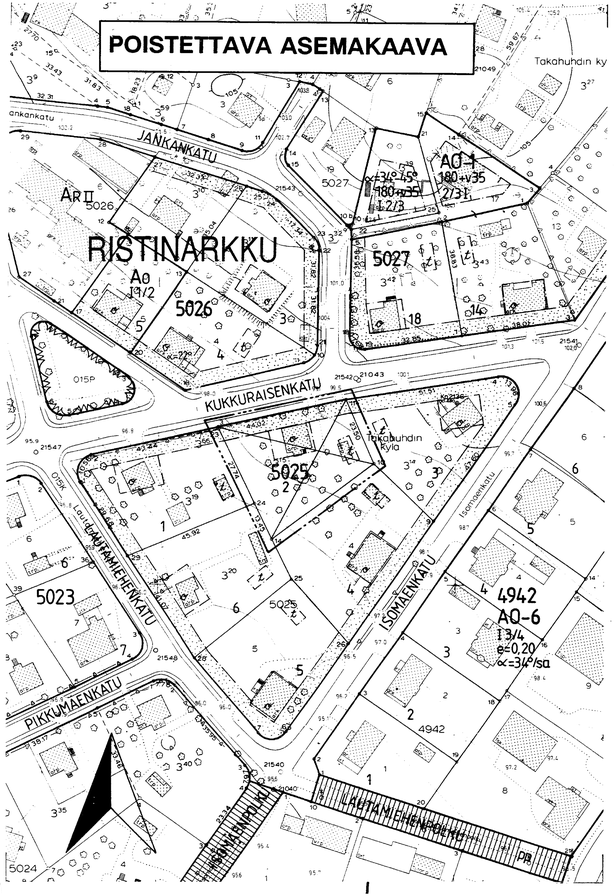

# TAMPERE
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5025
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

RIST — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

5025 — Kaupunginosan nimi.

7 — Korttelin numero.

100+v40 — Tontin numero.

I — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I3/4 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ulv50% — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

uf-10 — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ju-27 — Rakennuksen ulkopuolella sijaitsevan, asemakaavan vahvistamista ennen rakennetun autotalli- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.

1h — Rakennusalan julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

as∝=26°-349°sa — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

at — Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennustontti.

a — Vähintään PL 4§:n DI-luokan määräykset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 3,5 m Kattokaltevuus 1:1,5.

Istutettava tontinosa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

Puistoalue.

MUUTETAAN 23.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä helmikuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**
RISTINARKKU/5025/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | suunnittelija Hanna Djupsjöbacka | |
| | Mikko Järvi | piirtäjä S.Koski | kartta no 7373 |
| pvm 01.02.1996 | asemakaava-arkkitehti | vahv. 30.4.1996 | ark. no 56149 |