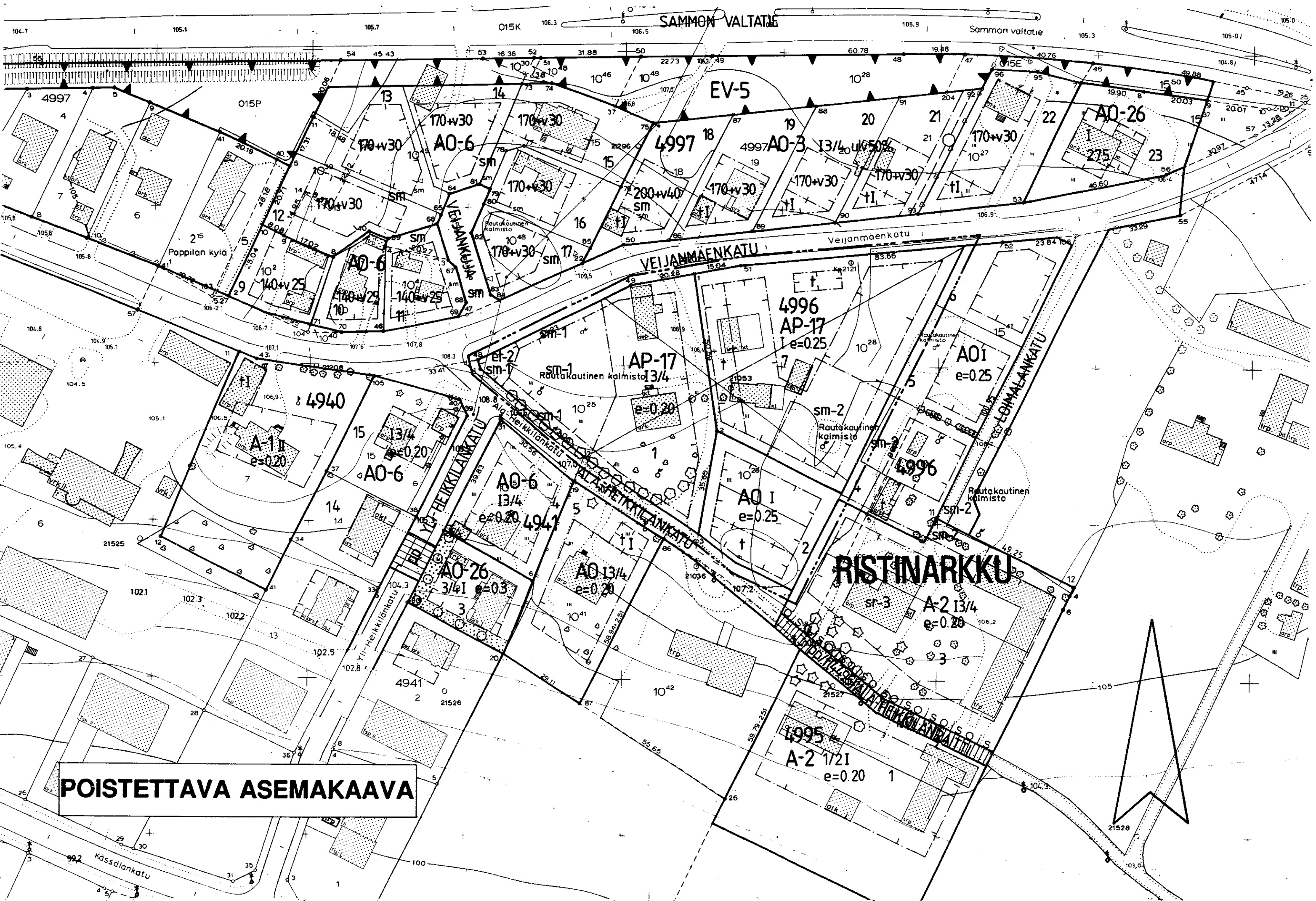




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4996
Tontit nro: 1,2,7

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Korttelit nro: 4996 osa, 4998
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17

Asuinpienalojen korttelialue kytettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0

Erillispienalojen korttelialue.

ET-2

Lähiavikistysalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamotakennuksen.

ET-2

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

ET-2

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

ET-2

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

ET-2

Ohjeellinen tontin raja.

ET-2

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ET-2

Kaupunginosa nimi.

ET-2

Korttelin numero.

ET-2

Tontin numero.

ET-2

Kadun tai puiston nimi.

ET-2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ET-2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunmääräitään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ET-2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ET-2

Rakennusala.

ET-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ET-2

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ET-2

Rakennusalan osa ennen 25.5.1989 valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalan osalle.

ET-2

Katu.

ET-2

Jalankululle varattu katu.

ET-2

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama, kiinteä muinaisjäännös. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.

ET-2

Alueen osa, jolta on löydetty kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia merkkejä. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.

ET-2

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET-2

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamotakennuksen.

ET-2

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ET-2

Asuinrakennusten korttelialue.

ET-2

Asuinrakennusten korttelialue.

ET-2

Erillispienalojen korttelialue.

ET-2

Erillispienalojen korttelialue.

ET-2

Erillispienalojen korttelialue.

ET-2

Erillispienalojen korttelialue.

ET-2

Erillispienalojen korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

MUUTETAAN 17.01.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7094.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSLITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 22 pñä heimi kuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**

RISTINARKKU, 4996/1,2,7 asemak. muutos
muodostu: kortt. 4996 osa, 4998, katu-, virkistys- ja erityisaluetta

Tarkk.12.03.-96
pvm 17.01.1996


Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija HANNA DJUPSJÖBACKA

piirtäjä H. Karppinen karta no 7369

vahv. 6.8.1996 ark. no 69042