Taija Ahoniemi
kartta no 7366
vahv. 26.8.1996
ark. no 85031