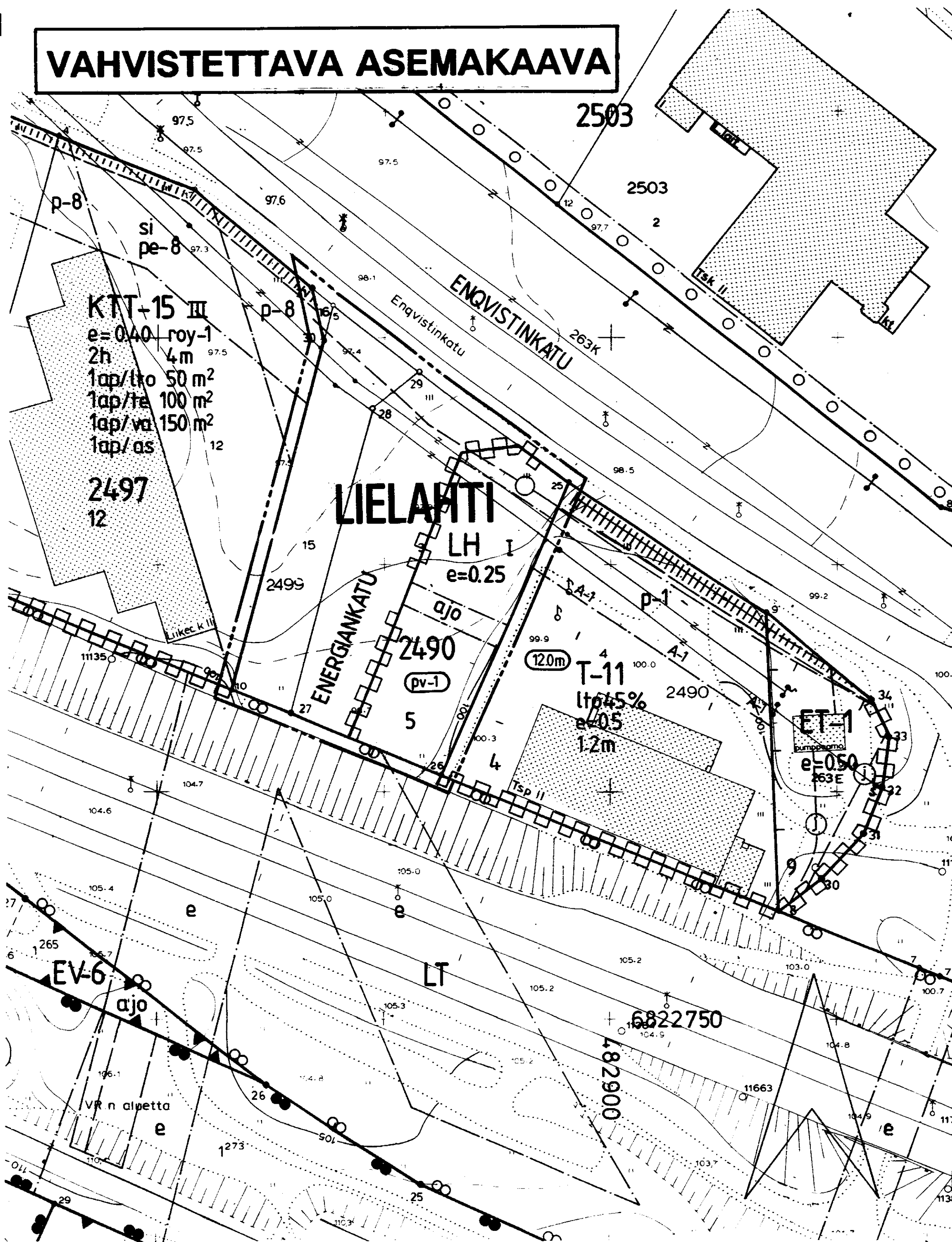
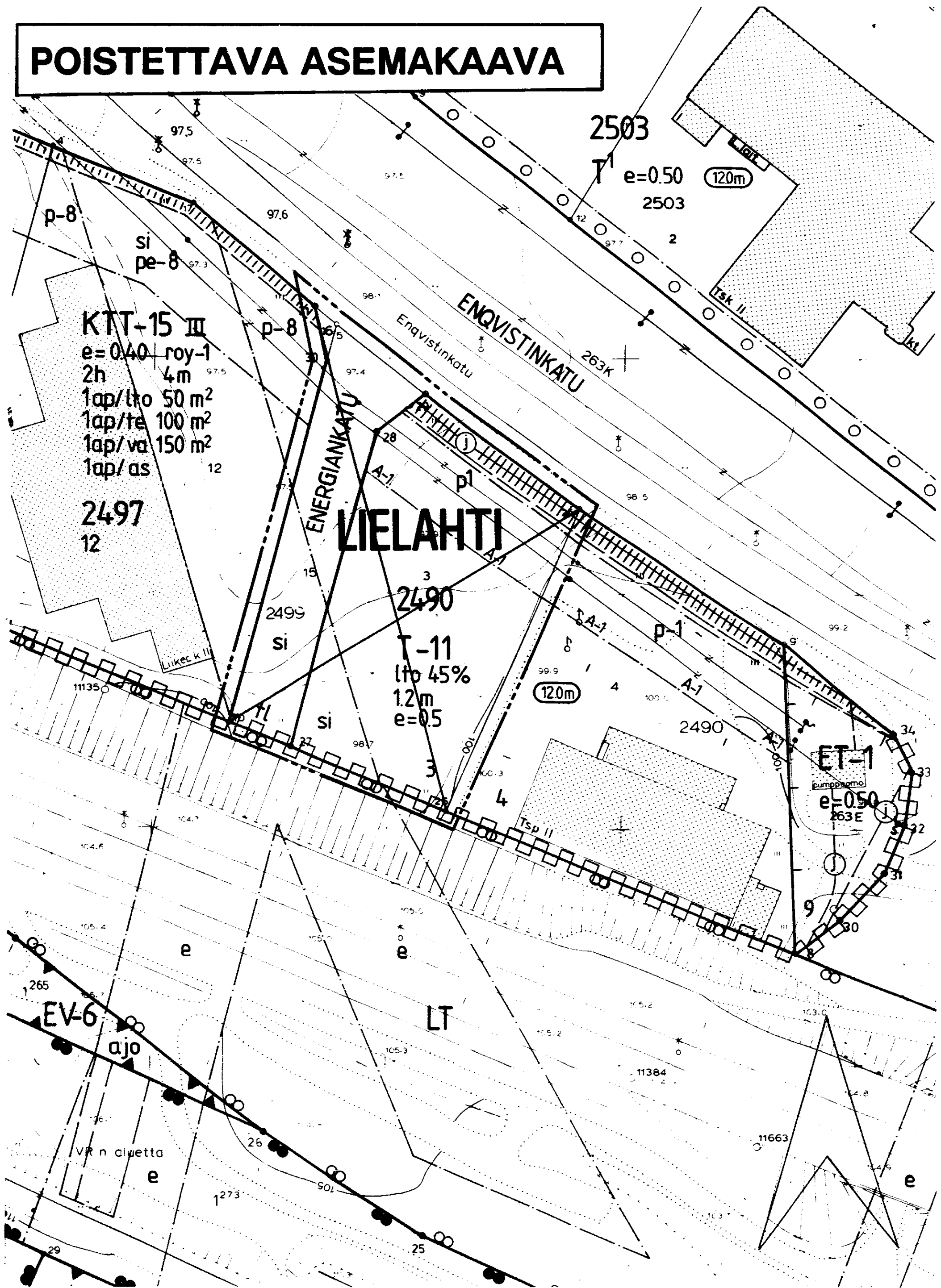




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2490
Tontti nro: 3
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu. Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-11

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan 100 m² kohti sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

si

Siltaa varten varattu alueen osa.

jo

Johtoa varten varattu alueen osa.

tl

Liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttoliittymää.

A-1

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.

p-1

Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuntamoa lukuunottamatta.

lto45%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTT-15

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T¹

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LT

Kauttakulku-taisisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

MUUTETAAN 12.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6255.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 14 p:nä maaliskuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
LIELAHTI/2490/3/Katualuetta	
pvm 17.01.1996  asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Jouko Seppänen piirtäjä T. Ahoniemi vahv. 30.4.1996 kartta no 7367 ark. no 77158